



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ४०(२)]

सोमवार, ऑगस्ट ७, २०१७/श्रावण १६, शके १९३९

[पृष्ठे १६७४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६२

प्राधिकृत प्रकाशन

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक प्रअ/विनि/१३६९६/पुनर्रचना, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१७

अधिसूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्ध करावयाचा बृहन्मुंबईचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४)**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्राकरिता, बृहन्मुंबई महानगरपालिके हे नियोजन प्राधिकरण आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये निर्देशिल्यानुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने तयार केलेला पहिला विकास आराखडा शासनाने सन १९६४-६७ मध्ये मंजूर केला. तद्नंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या तत्कालिन तरतुदीनुसार सदर पहिला विकास आराखडा मुंबई महानगरपालिकेने पुनर्रचित केला व सदर पुनर्रचित विकास आराखडा सन १९९१-१९९४ या कालावधीत राज्य शासनाकडून मंजूर करण्यात आला. सदर पुनर्रचित विकास आराखड्याचा शेवटचा भाग दिनांक ४ मार्च १९९४ रोजी मंजूर केला होता ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३(१) सह कलम ३८ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २० ऑक्टोबर २००८ चा ठराव क्र.७६७ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील क्षेत्राकरिता विकास आराखडा पुनर्रचित करण्याच्या उद्देशास मंजुरी दिली. त्यानुसार या संदर्भातील अधिसूचना दिनांक १ जुलै २००९ च्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली. तद्नंतर, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २५ मधील तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीच्या विद्यमान भू वापराचे सर्वेक्षण करण्यात आले आणि त्यानुसार विद्यमान भू वापर नकाशे तयार करण्यात आले आणि जनतेच्या माहितीकरिता आणि त्यावर अभिप्राय प्राप्त करण्याकरिता महापालिकेच्या संकेत स्थळावर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संबंधित विभाग कार्यालयास उपलब्ध करण्यात आले ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याच्या आणि त्याचे प्रकाशन करण्याच्या विनिर्दिष्ट कालावधीस वेळोवेळी मुदतवाढ दिली. अंतिमतः राज्य शासनाने दिनांक २० ऑक्टोबर २०१४ च्या आदेशाद्वारे प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) तयार करण्याच्या व त्याचे प्रकाशन करण्याच्या कालावधीस दिनांक ४ एप्रिल २०१५ पर्यंत मुदतवाढ दिली ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीस महानगरपालिकेने दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१५ च्या ठराव क्र.१९९५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६(१) नुसार तो प्रकाशित करून जनतेकडून हरकती/सूचना प्राप्त करण्यास मंजुरी दिली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये अधिसूचना शासकीय राजपत्रात क्रमांक प्रअ/३२५९६/विनि/साधारण, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करून सूचना देण्यात आली होती की, बृहन्मुंबईसाठीचा प्रारूप विकास आराखडा उपरोक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात आली असून जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यात आल्या आहेत ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, सदर आराखडा प्रसिद्ध झाल्यानंतर महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने शासन निर्णय क्रमांक वि.स.प्रस्ताव/२०१५/९७४७/५६/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल २०१५ अन्वये तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये "बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ रोजी शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप विकास योजनेमधील चुकांची सखोल शहानिशा करून सगळ्या चुकांची जागेवरील परिस्थितीनुसार, गुणवत्तेनुसार, नियोजनाचे दृष्टीने व कायदेशीर बाबी तपासून त्यानुरूप दुरुस्ती करून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील प्रकरण तीनच्या तरतुदींचे पालन करून प्रारूप विकास योजना कलम २६ अन्वये महासभेच्या पूर्वमान्यतेने चार महिन्यांचे मुदतीत नागरिकांच्या हरकती/सूचनांसाठी प्रसिद्ध करावी." असे निदेश दिले. सदर कालावधीस शासनाच्या आदेशानुसार प्रथमतः दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१६ पर्यंत आणि त्यानंतर दिनांक ३१ मे २०१६ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली.

त्याअनुषंगाने, प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) तयार करण्यात आली आणि सदरहू प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) महानगरपालिकेने दिनांक २७ मे २०१६ च्या ठराव क्र. ३०७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६(१) तसेच शासन निर्णय क्रमांक वि.स.प्रस्ताव/२०१५/९७४७/५६/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल २०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये दिलेल्या निदेशानुसार बृहन्मुंबईसाठी विभागवार प्रारूप विकास आराखड्याचा मसुदा, प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीचा मसुदा व प्रारूप विकास आराखड्यासंदर्भातील अहवाल, जनतेकडून हरकती आणि/किंवा सूचना प्राप्त करण्यासाठी, पुनर्प्रसिद्ध करणे व यापूर्वी महापालिका ठराव क्र.११९५, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये मंजूर केलेला तसेच अधिसूचना क्रमांक प्रअ/३२५९६/विनि/साधारण, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये शासकीय राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करून जनतेकडून सूचना आणि/किंवा सूचना प्राप्त करण्यासाठी बृहन्मुंबईसाठीचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) रद्दबातल करणे यासाठी मंजूरी दिली ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबईचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वयेची अधिसूचना शासकीय राजपत्रात दिनांक २७ मे २०१६ व स्थानिक वृत्तपत्रात दिनांक २८ मे २०१६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) च्या तरतुदीनुसार जनतेकडून विहित कालावधीमध्ये प्राप्त झालेल्या हरकती आणि/किंवा सूचना ह्यावर सुनावणी देण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) च्या तरतुदीनुसार नियोजन समिती दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१६ पासून गठीत करण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार विहित कालावधीत प्राप्त हरकती/सूचनांना सुनावणी देऊन त्यानुसार प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) मध्ये करावयाचे बदल/फेरबदलांचे शिफारशीसह विभागीय सारांश तक्ते, इत्यादि कार्य पूर्ण करून, नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(३) अन्वये मुंबई महानगरपालिकेस दिनांक ६ मार्च २०१७ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, महापालिकेने दिनांक ३१ जुलै २०१७ रोजीच्या सभेत ठराव क्र. ३९३ अन्वये दिनांक २७ मे २०१६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) आणि ह्यामध्ये नियोजन समितीने केलेले फेरबदल किंवा बदलांची सूची व महानगरपालिकेने सभेत सुचविलेले अनुक्रमांक १ ते २६६ येथील फेरफार ह्यांसापेक्ष सदर प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१)अन्वये राज्य शासनाचे मंजूरीस्तव सादर करण्यास आयुक्तांना अधिकार दिले आहेत. नियोजन समिती आणि महानगरपालिकेने शिफारस केलेले फेरबदल जर परस्परविरोधी असतील तर महानगरपालिकेने केलेला फेरबदल अंतिम असेल.

आता याअर्थी, महापालिकेचा ठराव क्रमांक ३९३ दिनांक ३१ जुलै २०१७ अन्वये दिलेल्या मंजूरीप्रमाणे दिनांक २७ मे २०१६ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेला मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) ह्यामध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार, नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल किंवा बदलांची सूची (परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) तसेच महापालिकेने दिनांक ३१ जुलै २०१७ रोजीच्या सभेत उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार सुचविलेले अनुक्रमांक १ ते २६६ (परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) बदलांची सूची, मुंबई शहर व उपनगराचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१) अन्वये शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त परिशिष्ट 'अ' आणि 'ब' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सूची ही उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार निव्वळ जनतेच्या माहितीकरिता आहे.

मुंबई,  
दिनांक ७ ऑगस्ट २०१७.

PRO/796/ADV/17-18.

अजोय मेहता,  
आयुक्त,  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**

No. CHE/13696 /DP/GEN, dated 7th August 2017

**NOTIFICATION**

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN (2034) OF GREATER MUMBAI  
UNDER SECTION 28(4) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

The Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for jurisdiction of Greater Mumbai as per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, hereinafter refer as the said Act. The first Development Plan prepared by Municipal Corporation of Greater Mumbai was sanctioned in the year 1964-1967. Thereafter Municipal Corporation of Greater Mumbai revised the first Development Plan as per provisions of the said Act and said revised Development Plan was sanctioned by State Govt. within period of year 1991- 1994. The last part of said Revised Development Plan was sanctioned on dated 4th March 1994 ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* their Resolution No. 767, dated 20th October 2008 declared their intention to revise the Sanctioned Revised Development Plan of Greater Mumbai within its jurisdiction as laid down under Section 38 read with Section 23(1) of the said Act. Accordingly, notification to that effect was published in the official *Government Gazette* on 1st July 2009. Thereafter the survey of Existing Land Use of the entire area within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai was carried out as laid down under Section 25 of the said Act and the Existing Land Use maps were prepared and uploaded on MCGM portal as well as displayed in each administrative wards of MCGM for obtaining comments on the same from general public ;

And whereas the State Govt. had thereafter granted time extension from time to time within stipulated time period as provided under Section 26(1) of the said Act for the preparation and publication of Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai. The State Government *vide* their order dated 20th October 2014 has lastly extended the time period for preparation and publication of Draft Development Plan (2034) upto 4th April 2015 ;

And whereas, Corporation by their Resolution No.1195, dated 23rd February 2015 had accorded sanction to publish Draft Development Plan (2034) and Draft Development Control Regulations (2034) for Greater Mumbai to invite suggestions/objections from the general public, as required under the provision of Section 26(1) of the said Act ;

And whereas, notice was published in *Government Gazette* u/no CHE/32596/DP/Gen, dated 25th February 2015, and also in Local News Papers, to invite suggestions and objections on the Draft Development Plan (2034) and Draft Development Control Regulations 2034, as required under the provisions of Section 26(1) of the said Act ;

And whereas, the State Government in U. D. Department on 23rd April 2015 issued directives to the MCGM, under section 154 of the said Act, u/no Vidhan Sabha Prastav/2015/ 9747/56/UD-11, dated 23rd April 2015, to examine all the errors on the basis of the existing site conditions and its merits by considering the planning and legal issues and accordingly, make necessary corrections and republish the Draft Development Plan for the purpose of inviting suggestions/Objections as per the provisions of section 26 by obtaining prior approval of the Corporation within the period of 4 month. The State Government *vide* their order dated 14th September 2015 extended the period upto 22nd February 2016 and by order dated 14th January 2016 finally extended the time period for republication of Draft DP 2034 upto 31st May 2016 ;

And whereas the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith Draft Development Control Regulation (2034) were prepared and, Corporation *vide* its Resolution No. 307, dated 27th May 2016 accorded sanction to Re-publish the said Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith Draft Development Control Regulation (2034) for inviting

suggestions/objections from the general public as required under the provision of Section 26(1) of the said Act and State Government's order u/no. Vidhan Sabha Prastav/2015/9747/56/UD-11, dated 23rd April 2015 u/s 154 of said Act and cancelled the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith the Draft Development Control Regulation (2034) sanctioned *vide* earlier Corporation resolution No. 1195, dated 23rd February 2015 and Published in *Government Gazette* and in local News Papers *vide* Notification u/no. CHE/32596/DP/Gen, dated 25th February 2015 ;

And whereas, under Section 26(1) of the said Act, that the said Draft Development Plan of the Greater Mumbai (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) was Re-published in *Government Gazette* on 27th May 2016 and also in local newspapers on 28th May 2016 for inviting suggestions/objections from the general public ;

And whereas, Planning Committee constituted under section 28(2) of the said Act on 15th October 2016 started their work of hearing on suggestion/objection submitted by general public under section 26(1) at said Act ;

And whereas, as stipulated in the said Act, after considering the suggestion and/or objection to the said Draft Development Plan (2034) received within stipulated period, the Planning Committee, has submitted their report alongwith their recommendations to the said Planning Authority under section 28(3) of the said Act on 6th March 2017 ;

And whereas, Corporation *vide* its Resolution No. 393, dated 31st July 2017 empowered the Municipal Commissioner to obtain the sanction of State Government to the Draft Development Plan 2034 and Draft Development Control Regulations 2034 republished on 27th May 2016 along with the list of modifications or changes carried out by Planning Committee subject to the modifications suggested by the Corporation from Sr. No.1 to 266. In case of any conflict between the modifications recommended by Planning Committee and Planning Authority, the modifications recommended by Planning Authority will be final ;

And whereas, as per the sanction of Corporation *vide* its Resolution No. 393, dated 31st July 2017 the list of modifications or changes made by the Planning Committee (As per Annexure-A) to the Draft Development Plan (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) republished on 27th May 2016 as per section 26(1) of the said Act, alongwith the list modifications from Sr. No. 1 to 266 (as per Annexure-'B') suggested by the Municipal Corporation in its meeting dated 31st July 2017, and the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith the Draft Development Control Regulation (2034) is submitted to the State Government for sanction as per the Section 30(1) of the said Act.

**The above list of modifications as mentioned in Annexure A and B is only for the information of public as per the provisions of section 28(4) of the said Act.**

Mumbai,  
dated 7th August 2017.  
PRO/796/ADV/17-18.

AJOY MEHTA,  
Municipal Commissioner,  
Municipal Corporation of Greater Mumbai.

परिशिष्ट 'अ' / Annexure 'A'		ए विभाग / A Ward	
Code	Type	प्रकार	Cases/ प्रकरणे
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	3
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनः दर्शविणे	2
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	4
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/ RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/ RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखाने/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	11
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	5
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	3
18	New Legends	नवीन सूची	3
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	18
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		TOTAL ACCEPTED CASES	स्वीकृत प्रकरणे
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	57
			50

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'ए' विभाग

## Municipal Corporation of Greater Mumbai 'A' Ward

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation

## नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत / नाव / मजकूर : राहून गेलेली प्रकरणे

## Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases

१	MA1	७२६	फोर्ट	२१	IC 05	DR 1.3 या शासकीय कर्मचारी निवासासाठी नामनिर्देशनास हरकत व सदर नामनिर्देशन हे निवासी असे दशविण्याची सूचना कारण की, सदर भूखंडावर ११२ वर्षे जुने बॉम्बे वाय.एम.सी.ए. ची इमारत वसतीगृह स्वरूपात आहे.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदरचे नामनिर्देशन हे १९९९ च्या मजूर पुनर्चित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, ११२ वर्षे जुनी संरचना "YMCA" असे विकास नियोजन आराखड्यावरती चिन्हांकित करण्यात आले.
1	MA1	726	Fort	21	IC 05	Objection for designation of DR 1.3 Govt. staff quarters and suggestion to be designated as residential as there is 112 year old Bombay YMCA structure was established as a hostel existing on the said plot.	Needs no consideration as it is SRDP 1991 pullback. However, The 112 year old structure is earmarked as 'YMCA' on the DP.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२	MA2	७७८ ओएल-२५९८	फोर्ट	७३३	IC 07	दुरध्वनी केंद्राचे नामनिर्देशन DPU 4.2 बदलून आब्वरसीज कम्युनिकेशन सर्व्हिस (OCS) व त्याच्याशी संलग्न कार्यालय करण्याची सूचना. सदर भूखंड विदेश संचार निगम लिमिटेड (भारत सरकारचा उपक्रम) यांच्या मालकीचा असून, सध्या टाटा कम्युनिकेशन या नावाने ओळखला जातो. १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयामध्ये सदर भूखंड OCS असा दर्शविण्यात आला आहे. दुरध्वनी केंद्राच्या नामनिर्देशन DPU 4.2 हे चुकीने दर्शविण्यात आले आहे. सदर ठिकाणी दुरध्वनी केंद्र अस्तित्वात नाही. तरी, १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयानुसार सदर नामनिर्देशन OCS असे दर्शविण्यात आले असल्याने ते तसेच कायम करण्यात यावे. (सोबतची कागदपत्रे संदर्भित करावी)	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदरचे नामनिर्देशन हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयाप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे व "OCS" असा शब्द विकास नियोजन आराखडयावर पुनः चिन्हीकित करण्यात आला.
2	MA2	778 OL-2598	Fort	733	IC 07	Suggestion to change the designation of DPU 4.2 Telephone Exchange into overseas communication service (OCS) and its office. The said plot is owned by Videsh Sanchar Nigum Limited a Govt. of India undertaking now known as Tata Communication Ltd. As per SR	Needs no consideration as, designation is as per SRDP 1991. However, "OCS" text is added as it was in SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३	MA3	३५८, ५११, १३५७	फोर्ट	९(भाग)/ १७७८	IC 07	सदर भूखंडावर मनोरंजन मैदान (DOS 2.6) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले असून, तेथे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयानुसार "महिंद्रा खेळाचे संकुल" असे चिन्हांकित करण्याची सूचना करण्यात येत आहे.	अर्जदाराने सदर भूखंड "महिंद्रा खेळाचे संकुल" असे विकास नियोजन आराखडयावर चिन्हांकित करण्यात यावे अशी सूचना केली आहे. परंतु, १९९१ च्या मंजूर विकास आराखडयामध्ये सदर ठिकाणी "BPHA" असे चिन्हांकित करण्यात आले असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये "BPHA" असे चिन्हांकित करण्यात आले.
3	MA3	358,511,13 57	Fort	9(part)/1778	IC 07	Suggestion to Earmark designation of recreational ground DOS 2.6 as Mahindra Stadium as it was marked in SRDP 1991.	Applicant has suggested to earmark the said plot as Mahindra Stadium. However the earmark in SRDP 1991 is "BPHA" (Bombay Provincial Hockey Association). Thus the earmark of 'BPHA' is shown RDDP 2034.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ पट्टा/ गाव/ विभाग यांचे संकेत / नाव / मजकूर: चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>							
४	MA4	६०६	कुलाबा	६४९	IC 05	<p>पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये ज्या ठिकाणी मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण दाखविण्यात आलेले आहे. त्या ठिकाणी सद्यःस्थितीत इमारत अस्तित्वात असल्याने सदर आरक्षण हटविण्यात यावे. सदर भूखंड हा पूर्व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये अस्तित्वात असलेला रस्ता दाखविण्यात आलेला होता, जो सध्या पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये हटविण्यात आलेला आहे आणि सदर भूखंडावरील आरक्षणाची अंमलबजावणी हि पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे करण्यात आली आहे.</p>	कुलाबा विभागातील नगर भूमापन क्र. ६४९ वरील आरक्षण वगळून १९९१ च्या मजूर पुनर्रचित विकास आराखडयानुसार दुरुस्त करण्यात आले.
4	MA4	606	Colaba	649	IC 05	<p>To delete the reservation of Recreational Ground as there is existing building situated where the reservation is shown in RDDP 2034. The said plot was shown as a existing road in EDDP 2034 which is deleted now and reservation is enforced as per RDDP 2034</p>	Delete the reservation on CS no. 649 and correct it as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
५	MA5	जी-१४७४	फोर्ट	२/७२९ व ५/७२९	IC 10	महात्मा गांधी मार्गाच्या पश्चिमकडील फोर्ट विभागातील न.भू.क्र. २/७२९ व ५/७२९ च्या हद्दीची दुरुस्ती करणे, कारण कि सदर ठिकाणी दर्शविलेल्या नामनिर्देशनामध्ये पेट्रोल पंप व रस्त्याच्या मधील ०२ भूखंडांवर पेट्रोल पंपाचे नामनिर्देशन दाखविण्यात आलेले नाही.	सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी करून व स्थळनिरीक्षण च्या अनुश्रधाने, न.भू.क्र. ६/७२९ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेला पेट्रोल पंप न.भू.क्र. २/७२९ व ५/७२९ वर दाखवून त्याप्रमाणे पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली.
5	MA5	G-1474	Fort	2/729 & 5/729	IC 10	Correction of the plot boundary CS No. 2/729 & 5/729 of Fort deviation towards the west by Mahatma Gandhi Road mumbai as the designation not mentioned is showing 2 plots in between road and Fuel station which is not correct.	Fuel station wrongly shown on CS No 6/729 is corrected and shown on CS No 2/729 & 5/729 as per documents submitted and verification on site.
६	MA6	जी-१४७८	कुलाबा	१/३२४	IC 05	न.भू.क्र. १/३२४, कुलाबा या भूखंडाचे रस्त्याच्या अनुषंगाने क्षेत्र दुरुस्त करण्याच्या सूचनेबाबत.	सदर ठिकाणे सध्या पेट्रोल पंप अस्तित्वात असल्याने, या ठिकाणी पेट्रोल पंप (DPU2.1) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आलेले आहे. परंतु आता संपूर्ण नगर भूमापन क्र.१/३२४ वर पेट्रोल पंपाचे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.
6	MA6	G-1478	Colaba	1/324	IC 05	Kindly correct the plot area with reference to the road, CS No. 1/324 of Colaba division mumbai.	As fuel station exists on site, it is shown as DPU2.1 (Fuel Station). However, Fuel Station is now correctly shown on the entire plot bearing CS No. 1/324.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation

**नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे**

Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases

न.म.क्र.	अप्राप्त. उदचन केंद्र (DMS 4.3) समोरील भखंड	कुलाबा	IC 04	पाणी दर्शविणारे एकच ठिकाण दोन भिन्न रंगांनी दर्शविण्यात आलेले आहे.	स्वीकृत, एकाच ठिकाणी " पाणी दर्शविणारे" दोन भिन्न रंग बदलले असून, सदर ठिकाण एकाच रंगाने दर्शविण्यात आले आहे
7	एसएमसी-२	COLABA	IC 04	NO CS NO. PLOT NEXT TO DMS 4.3 SEWAGE PUMPING STATION	THE DIFFERENT COLOURS OF WATER BODY IS CHANGED AND UNIFORM COLOUR IS SHOWN.

**रस्त्याचे संकेत / नाव / मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे**

Road : Label,Code,Text: Missing Cases

निरंक	निरंक
	NIL

**रस्त्याचे संकेत / नाव / मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे**

Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases

निरंक	निरंक
	NIL

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन / आरक्षणाची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Correction in spillover of Designation/Reservation</b>							
निरक							
<b>नाला/लोहमार्ग/महामार्ग आघात प्रतिबंधक पट्टा: चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
निरक							
<b>गावाची हद्द / न.भू.क्र. : चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases</b>							
८	MA8	२१४, ३१६	फोर्ट	1416	IC 07	न. भू.क्रमांक दुरुस्तीबाबतची सूचना - न. भू.क्रमांक १४१६ हा न. भू.क्रमांक ७१८ च्या ठिकाणी चुकीने दर्शविण्यात आला असून, नगर भूसापन अभिलेखाप्रमाणे सदर न. भू.क्रमांक ७१८ असल्याने तसा तो विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात यावा.	मालमत्ता पत्रक व खरा उतारा (True Extract) प्रमाणे न. भू.क्रमांक १४१६ च्या ठिकाणी न. भू.क्रमांक ७१८ असे दर्शविण्यात आले.
8	MA8	214, 316	Fort	1416	IC 07	Suggestion to correct the CS No. from CS No. 1416 to Original CS No. 718 as per city survey record.	C.S.No. changed from 1416 to CS no. 718 as per PRC and True Extract.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार नामनिर्देशन/आरक्षण कायम ठेवलेले बाबी</b>							
<b>SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases</b>							
१	MA9	२७६	कुलाबा	३८ व ३९	IC 04	न.भू.क्रमांक ३९ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेल्या पोस्टाच्या कार्यालयाचे नामनिर्देशन हटविण्याच्या सूचनेबाबत, कारण कि पोस्टाचे कार्यालय हे न.भू.क्रमांक ३८, कुलाबा येथे अस्तित्वात आहे.	न.भू.क्रमांक ३९ वर चुकीने दर्शविण्यात आलेले पोस्टाच्या कार्यालयाचे नामनिर्देशन हटविण्यात आले. तसेच न.भू.क्रमांक ३८ वरील नामनिर्देशन आहे तसे ठेवण्यात आले.
9	MA9	000276	Colaba	38 & 39	IC 04	To delete the designation of Post office wrongly shown on CS No. 39 as it is exist on CS No. 38 which will hamper development of CS No. 39.	The designation of Post Office is deleted as it was wrongly shown. The designation on CS no. 38 is retained as it is.
<b>शासन/ मा. न्यायालयाच्या आदेश्वरून नामनिर्देशन /आरक्षण फेरबदल / आरक्षण वगळणे : प्रकरणे</b>							
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>							
१०	MA10	५६, ११६, ६५४	फोर्ट	१६३०	IC 07	सदर हू जमिन हि महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची असल्याने व त्याचा वापर हा व्यावसायिक हेतूसाठी होत असल्याने सदर जमिनीवरील मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन हटवून सदर जमिन हि व्यावसायिक विभाग "C" मध्ये समाविष्ट करण्याच्या सूचनेबाबत.	सदर नामनिर्देशन हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले. सबब, ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. परंतु, (+) चिन्ह (विविध आरक्षण) हे हटविण्यात आले.
10	MA10	56, 116, 654	Fort	1630	IC 07	To delete designated RG and include the same in Commercial Zone "C" as the said land is owned by Govt. of Maharashtra and is being used for Commercial Purpose.	The designation of R.G. is pull back of SRDP 1991 hence, needs no consideration. However, the + sign (multiple reservation) is deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
११	MA11	०८६, ६६२	कुलाबा	३२६, ३२७, ३३२ & ३४६	IC 05	१९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात आलेले खेळाचे मैदान (ROS 1.4) चे आरक्षण हटविण्याच्या सूचनेबाबत : सदर आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ च्या टीपीबी-४३०६/३७३४/CN/नवि-११ दिनांक २३.०४.२००७ अन्वये व्यपगत झाले आहे.	सदर भूखंड संपूर्णतः भारग्रस्त असल्यामुळे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने तो संपादन करणे व्यवहार्य ठरणार नसल्याने सदर जमिनी संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव दफ्तरी दाखल केल्यामुळे न.भू.क्रमांक ३२६,३२७ व ३४६ वरील खेळाचे मैदान (ROS 1.4) चे आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२७ च्या तरतुदीनुसार व्यपगत झाले आहे. परंतु, न.भू.क्रमांक ३३२ चे आरक्षण अबाधित आहे.
11	MA11	086, 662	Colaba	326, 327 332 & 346	IC 05	Delete reservation of ROS 1.4 as the reservation of Play Ground shown in SRDP 1991 on the subject plot is deemed to have been lapsed as per the provisions under section 127 of the MRTTP Act. Vide No. TPB-4306/3734/CN-43/07/UD-11 dt. 23/04/2007.	Being encumbered land, Municipal corporation decided that not to acquire the said land. Hence, the reservations on C.S.No 326, 327 & 346 deleted as per the provision of 127 of MIR & TP Act,1966. However, reservation on C.S.No 332 to continue.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
12	MA12	962	कुलाबा	138	IC 05	उद्यान/पार्क (ROS 1.5) याचे आरक्षण हटविण्याच्या सूचनेबाबत: न.भू.क्र. ३३८. कुलाबा विभाग हा भूखंड महानगरपालिका संपादित करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, सदर भूखंडावरील १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे असलेले आरक्षण व्यपगत होते. कारण कि सदर आरक्षण व्यपगत होते असे एका रिट याचिकेमध्ये दिलेल्या निवाड्यामध्ये नमूद केले आहे.	सदर प्रकरण हे खरेदी सूचनेचे असून, सदर भूखंड संपादित करण्याबाबतची कलम ६ ची अधिसूचना न्यायालयाने रद्दबादल ठरविली असल्याने सदर भूखंडावरील आरक्षण हटविण्यात आले.
12	MA12	000962	Colaba	138	IC 05	To delete reservation of ROS 1.5 Garden / Park has MCGM failed to acquired to property and reservation mentioned on the said property as per SRDP 1991 had lapsed. The writ petition gave oral judgement that the reservation declare as lapsed.	The reservation of said plot is deleted since the Hon. Court has set aside section 6 notification for acquisition of the said land, as per purchase notice served by the owner.
13	MA13	963	कुलाबा	३७८ व ३३५ (भाग)	IC 05	उद्यान/पार्क (ROS 1.5) याचे आरक्षण हटविण्याच्या सूचनेबाबत: न.भू.क्र. ३७८ व ३३५ (भाग), कुलाबा विभाग हा भूखंड महानगरपालिका संपादित करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, सदर भूखंडावरील १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे असलेले आरक्षण व्यपगत होते. कारण कि सदर आरक्षण व्यपगत होते असे एका रिट याचिकेमध्ये दिलेल्या निवाड्यामध्ये नमूद केले आहे.	सदर प्रकरण हे खरेदी सूचनेचे असून, सदर भूखंड संपादित करण्याबाबतची कलम ६ ची अधिसूचना न्यायालयाने रद्दबादल ठरविली असल्याने सदर भूखंडावरील आरक्षण हटविण्यात आले.
13	MA13	000963	Colaba	378 & 135 (Pt)	IC 05	To delete reservation of ROS 1.5 Garden / Park has MCGM failed to acquired to property and reservation mentioned on the said property as per SRDP 1991 had lapsed. The writ petition gave oral judgement that the reservation declare as lapsed.	The reservation of said plot is deleted since the Hon. Court has set aside section 6 notification for acquisition of the said land, as per purchase notice served by the owner.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification on No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per earlier approved relocation: Cases</b>							
निराक							
NIL							
<b>I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases</b>							
निराक							
NIL							
<b>मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>							
NIL							
<b>रस्ता पुनरेखांकन / वगळणे / रुंदी बदललेली प्रकरणे</b>							
<b>Road realignment/ deletion / Width change: Cases</b>							
१४	MA14	७,५६,७७६	कुलाबा	२४०	IC 05	सध्या अस्तित्वात असलेल्या ६ मीटर रस्त्याच्या प्रस्तावित १२ मीटर च्या रुंदीकरणस असलेल्या हरकतीबाबत, कारण कि सदर रुंदीकरणादरम्यान सदर रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस असलेल्या विविध इमारती अशात: अथवा पूर्णतः पाडण्याची आवश्यकता असल्याने, त्याचा परिणाम स्थानिक नागरिक तसेच दुकानांवर होऊ शकतो. सदर रस्ता हा फेरीवाल्यांनी व्याप्त असून वाहनांच्या वर्दळीसाठी क्वचितच वापरला जातो.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रेखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
14	MA14	756, 776	Colaba	240	IC 05	Objection for 12 mtr. Proposed Road widening for 6 mtr. Existing road as many buildings on these stretch to be partially or fully demolished due to proposed widening and it will affect all residents and shop on these road. The road is occupied by hawkers	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१५	MA15	७५७	कुलाबा	१८३	IC 05	न.भू.क्र.१८३, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरणाला असलेल्या हरकतीबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
15	MA15	000757	Colaba	183	IC 05	Objection for proposed road widening as it will cut down the portion of the said plot.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991
१६	MA16	787	कुलाबा	१८६	IC 05	न.भू.क्र.१८६, कुलाबा विभाग हा भूखंड सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरणात बाधित होत असल्याने, सदर रुंदीकरण हटविण्याबाबत तसेच सदर न.भू.क्र पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा - २०३४ वर दर्शविण्याच्या सूचनेबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
16	MA16	000787	Colaba	186	IC 05	Delete proposed road widening affecting the said plot and suggestion to mark said CS No. on RDDP 2034 Sheet.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१७	MA17	८७५, १०६७, १०७०, ११९२	कुलाबा	१८५	IC 05	न.भू.क्र. १८५, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरणस असलेल्या हरकतीबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रेखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
17	MA17	875, 1067, 1070, 1192	Colaba	185	IC 05	Objection for proposed road widening as it will cut down the portion of the said plot.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.
१८	MA18	९५२	कुलाबा	२३८	IC 05	न.भू.क्र. २३८, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरणस असलेल्या हरकतीबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रेखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
18	MA18	000952	Colaba	238	IC 05	Objection for proposed road widening as it will cut down the portion of the said plot.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१९	MA19	१०६६, १०६८, १०६९	कुलाबा	२३३	IC 05	न.भू.क्र. २३३, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरण असलेल्या हरकतीबाबत व सदर भूखंड व्यावसायिक क्षेत्रात दाखविण्याच्या सूचनेबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रेखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
19	MA19	1066, 1068, 1069	Colaba	233	IC 05	Objection for proposed road widening as it will cut down the portion of the said plot. Suggestion to show the said plot in Commercial zone.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP-1991.
२०	MA20	१४०६	कुलाबा	१८४	IC 05	न.भू.क्र. १८४, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरण व गृहनिर्माण चे आरक्षण हटविण्याबाबत तसेच सदर भूखंड व्यावसायिक क्षेत्रामध्ये कायम ठेवण्याच्या सूचनेबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रेखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
20	MA20	001406	Colaba	184	IC 05	Delete proposed road widening affecting the said plot and delete housing reservation and retain the said plot into Commercial zone.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२१	MA21	१४०७	कुलाबा	१४६	IC 05	न.भू.क्र. १४६, कुलाबा विभाग हा भूखंड बाधित होत असल्याने, सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरण व गृहनिर्माण चे आरक्षण हटविण्याबाबत तसेच सदर भूखंड व्यावसायिक क्षेत्रामध्ये कायम ठेवण्याच्या सूचनेबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
21	MA21	001407	Colaba	146	IC 05	Delete proposed road widening affecting the said plot and delete housing reservation and retain the said plot into Commercial zone.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.
२२	MA22	१६५६	कुलाबा	१८६	IC 05	न.भू.क्र. १८६, कुलाबा विभाग हा भूखंड सध्या अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या प्रस्तावित रुंदीकरणात बाधित होत असल्याने, सदर रुंदीकरण हटविण्याच्या हरकतीबाबत तसेच सदर न.भू.क्र पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा -२०३४ वर दर्शविण्याच्या सूचनेबाबत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही, कारण सदर रस्त्याचे रुंदीकरण हे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहे. तथापि, सदर रस्ता रुंदीकरणाची रखा हि १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे बरोबर करण्यात आली.
22	MA22	001656	Colaba	186	IC 05	Delete proposed road widening affecting the said plot and suggestion to mark said C.S. No. 186 on RDDP 2034 Sheet.	Needs no consideration as, the road widening is pull back from 1991. However, the road widening lines are corrected as per SRDP1991.
२३	MA23	पीसीएसएम -१९	कुलाबा व फोर्ट		IC 04, IC 05 & IC 07	सागरी किनारा रस्ता हटविण्याबाबत.	१९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यामध्ये दाखविण्यात आलेला सागरी किनारा रस्त्याचा अतिरिक्त भाग जो अंतिम संरखनाचा भाग नाही तो भाग हटविण्यात आला.
23	MA23	PCSM-19	Colaba & Fort		IC 04, IC 05 & IC 07	Coastal road to be deleted.	The additional arm of the Coastal road being not part of the final alignment is now deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation

**नवीन रस्ते / नवीन रस्त्या रुंदीकरण केलेली प्रकरणे**

**New Roads/ New Road widening : cases**

24	MA24	एसएमसी-५	कुलाबा व फोर्ट		IC 07	मान. महानगरपालिका आयुक्त यांस बॉम्बे म्युनिसिपल कायदा याच्या कलम २१७(१) (b) च्या अनुरोधाने दिलेल्या अधिकारान्वये मान. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या प्रशासकिय मंजूरीने हजारीमल सोमानी मार्गास ८०' (R.L.)नियमित रेषा विहित करण्यात आली आहे.	१९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित आराखडयामध्ये दाखविलेला हजारीमल सोमानी हा ६० फूट रुंदीचा अस्तित्वात असलेला रस्ता आहे. सदर रस्ता हा खूप गर्दीचा रस्ता असल्याने या रस्त्याचे ८० फूट रुंदीपर्यंतचे रुंदीकरण गर्दीचे निवारण व्हावे या कारणास्तव पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये प्रस्तावित करण्यात आले.
24	MA24	ASMC-5	Colaba & Fort		IC 07	80' RL (Regular Line) is prescribed on the Hazarimal Somani Road with due sanction of Hon.M.C vide case no. EB-735/A dated 11.04.47 in pursuance of powers vested under section 297 (1) (a) of Bombay Municipal Act.	The Hazarimal Somani Road is 60' existing road in DP. This stretch of the road being heavily congested is proposed to be widened to 80' for decongestion of traffic.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>आरक्षण / नामनिर्देशन मध्ये बदल असणारी प्रकरणे</b>							
<b>Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>							
25	MA25	एमसीजीएम-१	फोर्ट	1385	IC 08	सदर न.भू.क्र. १३८५, फोर्ट विभाग (कॅपिटल सिनेमा) येथे स्थित असलेल्या जमिनीचा भाडेपट्टा संपुष्टात आला असल्याने, सहाय्यक आयुक्त (मालमत्ता) यांनी सदर भूखंडावर RO 1.3 (महानगरपालिका कार्यालय) याचे आरक्षण प्रस्तावित केल्याची सूचना केली आहे.	नियोजन समिती समोर कॅपिटल सिनेमाचा भूखंड महानगरपालिकेच्या कार्यालयासाठी प्रस्तावित करण्याची विनंती करण्यात आली आहे. सदर बाबतीत चर्चेदरम्यान असे निदर्शनास आले कि, कॅपिटल सिनेमा जरी बंद असला तरी, सदर ठिकाणी वारसाजतन वास्तू असण्याची शक्यता लक्षात घेता, सदरहू ठिकाणावरील नामनिर्देशन हटविता येत नाही. परंतु महानगरपालिका कार्यालयाची आवश्यकता लक्षात घेता, सदर भूखंडावर असलेले नामनिर्देशन DSA 3.2 (सिनेमा प्रेक्षागृह) हे बदलून (सिनेमा प्रेक्षागृह) DSA 3.2 (सिनेमा प्रेक्षागृह) सोबत अतिरिक्त आरक्षण (+) RO 1.3 (महानगरपालिका कार्यालय) असे प्रस्ताविण्यात आले.
25	MA25	MCGM-1	Fort	1385	IC 08	Lease Expire Plots. RO 1.3 (Municipal Office) as per request from A.C.(Estate) Ward, proposed to get Municipal Office For 'A' Ward at Capital Cinema.	It is requested before Planning Committee to propose Municipal Office at Capital Cinema. It was discussed that the Capital Cinema, even though closed (non-functional) might be a heritage building because of which designation cannot be deleted however, considering the need of Ward level Municipal Office DSA 3.2 changed to DSA 3.2(Cinema Theatre) + RO 1.3 (Municipal Office).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
26	MA26	1268	फोर्ट	३३, १/३३ व 1A/३३	IC 07	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा, १९६७ मध्ये सदरहू नगर भूमापन क्र.३३, १/३ आणि १ए/३३ वर संग्रहालय व जाहंगीर आर्ट गॅलरी व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण नसल्याने सदर नगर भूमापन क्रमांकावर दर्शविण्यात आलेले मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण हटविण्याची सूचना करण्यात आली आहे.	सदरहू भूखंड मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये संग्रहालय व मनोरंजन मैदानासाठी नामनिर्देशित करण्यात आला आहे. परंतु, सदर मनोरंजन मैदानाच्या नामनिर्देशनामुळे संग्रहालयाच्या भविष्यातील प्रस्तावित विस्तारास मर्यादा येऊ शकतात. म्हणून सदरहू संपूर्ण नगर भूमापन क्रमांकावर संग्रहालय (DSA 3.5) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले असून मनोरंजन मैदान (DOS 2.6) चे नामनिर्देशन हटविण्यात आले.
26	MA26	001268	Fort	33, 1/33 & 1A/33	IC 07	The suggestion is to delete the reservation of Recreational Ground from the property because as per SRDP 1967 and there was no reservation other than Museum and Jahangir Art Gallery. Same reservation to be retain in the development plan RDDP 2034.	The plot had been designated as museum and RG in 1991. However, the designation restricts expansion of the museum in future. The entire plot is designated as a Museum (DSA 3.5) by deleting Designation of Recreation Ground (DOS 2.6).
२७	MA27	जी-१२६, ११६, ३८ ८८	फोर्ट	१९७७, १८६ ते १९३	IC 07	पोलीस ठाणे (DPU 3.1) चे पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविलेले नामनिर्देशन हटविण्याची सूचना व १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयाप्रमाणे सदरहू भूखंड वाहनतळ व शासकीय कर्मचारी निवास हयासाठी आरक्षित करण्याच्या सुचनेबाबत. सदर भूखंडावर वरिष्ठ शासकीय अधिकार्यांसाठीच्या कर्मचारी निवासांच्या पुनर्विकासाचे काम प्रगतीपथावर आहे.	पोलीस चौकी (DPU 3.1) सोबत शासकीय कर्मचारी निवास (R.R. 1.3) प्रस्ताविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	MA27	G-126, 166, 3888	Fort	1977, 186 to 193	IC 07	Delete the designation of DPU 3.1 Police station shown in RDDP 2034 and suggestion to reserve the same for Parking lot and Govt. Staff quarters as per SRDP 1991. The redevelopment of Staff quarters for Govt. Sr. Officers is in progress.	Govt. Staff Quarters R.R. 1.3+ shown in addition to DPU 3.1
२८	MA28	एसएमसी-१	कुलाबा	NO CS NO. (PLOT NEXT TO DMS 4.3, SEWAGE PUMPING STATION	IC 04	पाण्याचे ठिकाण निवासी पट्ट्यात दर्शविले आहे.	सदर ठिकाणी पाण्याचे ठिकाण अस्तित्वात आहे. म्हणजेच, (DMS4.3) (विभाग सीमारेषा व प्रभाग सीमारेषेच्या दक्षिण पूर्व बाजूस) आणि पाण्याच्या ठिकाणाचा रंग अढळून येत नाही. म्हणून ते निवासी पट्ट्यात चुकून दाखविले असल्याचे चित्रित होते. म्हणून सदर ठिकाणी पाण्याचा रंग दाखविण्यात आला आहे.
28	MA28	SMC-1	COLABA	NO CS NO. (PLOT NEXT TO DMS 4.3, SEWAGE PUMPING STATION	IC 04	WATER BODY SHOWN AS RESIDENTIAL ZONE	AS waterbody exist on site i.e. on south-east side of DMS4.3 (area between division boundary & ward boundary) and also waterbody color is missing it might wrongly depicted as 'R' zone. Hence, waterbody colour is shown on said area.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन नामनिर्देशन /आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>New reservation/ designation : Cases</b>							
२९	MA29	८७८, ८८०	फोर्ट	१४/१५०४	IC 11	सदर ठिकाणी पुनर्विकासाची कामे प्रगतीपाथवर आहे. तसेच, नामंजुरीची सूचना व प्रारंभ प्रमाणपत्रावरून तेथे एक तळमजल्याची इमारत आहे व सदर इमारत ही किरकोळ मंडईसाठी वापरण्यात येत असल्याचे आढळून येते. परंतु, पुनर्चित प्रारूप विकास आराखडा- २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले "अस्तित्वात असलेल्या किरकोळ मंडई" व "वाहनतळ ( RT 1.6 )" याचे आरक्षण हटविण्याची सूचना करण्यात आली आहे.	मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा, 1991 प्रमाणे "वाहनतळ ( RT 1.6 )" याचे प्राथमिक आरक्षण बदलून वाहतूक गॅरेज (RMS 2.1) असे दर्शविण्यात आले आहे. तसेच पुनर्चित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे उपरोक्त आरक्षणांव्यतिरिक्त असलेली "अतिरिक्त आरक्षणे" हि "4" चिन्हांनी दाखविण्यात आलेली आहेत.
29	MA29	878, 880	Fort	14/1504	IC 11	To delete the reservation of Parking lot RT 1.6+ as redevelopment is under process and existing ground floor structure being used as retail market as per IOD approval and CC issued. As per reservation shown in RDDP 2034 existing retail market to be closed down permanently as it cannot be used in the same building on upper floor. Along with the user of parking lot on ground floor.	The primary reservation of RT1.6 is changed to RMS2.1 as per SRDP1991 and all additional reservation shown under '+' is retained as per RDDP2034.
३०	MA30	जी-१५४३	फोर्ट	१५६२	IC 07	सदर ठिकाण मक्ता करारांच्या दस्तावेजांप्रमाणे व ना हरकत प्रमाणपत्राप्रमाणे गेल्या खूप वर्षांपासून पेट्रोलपंपाच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात येत असल्याने कृपया सदर ठिकाणी पेट्रोलपंप ( DPU 2.1 ) चे नामनिर्देशन करण्यात यावे.	जागेवर पेट्रोलपंप अस्तित्वात असल्याने सदर ठिकाणी पेट्रोलपंप ( DPU 2.1 ) चे नामनिर्देशन करण्यात आले.
30	MA30	G-1543	Fort	1562	IC 07	Kindly mention the designation of DPU 2.1 Fuel Station and designate it as the copy of lease document and NOC the said land is being used for Fuel station since many years.	As fuel station exists on site, it is shown as DPU2.1 (Fuel Station)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३१	MA31	पीसीएसएम - २२ नामनिर्देशन सर्वेक्षण नं. २०	कुलाबा	१६२ (भाग)	IC 05	ज्या शाळा पूर्व प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेल्या आहेत परंतु पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ च्या नामनिर्देशन सर्वेक्षणात भोवतालच्या विभागामध्ये दाखवलेल्या आहेत त्या शाळा पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ मध्ये अंतर्भूत करण्याबाबत.	जागेवर प्राथमिक / माध्यमिक शाळा अस्तित्वात आहे म्हणून नामनिर्देशन DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे दाखविण्यात आले.
31	MA31	PCSM-22 Designation survey number - 20	Colaba	162 (pt)	IC 05	To include the school shown in EDDP but Included in Surrounding Zone during RDDP Designation Survey Actual use on site - Primary and Secondary School + Shops below	Designated as DE 1.2 (Primary & Secondary School) as Primary & Secondary School exists on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन सूची							
<b>New Legends</b>							
३२	MA32	एसएमसी-१	फोर्ट	जमशेटजी टाटा रस्त्यावरील वाहतूक बेट	IC 07	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे खेळाचे मैदान (DOS 1.4 ) असे दर्शविण्यात आले आहे.	खेळाचे मैदान (DOS 1.4 ) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट खेळाच्या मैदानाचा भाग नाही.
32	MA32	SMC-4	FORT	TRAFFIC ISLAND AT JAMSHEDJI TATA ROAD	IC 07	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.4	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.4 as it is a part of road and not a 'Play Ground'.
३३	MA33	पीसीएसएम-२४	फोर्ट	दिनशा वाच्छा रस्त्याच्या नाक्यावरील वाहतूक बेट	IC 07	सदर रस्त्यावर वाहतूक बेट हे खेळाचे मैदान (DOS 1.4 ) असे दर्शविण्यात आले आहे.	खेळाचे मैदान (DOS 1.4 ) ऐवजी वाहतूक बेट हे रस्त्याचा भाग असल्याने (TI) असे वेगळ्या शब्दात दर्शविण्यात आले आहे. सदर वाहतूक बेट खेळाच्या मैदानाचा भाग नाही.
33	MA33	PCSM-24	FORT	ISLAND AT JUNCTION OF DINSHAW WACHHA ROAD	IC 07	TRAFFIC ISLAND SHOWN AS DOS 1.4	A separate text as Traffic Island (TI) is shown instead of DOS1.4 as it is a part of road and not a 'Play Ground'

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
गाव सोमा / नगर भूमापन क्रमांक चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे, १६-नामानिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्रात बदल/ वगळलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases, 16 - Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
३४	MA34	जी-११४०	फोर्ट	१६१, ११६६, ७७४, १७८०, १७८१, १६१०/११, व १३८३	IC 07, IC 08 & IC 10	१) न. भू. क्र. १६१ व ११६६ साठी - पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ मध्ये न. भू. क्र. ११६६ अंतर्भूत करण्याची सूचना. २) न. भू. क्र. ७७४ साठी - पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा-२०३४ मध्ये न. भू. क्र. ७७३ व ७७५ च्या मध्ये न. भू. क्र. ७७४ अंतर्भूत करण्याची तसेच निवासी पट्टा बदलून व्यावसायिक पट्टा करण्याची सूचना. ३) न. भू. क्र. १७८० आणि १७८१ साठी - निवासी पट्टा बदलून व्यावसायिक पट्टा करावयाची सूचना. ४) न. भू. क्र. १६१०/११- पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये न. भू. क्र. १९९९ ऐवजी न. भू. क्र. १६१० व १६११ अंतर्भूत करण्याची सूचना. ५) न. भू. क्र. १३८३ - निवासी पट्टा बदलून व्यावसायिक पट्टा करण्याची सूचना.	१) न. भू. क्र. पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दाखविण्यात आले. २) न. भू. क्र. पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दाखविण्यात आले. ३) विकास नियंत्रण नियमावली-२०३४ च्या मसुदयामध्ये एकत्रित विकास अनुज्ञेय केल्यामुळे निवासी पट्टा बदलून व्यावसायिक पट्टा करावयाची सूचना ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. ४) महसुली अभिलेखाप्रामाणे न. भू. क्र. १९९९ ऐवजी न. भू. क्र. १६१० व १६११ दाखविण्यात आले. ५) विकास नियंत्रण नियमावली- २०३४ च्या मसुदयामध्ये एकत्रित विकास अनुज्ञेय केल्यामुळे निवासी पट्टा बदलून व्यावसायिक पट्टा करावयाची सूचना ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MA34	G-1140	Fort	161, 1/166, 774, 1780, 1781, 1610/11 & 1383	IC 07, IC 08 & IC 10	<p>1) For CS No. 161 &amp; 1/166 - Suggestion to incorporate CS No. 1/166 in RDDP 2034 Sheet.</p> <p>2) For CS. No. 774 - Suggestion to incorporate CS No. 774 between CS No. 773 and 775 in RDDP 2034 Sheet and suggestion to change zone from residential to commercial.</p> <p>3) For CS No. 1780 &amp; 1781 - Suggestion to change zone from residential to commercial.</p> <p>4) CS No. 1610/11 - Suggestion to incorporate CS No. 1610 &amp; 1611 in RDDP 2034 against CS No. 9999 in the said plan.</p> <p>5) CS No. 1383 - Suggestion to change zone from residential to commercial.</p>	<p>1) CS Numbers is shown on DP.</p> <p>2) CS Numbers is shown on DP.</p> <p>3) The Draft DCR 2034 allows mix development and request to change the zone needs no consideration.</p> <p>4) CS Numbers are changed from 9999 to CS no. 1610 &amp; 1611 as per revenue record.</p> <p>5) The Draft DCR 2034 allows mix development and request to change the zone needs no consideration.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१. मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन / आरक्षण पुनः दशीविणे, ६-चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन / आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे							
<b>9 - SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases, 6 - Correction in spillover of Designation/Reservation</b>							
३५	MA35	एनटी-१		६५९, ५९१, ६१२A	IC 03	न.भू.क्र. ६५९, ५९१ व ६१२ ए यावरील मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर भूखंड हा मोकळ्या जागेच्या स्वरूपात अस्तित्वात आहे. परंतु, सदर भूखंडावर 1991 च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडयामध्ये कोणत्याही प्रकारचे नामनिर्देशन नसल्याने सदर नामनिर्देशन हटविण्यात आले. बाजूच्या भूखंडावरील नामनिर्देशनाच्या रंगाचा परिणाम काढून टाकण्यात आला.
35	MA35	NT-1		659, 591, 612A	IC 03	To delete the designation of RG on C.S.No 659, 591 & 612A	The said plot has open space on site but since it was not reserved in 1991, it is deleted. The spill over of the adjacent designation removed as well.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation

वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे

**Earmarked Religious structures in heritage list**

३६	MA36	५७७	कुलाबा	२०	IC 04	सेठ जिजीभाय दादाभाय अग्यारी (13 IIA) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	<b>Seth Jijeebhoy Dadabhoy Agary</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Agairy' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
36	MA36	000577	Colaba	20	IC 04	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Seth Jijeebhoy Dadabhoy Agary (13 IIA)	The Seth Jijeebhoy Dadabhoy Agary being in heritage list is shown as 'Agairy' on RDDP 2034.
३७	MA37	७८९	कुलाबा	११ व १/११	IC 02 & IC 04	सेंट जोसेफ चर्च (आर.सी. चर्च) (23 IIA) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	St. Joseph's Church ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
37	MA37	000781	Colaba	11 & 1/11	IC 02 & IC 04	Earmarking of sanctioned religious heritage structure St Joseph's Church (known as RC Church) (23 IIA)	The St Joseph's Church (known as RC Church) being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
३८	MA38	१२५१	कुलाबा	४३९	IC 05	होली नेम कॅथेड्रल (206 (i)) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना.	The Holy Name Cathedral ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
38	MA38	001251	Colaba	439	IC 05	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Holy Name Cathedral (206 (i))	The Holy Name Cathedral being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३९	MA39	पीसीएसएम-३	कुलाबा	३/४	IC 04	नानाभाई मूस रस्ता व डक्सबरी रस्ता यांच्या नाक्यावरील सेट जॉन द इव्हेनजलिस्ट चर्च (सेट जॉन चर्च) ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.10)	The Church of St John The Evengellist ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
39	MA39	PCSM-1	Colaba	3/4	IC 04	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Church of St John The Evengellist (St John's Church) Jn of Nanabhai Moose road and Duxbury road (SR.No.10)	The Church of St John The Evengellist (St John's Church) being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
४०	MA40	पीसीएसएम-३	कुलाबा	29	IC 04	नानाभाई मूस रस्ता येथील बॉम्बे बाप्टिस्ट चर्च ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.18)	The Bombay Baptist Church ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
40	MA40	PCSM-3	Colaba	29	IC 04	Earmarking of sanctioned religious heritage Bombay Baptist Church, Dr Nanabhai Moose road, (SR.No.18)	The Bombay Baptist Church being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
४१	MA41	पीसीएसएम-५	फोर्ट	३१६	IC 08	कोट. शांतिनाथजी जैन देरासर (जैन मंदिर), बोरा बाजार रस्ता ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.86)	<b>Kot. Shantinathji Jain Derasar (Jain Temple)</b> , ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
41	MA41	PCSM-5	Fort	316	IC 08	Earmarking of sanctioned religious heritage Kot. Shantinathji Jain Derasar (Jain Temple) Bora Bazaar Street (SR.No.86)	The Kot. Shantinathji Jain Derasar (Jain Temple) being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४२	MA42	पीसीएसएम-६	फोर्ट	४४९	IC 07	सेठ बालाजी लिमजी दारेमेहेर (अडेरियम), बानाजी लिमजी अग्यारी बानाजी स्ट्रीट ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.88)	<b>The Seth Banaji Limji Daremeher (Aderiam) Banaji Limji Agyari</b> , बानाजी लिमजी अग्यारी, ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Agiary' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
42	MA42	PCSM-6	Fort	449	IC 07	Earmarking of sanctioned religious heritage Seth Banaji Limji Daremeher (Aderiam) Banaji Limji Agyari, Banaji street (SR.No.88)	The Seth Banaji Limji Daremeher (Aderiam) Banaji Limji Agyari being in heritage list is shown as 'Agiary' on RDDP 2034.
४३	MA43	पीसीएसएम-७	फोर्ट	४४०	IC 07	दादीसेठ अग्यारी, डॉ.डी.एन.रोड ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.109)	<b>Dadyseth Agyari</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Agiary' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
43	MA43	PCSM-7	Fort	440	IC 07	Earmarking of sanctioned religious heritage Dadyseth Agyari, Dr D.N. Road (SR.No.109)	The Dadyseth Agyari being in heritage list is shown as 'Agiary' on RDDP 2034.
४४	MA44	पीसीएसएम-८	फोर्ट	६७६	IC 07	बाई पिरोजबाई दादाभाय मानेकजी वाच्छा अग्यारी, डॉ.डी.एन.रोड ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.117)	<b>Bai Pirojbai Dadabhoy Maneckji Vaccha Agyari (Vaccha Agyari)</b> , ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Agiary' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
44	MA44	PCSM-8	Fort	676	IC 07	Earmarking of sanctioned religious heritage Bai Pirojbai Dadabhoy Maneckji Vaccha Agyari (Vaccha Agyari) Dr D.N. Road (SR.No.117)	The Bai Pirojbai Dadabhoy Maneckji Vaccha Agyari (Vaccha Agyari) being in heritage list is shown as 'Agiary' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४५	MA45	पीसीएसएम-९	फोर्ट	९३०, ९३६, ९३७	IC 08	बद्री महल, डॉ.डी.एन.रोड ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.119)	<b>Badri Mahal</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Mosque' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
45	MA45	PCSM-9	Fort	930, 936, 937	IC 08	Earmarking of sanctioned religious heritage Badri Mahal Dr D.N. Road (SR.No.119)	The Badri Mahal being in heritage list is shown as 'Mosque' on RDDP 2034.
४६	MA46	पीसीएसएम-१०	फोर्ट	१४०५	IC 07	सेंट अन्ड्रयूज आणि सेंट कोलंबा चर्च, एच सोमानी मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.135)	The Church of St Andrew and St Columba ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले
46	MA46	PCSM-10	Fort	1405	IC 07	Earmarking of sanctioned religious heritage Church of St Andrew and St Columba H.Somani Marg (SR.No.135)	The Church of St Andrew and St Columba being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
४७	MA47	पीसीएसएम-११	फोर्ट	४६८	IC 05	बोवेल मेमोरियल चर्च, कवि भूषण मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.146)	The Bowel Memorial Church ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
47	MA47	PCSM-11	Fort	468	IC 05	Earmarking of sanctioned religious heritage Bowel Memorial Church, Kavi Bhushan Marg (SR.No.146)	The Bowel Memorial Church being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४८	MA48	पीसीएसएम-१२	फोर्ट	१४६४	IC 10	फ्लोरा फॉन्टन जवळील पारसी विहीर, चर्चगेट ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.629)	<b>Parasi Well near Flora Fountain</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Parasi Well' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
48	MA48	PCSM-12	Fort	1464	IC 10	Earmarking of sanctioned religious heritage Parasi Well near Flora Fountain Veer Nariman Road, near Churchgate (SR.No.629)	Parasi Well near Flora Fountain being in heritage list is shown as 'Parasi Well' on RDDP 2034.
४९	MA49	पीसीएसएम-१४	फोर्ट	२८३	IC 08	सेठ मानेकजी सेठ अग्यारी (पारसी अग्यारी), पेरिन नरिमान मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.212)	<b>The Seth Maneckjee Sett Agyari (Parsi Agyari)</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Agiary' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
49	MA49	PCSM-14	Fort	283	IC 08	Earmarking of sanctioned religious heritage Seth Maneckjee Sett Agyari (Parsi Agyari) Perin Nariman Street (SR.No.212)	The Seth Maneckjee Sett Agyari (Parsi Agyari) being in heritage list is shown as 'Agiary' on RDDP 2034.
५०	MA50	पीसीएसएम-१५	फोर्ट	१४२	IC 07	केनी सेठ इलियाहू सिनागॉग (अमेरिसिअल चर्च) साईबाबा मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.218)	<b>The Kenneseth Elihoo Synagogue (Amercial Church)</b> ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
50	MA50	PCSM-15	Fort	142	IC 07	Earmarking of sanctioned religious heritage Kenneseth Elihoo Synagogue (Amercial Church), Saibaba Marg (SR.No.218)	The Kenneseth Elihoo Synagogue (Amercial Church) being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
५१	MA51	पीसीएसएम-१६	फोर्ट	४३३	IC 05	वेसली चर्च, शहीद भगतसिंग मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.223)	The Wesley's Church ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
51	MA51	PCSM-16	Fort	433	IC 05	Earmarking of sanctioned religious heritage Wesley's Church Shahid Bhagat Singh road (SR.No.223)	The Wesley's Church being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
५२	MA52	पीसीएसएम-१७	फोर्ट	३५	IC 05	सेंट अन्ड्रयुज आणि सेंट कोलंबा चर्च (सेंट अन्ड्रयुज स्कॉट्स कर्क), शहीद भगतसिंग मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.230)	The Church of St Andrew and St Columba (St Andrew's Scotts Kirk) ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
52	MA52	PCSM-17	Fort	35	IC 05	Earmarking of sanctioned religious heritage Church of St Andrew and St Columba (St Andrew's Scotts Kirk) Shahid Bhagat Singh road (SR.No.230)	The Church of St Andrew and St Columba (St Andrew's Scotts Kirk) being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.
५३	MA53	पीसीएसएम-१८	फोर्ट	१९३	IC 05	सेंट थॉमस कॅथेड्रल एम.पी.शेट्टी मार्ग ची मंजूर वारसाजतन वास्तू चिन्हांकित करण्याची सूचना. (SR.No.249)	St Thomas's Cathedral ही मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
53	MA53	PCSM-18	Fort	193	IC 05	Earmarking of sanctioned religious heritage St Thomas's Cathedral M.P.Shetty Marg (SR.No.249)	

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>गावाची हद्द / न.भू.क्र. : चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases</b>							
54	MA54	ASMC-6	फोर्ट	1481	IC 11	न. भू.क्रमांक दुरुस्तीबाबतची सूचना - न. भू.क्रमांक १४८१ हा न.भू.क्रमांक १४९१ च्या ठिकाणी चुकीने दर्शविण्यात आला असून, नगर भूमापन अभिलेखाप्रमाणे सदर न. भू.क्रमांक १४९१ असल्याने तसा तो विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात यावा.	मालमत्ता पत्रक व खरा उतारा (True Extract) प्रमाणे न. भू.क्रमांक १४८१ च्या ठिकाणी न. भू.क्रमांक १४९१ असे दर्शविण्यात आले.
54	MA54	ASMC-6	Fort	1481	IC 11	Suggestion to correct the CS No. from CS No. 1481 to Original CS No. 1491 as per city survey record.	C.S.No. changed from 1481 to CS no. 1491 as per PRC and True Extract.
55	MA55	ASMC-7	फोर्ट	1838 & 1896	IC 07	न. भू.क्रमांक दुरुस्तीबाबतची सूचना - न. भू.क्रमांक १८३८ व १८९६ हे अनुक्रमे न.भू.क्रमांक १८९८ व १८९६ च्या ठिकाणी चुकीने दर्शविण्यात आले असून, नगर भूमापन अभिलेखाप्रमाणे सदर न. भू.क्रमांक १८९८ व १८९६ असल्याने तसा तो विकास आराखड्यामध्ये दर्शविण्यात यावा.	मालमत्ता पत्रक व खरा उतारा (True Extract) प्रमाणे न. भू.क्रमांक १८३८ व १८९६ च्या ठिकाणी अनुक्रमे न. भू.क्रमांक १८९८ व १८९६ असे दर्शविण्यात आले.
55	MA55	ASMC-7	Fort	1838 & 1896	IC 07	Suggestion to correct the CS No. from CS No. 1838 & 1896 to Original CS No. 1898 & 1856 respectively as per city survey record.	C.S.No. changed from 1838 & 1896 to CS no. 1898 & 1856 respectively as per PRC and True Extract.
<b>नवीन सूची</b>							
<b>New Legends</b>							
56	MA56	ASMC-8	कुलाबा	1/600	IC 04	वनस्पती उद्यान दाखविण्याबाबत	DOS1.5 (उद्यान/बगीचा) जे वनस्पती उद्यानासाठी राखून ठेवलेले होते ते, आता बदलून DOS2.8 वनस्पती उद्यान म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
56	MA56	ASMC-8	Colaba	1/600	IC 04	To show Botanical Garden.	DOS1.5 (Garden/Park) which was earmarked as Botanical Garden is now changed to DOS2.8 Botanical Garden.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस /सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>							
Similar modification in entire Ward							
५७	MGEN1					ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
57	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
५८	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभ्यतालयाच्या पाड्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed separately as Annexure
५९	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
59	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
६०	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
60	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	सीटीएस/सीएस	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्ता पुनर्रखकन/ वगळणे/ रुंदी बदलली प्रकरणे</b>							
Road realignment/ deletion/ width change: Cases							
61	MA57	001095	कुलाबा	134	IC 05	नवीन १२.२० मी. चा विकास नियोजन रस्ता जो दाट झोपडपट्टी मधून जात आहे तो वगळण्यात यावा	जागेवर रस्ता अस्तित्वात असल्यामुळे १२.२० मी. चा विकास नियोजन रस्ताचा काही भाग वगळण्यात आले.
61	MA57	001095	Colaba	134	IC 05	Proposed DP Road 12.20 mtr. Passing through CS No. 134 should be deleted as it passes through dence slum.	As the road is existing on site hence the part portion of 12.20 mtr. DP Road is deleted.



बी विभाग / B Ward			
Code	Type	प्रकार	Cases/ प्रकरणे
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	1
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	7
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	2
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे पुनःक्ष: दर्शविणे	2
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	0
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	1
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	0
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	1
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	3
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	5
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		<b>TOTAL ACCEPTED CASES</b>	<b>स्वीकृत प्रकरणे</b>
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	32
			21

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'बी' विभाग

## Municipal Corporation of Greater Mumbai 'B' Ward

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							
नामनिर्देशन / आरक्षण / नगरयोजना / क्षेत्र / गाव / विभाग यांचे संकेत / नाव / मजकूर : राहून गेलेली प्रकरणे							
१	MB1	SMC15	मांडवी	१५३१	IC13	नामनिर्देशन प्रवर्ग सहजपणे दृष्टीस पडत नाही.	नाम निर्देशन प्रवर्ग सहजपणे दृष्टीस पडतील असा डाव्या बाजूला सरकविण्यात आले.
1	MB1	SMC15	MANDVI	1531	IC13	Designation code not visible	The designation code slightly shifted at the left for clear visibility.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. नं.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>							
<b>नामनिर्देशन / आरक्षण / नगरयोजना / क्षेत्र / गाव / विभाग यांचे संकेत / नाव / मजकूर : चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
२	MB2	SMC16	मांडवी	निरंक	IC11-IC14	नगर योजना (रेल्वे रेषेच्या डाव्या बाजूस ) आराखड्यावर दर्शविणे.	नगर योजनाच्या क्षेत्रानुसार TPS BOMBAY CITY No.1 (MANDVI SECTION) असे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
2	MB2	SMC16	MANDVI	NIL	IC11-IC14	Earmarking of TPS (left to railway line)	Earmarking of TPS BOMBAY CITY No. I (MANDVI SECTION) is done as per TPS sheet.
३	MB३	SMC17	प्रिन्सेस डॉक	निरंक	IC11-IC14	नगर योजना (रेल्वे रेषेच्या उजव्या बाजूस ) आराखड्यावर दर्शविणे.	नगर योजनाच्या क्षेत्रानुसार TPS BOMBAY CITY No. I (ELPHINSTONE ESTATE SECTION) असे नकाशावर दर्शविण्यात आले आहे.
3	MB3	SMC17	PRINCESS DOCK	NIL	IC11-IC14	Earmarking of TPS (right to railway line)	Earmarking of TPS BOMBAY CITY No. I (ELPHINSTONE ESTATE SECTION) is done as per TPS sheet.

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४	MB4	SMC5	मांडवी	११५६, ११३७	IC14	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 हा चुकीचा आहे.	सद्यपरिस्थितीत जागेवर महानगर पालिकेची शाळा आहे. म्हणून जागेची सद्यस्थिती पाहता नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आलेले आहे.
4	MB4	SMC5	MANDVI	1156, 1137	IC14	Designation code DE1.2 is incorrect	Municipal school is existing on site. Hence as per site condition the designation code DE1.2 (Primary and Secondary) is corrected as DE 1.1 (Municipal School)
५	MB5	SMC6	मांडवी	११६९- ११७०	IC14	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 हा चुकीचा आहे.	सद्यपरिस्थितीत जागेवर महानगर पालिकेची शाळा आहे. म्हणून जागेची सद्यस्थिती पाहता नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आलेले आहे.
5	MB5	SMC6	MANDVI	1169-1170	IC14	Designation code DE1.2 is incorrect	Municipal school is existing on site. Hence as per site condition the designation code DE1.2 (Primary and Secondary) is corrected as DE 1.1 (Municipal School)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. No.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. CTS / CS .	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
६	MB६	SMC7	मांडवी	२०५७	IC14	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 हा चुकीचा आहे.	सद्यपरिस्थितीत जागेवर महानगर पालिकेची शाळा आहे. म्हणून जागेची सद्यस्थिती पाहता नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आलेले आहे.
6	MB6	SMC7	MANDVI	2057	IC14	Designation code DE1.2 is incorrect	Municipal school is existing on site. Hence as per site condition the designation code DE1.2 (Primary and Secondary) is corrected as DE 1.1 (Municipal School)
७	MB७	SMC8	मांडवी	१८८१	IC13	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 हा चुकीचा आहे.	सद्यपरिस्थितीत जागेवर महानगर पालिकेची शाळा आहे. म्हणून जागेची सद्यस्थिती पाहता नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आलेले आहे.
7	MB7	SMC8	MANDVI	1881	IC13	Designation code DE1.2 is incorrect	Municipal school is existing on site. Hence as per site condition the designation code DE1.2 (Primary and Secondary) is corrected as DE 1.1 (Municipal School)
८	MB8	SMC9	मांडवी	७८०-७९१	IC11	नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 हा चुकीचा आहे.	सद्यपरिस्थितीत जागेवर महानगर पालिकेची शाळा आहे. म्हणून जागेची सद्यस्थिती पाहता नामनिर्देशन प्रवर्ग DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) दुरुस्त करून DE1.1 (महापालिकेची शाळा) असे करण्यात आलेले आहे.
8	MB8	SMC9	MANDVI	780-791	IC11	Designation code DE1.2 is incorrect	Municipal school is existing on site. Hence as per site condition the designation code DE1.2 (Primary and Secondary) is corrected as DE 1.1 (Municipal School)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases</b>							
<b>नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र यांचे रंग चुकीचे दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Road : Label,Code,Text: Missing Cases</b>							
<b>रस्त्याचे संकेत / नाव / मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे</b>							
NIL							
निरंक							
<b>Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases</b>							
<b>रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर : चुकीचे दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
९	MB9	SMC11	मांडवी	निरंक	IC14	डोंगरी क्रॉस रोड नावाचे लेबल चुकीच्या ठिकाणी ठेवण्यात आले होते	रस्त्याच्या दिशेप्रमाणे रस्त्याच्या नावाचे लेबल देण्यात आले आहे. मुद्रणातील त्रुटी दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
9	MB9	SMC11	MANDVI	NIL	IC14	Wrongly placed road label Dongri cross Road	Road label rotated/aligned as per road alignment. Corrected printing error.
१०	MB10	SMC12	मांडवी	निरंक	IC14	तांडेल क्रॉस लेन नावाचे लेबल चुकीच्या ठिकाणी ठेवण्यात आले होते	रस्त्याच्या दिशेप्रमाणे रस्त्याच्या नावाचे लेबल देण्यात आले आहे. मुद्रणातील त्रुटी दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
10	MB10	SMC12	MANDVI	NIL	IC14	Wrongly placed road label Tandel cross lane	Road label rotated/aligned as per road alignment. Corrected printing error.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. No.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. CTS / CS .	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	निर्क	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
११	MB11	SMC13	मांडवी	निर्क	IC14	अड. आनंदराव नारायण सुर्वे मार्ग नावाचे लेबल चुकीच्या ठिकाणी ठेवण्यात आले होते	रस्त्याच्या दिशेप्रमाणे रस्त्याच्या नावाचे लेबल देण्यात आले आहे. मुद्रणातील त्रुटी दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
11	MB11	SMC13	MANDVI	NIL	IC14	Wrong alignment of road label Advocate Anandrao Narayan Surve Marg	Road label rotated/aligned as per road. alignment. Corrected printing error
१२	MB12	SMC14	मांडवी	निर्क	IC14	उमरखाडी क्रॉस लेन नावाचे लेबल चुकीच्या ठिकाणी ठेवण्यात आले होते	रस्त्याच्या दिशेप्रमाणे रस्त्याच्या नावाचे लेबल देण्यात आले आहे. मुद्रणातील त्रुटी दुरुस्त करण्यात आलेली आहे.
12	MB12	SMC14	MANDVI	NIL	IC14	Wrong alignment of road label Umarkhadi cross lane	Road label rotated/aligned as per road alignment. Corrected printing error.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Correction in spillover of Designation/Reservation</b>							
<b>चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन / आरक्षणाची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
१३	MB13	000374, 000810, 000897, 001294, SMC19	मांडवी	११९/१७२१	IC 14	<p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा (१९९१) प्रमाणे प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये मनोरंजनाचे मैदान तसेच ठेवण्यात यावे ही सूचना आली आहे. सधर मैदान हे लहान मुले व वृद्ध व्यक्ती यांच्यासाठी उपयुक्त आहे.</p>	<p>अर्जदाराचे अशी विनंती आहे की मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा (१९९१) प्रमाणे आरक्षण पुढे नियमित करण्यात यावे. याची दाखल प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये ओपन घेतलेली आहे. म्हणून सधर बाब ही विचारात घेण्याची गरज नाही. तथापि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा (१९९१) प्रमाणे आरक्षण आणण्यासाठी, अस्तित्वात असलेल्या रहिवासी सोसायटीवर आरक्षणाचा रंग पसरलेला आहे आणि ते देखील आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे तथापि पसरलेला रंग काढून टाकण्यात आलेला आहे आणि आरक्षण हे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा (१९९१) या प्रमाणे ठेवण्यात आलेला आहे.</p>
13	MB13	000374, 000810, 000897, 001294, SMC19	Mandvi	119/1721	IC 14	<p>Suggestion to keep reservation of RG as per SRDP 1991 in RDDP 2034. The said Garden will be usefull for Childrens as well as senior citizens.</p>	<p>Applicant is requesting to continue the reservation in SRDP 1991, cognizance for this is already taken in RDDP 2034. Hence needs no consideration. However while pulling back the SRDP 1991 reservation, the reservation colour spilled over on an existing structure of housing society and was also included in reservation. Hence the spillover is removed and the reservation is shown as per SRDP 1991.</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases</b>							
<b>नाला / रेल्वे / महामार्ग वफर चुकीची दाखविलेली प्रकारणे</b>							
१४	MB14	000235	मांडवी	२२८, २२९ & २३०	IC 11	प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) यामध्ये रेल्वे आघात प्रतिबंधक क्षेत्र जे दाखवण्यात आलेले आहे त्याबाबतीत हरकत आहे. त्यामुळे रहिवासी चालीच्या पुनर्विकासामध्ये अडथळा येऊ शकतो.	दखल घेण्याची आवश्यकता नाही. तथापि सुधरित रेल्वे आघात प्रतिबंधक क्षेत्र जे रेल्वे रुळाच्या सीमेपासून ३० मी. अंतरावर प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यावर दाखवण्यात आलेला आहे.
14	MB14	000235	Mandvi	228, 229 & 230	IC 11	Objection for Buffer Zone shown in RDDP 2034 as it will create hurdle in redevelopment of residential chawl.	Needs no consideration. However, modified railway buffer of 30 meters is shown from the railway track boundary on all the draft DP sheets.
१५	MB15	000139	मांडवी	निरंक	IC 14	प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) यामध्ये रेल्वे आघात प्रतिबंधक क्षेत्र जे बी.आय.टी. चालीशेजारी दाखवण्यात आलेले आहे त्याबाबतीत हरकत आहे. त्यामुळे रहिवासी चालीच्या पुनर्विकासामध्ये अडथळा येऊ शकतो.	दखल घेण्याची आवश्यकता नाही. तथापि सुधरित रेल्वे आघात प्रतिबंधक क्षेत्र जे रेल्वे रुळाच्या सीमेपासून ३० मी. अंतरावर प्रारूप विकास नियोजन आराखड्यावर दाखवण्यात आलेला आहे.
15	MB15	000139	Mandvi	Nil	IC 14	To delete Buffer zone next to B.I.T. Chawl shown in RDDP 2034 as it will create hurdle for future development.	Needs no consideration. However, modified railway buffer of 30 meters is shown from the railway track boundary on all the draft DP sheets.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Village Boundary/CS nos. : Wrongly shown cases							
गाव सीमा / नगर भूसापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
१६	MB16	000138	मांडवी	११९/१७२१	IC 14	<p>ROS 1.5 ( उद्यान / बगीचा ) चे आरक्षण अस्तित्वात असलेल्या बागेवरून हटविण्यात आलेले असून चुकीने ते अस्तित्वात असलेल्या बांधकामावर दाखविण्यात आलेले आहे. सदर भूखंड हा १९७८ च्या मंजूर आराखड्याचा भाग असून ती चुकीपूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दुरुस्त केलेली होती.</p>	<p>१) न.भू.क्र हे महसूल खात्याच्या नोंदीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आलेले आहे. न.भू.क्र. ११९/१७२१ हा ६८/१७२१ असा दुरुस्त करण्यात आलेला आहे आणि सदर भूखंडावरील अस्तित्वात असलेली सहकारी गृहनिर्माण मर्यादित संस्था सदर भूखंड हा ११८/१७२१ असा दुरुस्त करण्यात आलेला आहे. २) सदर जागा ही महापालिकेने भाड्याने दिलेली आहे. तथापि जेव्हा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे आरक्षण जसेच्या तसे ठेवण्यात आले तेव्हा सदर अस्तित्वात असलेली इमारत सुद्धा आरक्षणाला आली होती. म्हणून सदर इमारतीव दाखविलेले आरक्षण हटवून हे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे आरक्षणाला ठेवण्यात आलेला आहे.</p>
16	MB16	000138	Mandvi	119/1721	IC 14	<p>To delete the reservation of ROS 1.5 (Garden / Park) shown abutting to the existing garden which is erroneously shown on existing structure. The said plot is part of approved layout in 1978 however the error was rectified in EDDP 2034</p>	<p>1. C.S.Nos. corrected as per revenue records. C.S. no. 119/1721 is corrected as 68/1721 and the plot bearing existing Co-op Hsg. Society is corrected as 118/1721 2. The land is leased by MCGM. However while pulling back the SRDP 1991 reservation, the existing structure of housing society is also included in reservation. Hence the reservation is shown as per SRDP 1991.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. नं.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१७	MB17	SMC10	मांडवी	११९/१७२१	IC14	आरक्षित भूखंड (ROS1.5) वर चुकीचा न. भू. क्र. आलेला आहे.	न. भू. क्र ११९/१७२१ हा ६८/१७२१ असा महसूल खात्याच्या नोंदीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
17	MB17	SMC10	MANDVI	119/1721	IC14	Incorrect C.S number on reservation plot ROS1.5	C.S no. is corrected on plot showing 119/1721 as 68/1721 as it has been duly checked from Revenue Records.
१८	MB18	SMC119	मांडवी	६८/१७२१	IC 14	न. भू. क्र. चुकीचा आलेला आहे.	न. भू. क्र ६८/१७२१ हा ८८/१७२१ असा महसूल खात्याच्या नोंदीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
18	MB18	SMC119	MANDVI	68/1721	IC 14	Incorrect C.S No.	C.S no.68/1721 is corrected as 88/1721 is corrected as per revenue records.
१९	MB19	SMC121	मांडवी	४५१	IC11	दोन भूखंडाचे न. भू. क्र ४५१ सारखाच दिलेले आहे.	जिजीकर रस्त्यावरील श. भू. क्र ४५१ हा ६/४५१ असा महसूल खात्याच्या नोंदीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
19	MB19	SMC121	MANDVI	451	IC11	2 plots with same C.S no. 451	C.S no. 451 is corrected as 6/451 on Jinjekar street as per revenue records.

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MB20	SMC122	मांडवी	८१/१७२१	IC14	दोन भूखंडाचे न भू. क्र ८१/१७२१ सारखाच दिलेले आहे.	डॉ. महेश्वरी रस्त्यावरील न. भू. क्र ८१/१७२१ हा ११/१७२१ असा महसूल खात्याच्या नोंदीप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
20	MB20	SMC122	MANDVI	81/1721	IC14	.2 plots with same C.S no. 81/1721	C.S no. 81/1721 is corrected as 91/1721 on Dr. Maheshwari Road per revenue records.
<b>SRDP 1991 Designation/Reservation/Road pull back: Cases</b>							
<b>मंजूर विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे</b>							
२१	MB21	SMC118	मांडवी	१६३४, १६३५, १६३६, १/१, ६३६	IC14	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सदर भूखंड हा मनोरजनाची मैदाने यासाठी आरक्षित आहे, तसेच ते पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सुद्धा आरक्षित आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सदर भूखंडावरील उद्यान / बगीचा यांचे आरक्षण जसेच्या तसे ठेवलेले आहे.
21	MB21	SMC118	MANDVI	1634, 1635, 1636, 1/1636	IC14	The plot was reserved in SRDP 1991 for RG, which is dereserved in RDDP 2034.	The reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is pulled back on mentioned CS no. as per SRDP 1991.
२२	MB22	SMC120	मांडवी	१००२	IC14	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सदर भूखंड हा मनोरजनाची मैदाने यासाठी आरक्षित आहे, तसेच ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सुद्धा आरक्षित आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे सांगितलेल्या न भू. क्रमांकावर ROS1.5 (उद्यान / बगीचा) यांचे आरक्षण जसेच्या तसे ठेवलेले आहे.
22	MB22	SMC120	MANDVI	1002	IC14	The plot is reserved for R.G. in SRDP 1991, which is dereserved in RDDP 2034	The reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is pulled back on mentioned CS no. as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>							
<b>शासन / मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन / आरक्षणे फेरवदल / वगळणे : प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per earlier approved relocation: Cases</b>							
<b>आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाशानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases</b>							
<b>I to C/ R परवानगीनुसार DAM / RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे:</b>							
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>							
<b>मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Road realignment/ deletion/width change: Cases</b>							
<b>रस्ता पुनर्रखाने / वगळणे / रुंदी बदललेली प्रकरणे</b>							
२३	MB23	SMC117	मांडवी	१५२१	IC 13 & IC14	आरक्षित असलेला रस्ता हा (DR1.5) नामनिर्देशित भूखंड न. भू. क्र. १५२१ मध्ये आलेला असून तो चुकलेला आहे.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे न भू. क्र. १५२१ वरील रस्ता काढून टाकलेला आहे.
२३	MB23	SMC117	MANDVI	1521	IC 13 & IC14	An Existing road is affecting C.S no. 1521 having reservation DR1.5 is incorrect.	Existing Road is removed from C.S no. 1521 and DR1.5 is retained as per SRDP 1991.
<b>New Roads/ New Road widening cases</b>							
<b>नवीन रस्ता / नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे:</b>							
NIL							
निरंक							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>							
<b>नामनिर्देशन / आरक्षण / क्षेत्रात बदल / वगळलेली प्रकरणे :</b>							
२४	MB24	SMC18	प्रिन्सेस डॉक	एफ.पी. ६४, ६५, ५२ & ३७, ३८, ४१-४६, ५०, १/५०	IC11	आरक्षणाचा प्रवर्ग चुकलेला आहे	हा भूखंड बांधकामाने व्यापलेला असल्यामुळे RR2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) हा RR2.1 (पुनर्वसन व पुनर्स्थापना) असा दुरुस्त करण्यात आलेला आहे.
24	MB24	SMC18	PRINCESS DOCK	FP.No. 64, 65, 52 and 37,38, 41-46, 50, 1/50	IC11	Reservation code incorrect	As the plots are encumbered, hence RR2.2 (Affordable housing) is corrected as RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement)
<b>New reservation/ designation : Cases</b>							
<b>नवीन नामनिर्देशन / आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे :</b>							
२५	MB25	PCB1	मांडवी	२०५८	IC14	न भू.क्र. २०५८ यावर अस्तित्वात असलेली टिनी ब्लोसम प्राथमरी स्कूल नामनिर्देशित करण्यात यावी.	जागेवर प्राथमिक शाळा अस्तित्वात आहे, म्हणून नामनिर्देशन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) असे निर्देशन दाखविण्यात आले आहे.
25	MB25	PCB1	MANDVI	2058	IC14	To designate the Tiny Blossom Primary school existing on C.S no. 2058	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet as Primary school exists on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. No.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. CTS / CS .	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२६	MB26	PCB2	मांडवी	१६३८, १६३९	IC14	न भू.क्र. १६३८ यावर अस्तित्वात असलेली ब्लोमिंग डले प्राथमरी स्कूल नामनिर्देशित करण्यात यावी.	जागेवर प्राथमिक शाळा अस्तित्वात आहे. म्हणून नामनिर्देशन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
26	MB26	PCB2	MANDVI	1638, 1639	IC14	To designate the Blooming Dale Primary school existing on C.S no. 1638	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet as Primary school exists on site.
२७	MB27	PCB3	मांडवी	१२७०, १२७१	IC13	न भू.क्र. १२७० व १२७१ यावर अस्तित्वात असलेली वाफा इंग्रजी शाळा नामनिर्देशित करण्यात यावी.	जागेवर प्राथमिक शाळा अस्तित्वात आहे. म्हणून नामनिर्देशन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा ) असे निर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
27	MB27	PCB3	MANDVI	1270, 1271	IC13	To designate the Wafa English School existing on C.S no. 1270 and 1271	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet as Primary school exists on site.
New Legends							
नवीन सूची							
NIL						निरंक	

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
<b>वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
२८	MB28	000730	मांडवी	५१/१७२१,५ २/१७२१,५६ /१७२१,५७/ १७२१ & १०९/१७२१	IC 14	न भू क्र. ५१/१७२१ हा सेंट जोसेफ चर्च साठी , ५२/१७२१ हा शाळेच्या इमारती व कोर्ट साठी , ५६/१७२१ हे खाजगी उद्यानासाठी, ५७/१७२१ हा धर्मोपदेशक वर्गाच्या रहिवासी आणि गरेजसाठी नामनिर्देशित करण्यात यावे, तसेच न भू. क्र १०९/१७२१ हा प्राथमिक व मध्तामिक शाळा ही सभागृह आणि क्रीडांगणासह मुलींसाठी नामनिर्देशित करण्यात यावे.	<i>St. Joseph's Church</i> हे मंजूर केलेल्या वारस्तुजतन यादीत समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
28	MB28	000730	MANDVI	51/1721. 52/1721, 56/1721 & 57/1721 & 109/1721	IC 14	Suggestion to designate <b>St. Joseph's Church</b> on CS No. 51/1721, School building with court on 52/1721, Private Garden on CS No. 56/1721, Priest residence and Garage on CS No. 57/1721. Also designate CS No. 109/1721 as Primary & Secondary High School with Hall & Play ground for Girls.	The label of <b>St. Joseph's Church</b> is shown as 'Church' on DP as it is included in sanctioned heritage list.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र. No.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. CTS / CS .	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं. RDDP Sheet No.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२९	MB29	PCB4	मांडवी	१०७४	IC 14	मंजूर धार्मिक वास्तुजतन रचना 'Shaar Rason Synagogue' असे चिह्नांकित करणे बाबतची सूचना	<i>Shaar Rason Synagogue</i> हे मंजूर केलेल्या वास्तुजतन यादीत समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये 'Synagogue' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
29	MB29	PCB4	MANDVI	1074	IC 14	Earmarking of sanctioned religious heritage structure <i>Shaar Rason Synagogue</i>	The <i>Shaar Rason Synagogue</i> being in heritage list is shown as 'Synagogue' on RDDDP20034.
३०	MB30	PCB5	मांडवी	११९०	IC13	मंजूर धार्मिक वास्तुजतन रचना <i>Minara Masjid</i> असे चिह्नांकित करणे बाबतची सूचना.	<i>Minara Masjid</i> हे मंजूर केलेल्या वास्तुजतन यादीत समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये 'Mosque' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
30	MB30	PCB5	MANDVI	1190	IC13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure of <i>Minara Masjid</i>	The <i>Minara Masjid</i> being in heritage list is shown as 'Mosque' on RDDDP20034.
३१	MB31	PCB6	मांडवी	१२८५	IC13	मंजूर धार्मिक वास्तुजतन रचना ' <i>Shantinath Jain Temple</i> ' असे चिह्नांकित करणे बाबतची सूचना.	<i>Shantinath Jain Temple</i> हे मंजूर केलेल्या वास्तुजतन यादीत समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
31	MB31	PCB6	MANDVI	1285	IC13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure of <i>Shantinath Jain Temple</i>	The <i>Shantinath Jain Temple</i> being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDDP20034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. No.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. CTS / CS .	पु.क्र.नं. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३२	MB32	PCB7	मांडवी	८२२	IC11	मंजूर धार्मिक वस्तुजतन रचना <i>Gate of Mercy Synagogue (Shaare ha-Rahaman Synagogue)</i> असे चिह्नांकित करणे बाबतची सूचना.	<i>Gate of Mercy Synagogue (Shaare ha-Rahaman Synagogue)</i> हे मंजूर केलेल्या वास्तुजतन यादीत समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) मध्ये 'Synagogue' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
32	MB32	PCB7	MANDVI	822	IC11	Earmarking of sanctioned religious heritage structure of <i>Gate of Mercy Synagogue (Shaare ha-Rahaman Synagogue)</i>	The <i>Gate of Mercy Synagogue (Shaare ha-Rahaman Synagogue)</i> being in heritage list is shown on as 'Synagogue' RDDP20034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नं.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>							
<b>Similar modification in entire Ward</b>							
३३	MGEN1					ज्या जमीनीवर २५% गाले महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनीवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.	ज्या जमीनीवर २५% गाले महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अश्या जमीनीवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
३३	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
३४	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावातालाच्या पाह्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्याने" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्याने या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र. आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र.	पु.क्र.नि.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MGEN2				To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
३५	MGEN3				धर्माथे दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
35	MGEN3				To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
३६	MGEN4				रेल्वे रुळाच्या सीमपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनाबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळाच्या सीमपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
36	MGEN4				To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

सी विभाग / C Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	1
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	1
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे पुनः दर्शविणे	0
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	0
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखाने/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	1
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	4
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	4
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	26
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
	TOTAL ACCEPTED CASES		47
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	68

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'सी' विभाग							
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'C' Ward							
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	नियोजन समितीची शिफारस
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पि.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग : प्रवर्ग, लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे							
१	MC1	000058	भुलेश्वर	३५८, ३६०, ३६१, ३६२	IC10	जागेवरती 'पोर्क मार्केट' अस्तित्वात आहे आणि सदर भूभागावर किरकोळ मंडई चे आरक्षण आहे.	प्रारूप विकास आराखड्यात 'पोर्क मार्केट' असे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे दर्शवण्यात आले आहे.
1	MC1	000058	Bhuleshwar	358,360,361,362	IC10	Pork Market is existing and that plot shown as reservation of retail market	PORK MARKET text is shown on DP sheet as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>							
<b>नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग - प्रवर्ग, लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे</b>							
२	MC2	001507, SMC22	भुलेश्वर	1190	IC10	शहर भू. क्रमांक ११९०, या भूभागावर स्थित जुमा मशीद वर व्यावसायिक क्षेत्र म्हणून 'C' असे चिन्ह दाखवण्यास आल्यामुळे व्यावसायिक क्षेत्र वापरणास आक्षेप नोंदविला आहे, कारण सदर मस्जिद हि वारसा श्रेणी-II A मध्ये समाविष्ट असल्यामुळे ती मस्जिद म्हणून दाखवावी.	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ च्या नकाशात, व्यावसायिक क्षेत्र म्हणून 'C' असे चिन्ह शहर भू. क्रमांक १०३८ वर पुनर्स्थापित करण्यास स्वीकृती देण्यात आली. 'जामा मस्जिद' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात दर्शविण्यात आले.
2	MC2	001507, SMC22	Bhuleshwar	1190	IC10	Juma Masjid on CS No. 1190 is shown as commercial zone hence the objection is to demarcate the Masjid and remove the commercial zone as the Masjid comes under Heritage Grade - II A.	Re-position the 'C' label on CS no.1038 is accepted. The label of Jama Masjid is shown on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३	MC३	SMC23	भुलेश्वर	१/२९१६	IC13	आरक्षण प्रवर्ग चुकीच्या स्थानी दर्शवण्यात आले आहे.	आच्छादित आरक्षण प्रवर्ग दुरुस्त करण्यात आला.
3	MC3	SMC23	BHULESHWAR	1/2916	IC13	Reservation code placed incorrectly	Drafting overlap is corrected
४	MC४	SMC24	भुलेश्वर	३६२८	IC13	आरक्षण प्रवर्ग चुकीच्या स्थानी दर्शवण्यात आले आहे.	आच्छादित आरक्षण प्रवर्ग दुरुस्त करण्यात आला.
4	MC4	SMC24	BHULESHWAR	3628	IC13	Reservation code placed incorrectly	Drafting overlap is corrected

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
५	MC५	SMC123	भुलेश्वर	३५२८	IC13	आरक्षण प्रवर्ग चुकीच्या स्थानी दर्शवण्यात आले आहे.	भूभागावर निर्देशित प्रवर्ग 'DPU3.2' पुनर्स्थापित करून भूभाग दृश्यमान करण्यात आला.
5	MC5	SMC123	BHULESHWAR	3528	IC13	Reservation code placed incorrectly	Reposition the code DPU3.2 to make the plot visible.
<b>नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्र याचे चुकीचे निर्देशित रंग</b>							
<b>निरंक</b>							
NIL							
<b>Road : Label,Code,Text: Missing Cases</b>							
<b>रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे</b>							
६	MC६	SMC20	भुलेश्वर		IC10	रस्त्याचे नाव दर्शवण्यात आलेले नाही.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शवण्यात आलेला रस्ता, " अब्दुल रेहमान स्ट्रीट" असे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शवण्यात आले.
6	MC6	SMC20	BHULESHWAR		IC10	No Road label	Road text of SRDP 1991 'Abdul Rehman Street' is added.
<b>Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases</b>							
<b>रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे</b>							



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
७	MC७	SMC21	भुलेश्वर		IC10	" मुंबा देवी रोड" असे दर्शवण्यात आलेल्या सुचकाचे स्थान विकास आराखड्यात दुरुस्त करणे.	विकास आराखड्यातील छपाई त्रुटी दुरुस्त करण्यात आली. "मुंबा देवी रोड" असे दर्शवण्यात आलेल्या सुचकाचे स्थान रस्त्याच्या संरेखनाप्रमाणे दाखवण्यात आलेली आहे.
7	MC7	SMC21	BHULESHWAR		IC10	Wrongly Aligned road label	Printing error is corrected. Reoriented Road Label 'Mumba Devi Road' as per road alignment.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Correction in spillover of Designation/Reservation							
नामनिर्देशन / आरक्षण यांच्या रंग व आकार पसरलेल्यांची दुरुस्ती							
NIL निरंक							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखविलेली प्रकारणे							
NIL निरंक							
Village Boundary/CS nos. : Wrongly shown cases							
गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकरणे							
८	MC८	SMC124	भुलेश्वर	४४०३	IC10	शहर भू. क्रमांक ४४०, हा भुलेश्वर विभागात दोन वेगवेगळ्या भूभागावर दर्शवण्यात आलेला आहे.	अब्दुल रहमान स्ट्रीट जवळ दर्शवण्यात आलेल्या शहर भू. क्रमांक ४४०, ह्या भूभागाची महसूल विभागात नगर भू.क्रमांक ४४०३ अशी नोंद असल्याकारणाने, त्यानुसार दुरुस्ती करण्यात आली.
८	MC8	SMC124	BHULESHWAR	4403	IC10	2 plots with same CS no. 440	CS no. 440 near Abdul Rehman Street is corrected as CS no. 4403 as per revenue records.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
९	MC९	००१५३०	निरंकर	३१३९	IC13	शहर भू. क्रमांक ३१३९, हा विकास आराखडा नकाशात दर्शवण्यासाठी सूचना करण्यात आली आहे, कारण कि प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर शहर भू. क्रमांक दिसून येत नाही.	शहर भू. क्रमांक ३१३९, हा प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दाखवण्यात आला.
9	MC9	001530	Nil	3139	IC13	Suggestion to mark said CS No. 3139 on DP sheet as it is not visible in RDDP 2034.	CS No. 3139 is made visible on DP sheet.
१०	MC१०	'०००९५९, ००११५९	भुलेश्वर	९३९, ९४०, ९४१	IC10	१) उल्लेख केलेली मालमत्ता निवासी क्षेत्रामधून काढून टाकणे आणि व्यावसायिक क्षेत्रामध्ये दाखवण्यात यावी, कारण सदर मालमत्ता व्यावसायिक भाडेकरूंनी व्याप्त आहे. २) शहर भू. क्रमांक ९३९, ९४०, ९४१ प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दाखवण्यात यावा.	१) मसुदा विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ मध्ये एकत्रित वापरसाठी परवानगी देण्याची तरतूद करण्यात आली असल्याने, सदर बाब विचारात घेण्याची आवश्यकता नाही. २) शहर भू. क्रमांकात महसूल विभागाच्या अभिलेखानुसार सुधारणा करण्यात आली.
10	MC10	000959, 001159	Bhuleshwar	939, 940 & 941	IC10	1) Mentioned property is to be deleted from residential zone and be treated as commercial zone, as the property is occupied by commercial tenants. 2) Show the CS no. 939, 940, 941 on RDDP 2034	1) The Draft DCR allows for the mixed user, hence needs no consideration. 2) CS no. Corrected as per revenue record.
<b>SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases</b>							
<b>मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे</b>							
NIL							
<b>निरंकर</b>							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निर्देशन / कोर्टाचे हुकुम : प्रकरणे NIL निरंक							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे NIL निरंक							
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases DAM/RAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे NIL निरंक							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Corrections as per approved layout: Cases							
<b>मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे</b>							
११	MC११	००१६१०, ०L३३५६	भुलेश्वर	४२७ व २/४३०	IC10	<p>शहर भू. क्रमांक ४२७ वर एकत्रित आरक्षण ठेवण्याबाबत हरकत घेतली आहे. शहर भू. क्रमांक ४२७ हा 'महानगरपालिका गृहनिर्माण' साठी नामनिर्देशित (DR1.5) आहे, तसेच पुढील आरक्षणे त्यात समाविष्ट केलेली आहेत.</p> <p>१) RR1.1 महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत, २) RH1.1 महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र, ३) RO3.1 आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा ४) RMS1.2 महानगरपालिका चौकी . तथापि भूभागावरचे सुधारित पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे (DR1.1) 'महानगरपालिका गृहनिर्माण' असे नामनिर्देशन लक्षात घेऊन दिनांक १९.०३.२०१६ रोजीच्या मालमत्ता विभागाच्या उद्देशीय पत्राद्वारे, पुनर्विकास योजनेस पत्र क्र.</p> <p>AC/Estates/12195/AO(Soc.)/Soc-I अन्वये दिनांक १७.०८.२०१५ अनुमती देण्यात आलेली असल्याने, अतिरिक्त आरक्षणे ठेवू नये.</p> <p>तसेच सदर पुनर्विकास योजनेत शहर भू. क्रमांक २/४३० देखील समाविष्ट आहे, जी (DH1.1) महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र साठी नामनिर्देशित आहे. म्हणून तिचा (DR1.5) 'महानगरपालिका गृहनिर्माण' नामनिर्देशनात समाविष्टता करण्यात यावी.</p> <p>अतिरिक्त मुद्दा: (DH1.1) महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र नामनिर्देशनाची सीमावाढ रस्त्यावर झालेली आहे.</p>	<p>शहर भू. क्रमांक ४२७ या भूभागावरील (DR1.5) 'महानगरपालिका गृहनिर्माण' असे नामनिर्देशन, व अतिरिक्त आरक्षणे +RR1.1 महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत, + RH1.1 महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र, + RO3.1 आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा, + RMS1.2 महानगरपालिका चौकी, याऐवजी (DR1.5) 'महानगरपालिका गृहनिर्माण' असे नामनिर्देशन व अतिरिक्त आरक्षणे +RR1.1 महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत, + RH1.1 महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य असे, मालमत्ता विभागाच्या दिनांक १९.०३.२०१६ रोजीच्या उद्देशीय पत्र क्र./AC/Estates/३०९९०/AO(Soc.)/Soc-II अन्वये ठेवण्यात आले.</p> <p>अतिरिक्त मुद्दा: शहर भू. क्रमांक २/४३० वरील नामनिर्देशन (DH1.1) महानगरपालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र चा आकार, स्थळस्थिती व महसूल विभागाच्या अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आला आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
11	MC11	001610, OL3356	Bhuleshwar	427 & 2/430	IC10	<p>The suggestion is the combined reservation of DR 1.5+ (Municipal Housing) on CS no. 427 which also includes</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) RR 1.1 Municipal Staff Quarters,</li> <li>2) RH 1.1 Municipal Dispensary/Health Post,</li> <li>3) RO 3.1 Disaster Management Facility and</li> <li>4) RMS 1.2 Municipal Chowki shall be changed as only DR 1.5 as LOI for the redevelopment scheme is already issued by Estate dept. on 19/03/2016 w/no. AC/Estates/12195/A.O. (Soc.)/Soc-1 dtd. 17.08.2015 and also issued by A.E. Estates on 19.03.2016.</li> </ol> <p>Also DH1.1 (Municipal Dispensary/Health Post) on CS no. 2/430 is also included in redevelopment scheme. So has to be included in DR 1.5.</p> <p>Additional point: Correct dispensary designation spill over on road.</p>	<p>Reservation on DR 1.5 (Municipal Housing) +RR1.1 (Municipal Staff Quarters) +RH1.1 (Municipal dispensary/Health post) +RO3.1 (Disaster Management Facilities) +RMS 1.2 (Municipal Chowky) on CS no. 427 is changed to DR1.5 (Municipal Housing) +RR1.1 (Municipal Staff Quarters) +RH1.1 (Municipal dispensary/Health post), as per LOI no. AC/ESTATE/30290/AO(Soc)/Soc-II, dtd. 19.03.2016.</p> <p>Additional point: The designation shape on CS no. 2/430 is corrected as per site condition and revenue records.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Road realignment/ deletion /width change: Cases</b>							
<b>रस्त्याचे सरेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे</b>							
१२	MC१२	००१४५८	भुलेश्वर	१/११३२ व २/११३२	IC10	सदर भूभागाच्या मालकाने क्रीडांगण ROS1.4 व विकास नियोजन रस्त्याच्या आरक्षणास तीव्र आक्षेप घेतला आहे. सदर भूभाग उपकार प्राप्त नसलेल्या बांधकामांनी व २७ भाडेकरूंनी व्यापलेले असल्याने आरक्षणे ताबडतोब रद्द करण्यात यावीत.	मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मधील आरक्षणे, जशास तशी प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेण्यात आली असल्याने, क्रीडांगणाचे ROS1.4 आरक्षण कायम राखण्यात आले आहे. प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार प्रस्तावित सदर रस्ता, बहुतेक संरचनेस बाधत आहे आणि पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. यास्तव सदर रस्ता काढून टाकण्यात आला आहे.
12	MC12	001458	Bhuleshwar	1/1132 & 2/1132	IC10	The owner of the property strongly object for the reservation of Play ground ROS1.4 and DP Road as it is encumbered plot having non cessed structures of 27 tenants so the reservation should be deleted immediately.	Reservation in RDDP is pull back of SRDP, hence ROS1.4 to be retained. Road proposed in RDDP is affecting many structures. As alternate road is available. Hence this road is deleted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>New Roads/ New Road widening cases</b>							
<b>नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणेची प्रकरणे</b>							
१३	MC13	०००४२६, ००१४६५, ०००८९९	भुलेश्वर	२०११ व २०१२	IC10	अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याच्या बाजूला उपकर प्राप्त झाल्या आहेत आणि पुनर्विकासासाठी उंचीची आवश्यकता ३२ मीटर पेक्षा जास्त असल्याने, रस्त्याची रुंदी ९.१५ मीटर पर्यंत वाढवण्याची सूचना केली आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे इमारतीची उंची २४ मीटर पेक्षा अधिक असण्यासाठी ९.१५ मीटर रस्त्याची आवश्यकता आहे. पूर्ण चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरण्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावली ३३(७) प्रमाणे रस्त्याची रुंदी ९.१५ मीटर पाहिजे.	अस्तित्वात असलेल्या अरुंद रस्त्याच्या बाजूला खूप जुन्या उपकर प्राप्त झाल्या आहेत. पुनर्विकासासाठी ३० फुट प्रवेश रस्ता असणे आवश्यक आहे. यास्तव अस्तित्वात असलेल्या २५ फुट रस्त्याची रुंदी, ३० फुट (९.१५ मीटर) रुंद करण्याची विनंती मान्य करण्यात आली. शहर भू क्रमांक २०१६ ते शहर भू क्रमांक २०३५ येथे अस्तित्वात असलेल्या शाळे पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस २.५ फुट वाढीव रुंदीकरण विकास आराखडा नकाशात दाखवण्यात आले. प्रस्तावित रस्त्याची एकूण रुंदी ९.१५ मीटर आहे व रस्त्याने बांधित शहर भू क्रमांक २००७ ते २०१९, २०२२, २०२३, २०२५, २०२७ ते २०२९, २०२९, २०३१ ते २०३४ आहेत.
13	MC13	000426, 001465, 000899	Bhuleshwar	2011 & 2012	IC10	Suggestion to widen the existing road upto 9.15 mtr. as there are cessed building alongwith the road and to redeveloped need to go above 32 mtr. height. As per DCR 9.15 mtr. Road is required for going high above 24 mtrs. For consuming full FSI the road width should be 9.15 mtr. under DCR 33 (7).	The buildings along existing narrow lane are very old cessed buildings. For redevelopment 30 ft access road is required. Hence, request to widen the existing 25 ft road to 30 ft (9.15 mtr.) is accepted. Widening of 2.5 feet on both the sides of road is shown from C.S.No.2016 upto school existing on CS no. 2035. Aggregate width of proposed road widening is 9.15mtr. Affecting CS nos: 2007 to 2019, 2022, 2023, 2025, 2027 to 2029, 2031 to 2034.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
<b>आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे</b>							
१४	MC१४	००१५२७	भुलेश्वर	निरंक	IC10	<p>प्रस्तावित ९.१५ मीटर रुंद रस्त्याला हरकत घेतली आहे. सदर विकास नियोजन रस्ता चिराबाजार येथे प्रस्तावित असून, तो शंकर बारी लेन व बडोद रोड यांना जोडतो आणि सदर प्रस्तावित रस्ता सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेल्या मोकळ्या जागेवर स्थित बहुतेक बांधकामांनी व्याप्त आहेत. प्रस्तावित रस्त्यासाठी मोकळ्याजागेवरील अंदाजे ५० झाडे तोडवी लागतील. तसेच या रस्त्यामुळे जंक्शन ला अडचणी निर्माण होतील, कारण हा रस्ता पुढे जाऊन रुंद रस्त्याला जाऊन भेटत नाही.</p>	<p>विकास नियोजन रस्ता काढून टाकायची विनंती विचारात घेतली नाही, कारण प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा DE1.2+ चे नामनिर्देशन आणि क्रीडांगणाचे आरक्षण ROS1.4 यांना पर्यायी रस्ता नाही, यास्तव विकास नियोजन रस्त्याची आवश्यकता असल्याने विकास नियोजन रस्ता कायम ठेवण्यात येत आहे. तथापि शहर भू. क्रमांक ४८९ या भूभागाचा महानगरपालिकेने ताबा घेतला आहे, यास्तव धोरणानुसार, क्रीडांगणाच्या आरक्षणा ROS1.4 ऐवजी क्रीडांगण नामनिर्देशीत DOS1.4 दाखवण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MC14	001527	Nil	Nil	IC10	Objection for proposed 9.15 mtr. Wide DP Road connecting to Shankar Bari Lane and Badod Road at Chirabazar as the said road has been proposed on passage of land which is currently an open space which has several structures existing on the site. There are approximately 50 no. of trees which needs to cut down for proposed road, it will create a bottle neck at the junction as it does not lead to any wider road.	The request for deleting DP road need no consideration, as the designation of DE1.2+ (Primary School) and reservation of ROS1.4 (Play Ground) do not have alternate access, hence the DP road is necessary, and is retained. However, the P.G. on CTS no. 481 is acquired by MCGM. hence the reservation ROS1.4 (Play ground) is changed to designation DOS1.4 (Play ground) as per policy.
१५	MC१५	०००८१८	भुलेश्वर	१६०३	IC10 & IC13	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ नुसार तसेच मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ नुसार, नामनिर्देशित प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे DE1.2 नामनिर्देशन काढून टाकण्यास सुचविले आहे. कारण सद्यस्थितीत शाळा शिक्षण विभागाची परवानगी घेऊन बंद करण्यात आली आहे आणि कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर विभागाच्या, EB/2768/C/A दि. ११.०८.२०११ रोजीच्या संदर्भित पत्रान्वये जागेचा वापर शाळेऐवजी कार्यालयासाठी करत आहेत.	सद्यस्थितीत जागेवरती शाळा नाही आहे आणि जागेचा वापर मौल्यवान धातू शिल्पकलेच्या कार्यशाळेसाठी होतोय. यास्तव कौशल्य विकासासाठी आरक्षण RE3.1 इतर शिक्षण, असा बदल करण्यात आला.
15	MC15	000818	Bhuleshwar	1603	IC10 & IC13	To delete designation of DE 1.2 Primary & Secondary School as the said plot was designated as a School in SRDP 1991 but now the school is closed and user is converted into office use after obtaining necessary permission from education department and EEBP (City) under no. EB/2768/C/A dtd 11.08.2011. Change of user from School to Office.	As there no school is existing on site and the building is being used for precious metal crafting workshop, hence the designation is changed to the reservation RE3.1 (Other Education), for skill development.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१६	MC16	००११९३	भुलेश्वर	१०३९, १०४०, १/१०४०, २/१०४०, १०४१(भाग) व १०४२	IC10	<p>सदर भूभागावरील सर्व आरक्षणे RSA1.2+ (खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई, विक्री पट्ट्यासोबत), RT1.6 (वाहनतळ), ROS1.4 (क्रीडांगणे), ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा), RE1.1 (महापालिका शाळा), RR2.1 (पुनर्वसन आणि पुनर्विस्थापन) आणि प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता कडून टाकणे. सदर जागेवर्ती ७ उपकार प्राप्त इमारती अस्तित्वात आहेत.</p>	<p>सदर बांधकामे ज्या भूभागावर्ती आहेत त्यांचा वापर मंडई आहे व 'मंगलदास मंडई' नावाने लोकप्रिय आहे. मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मधील सगळी आरक्षणे, जशास तशी प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेण्यात आली आहेत. शहर भू. क्र. १०४१ हीच फक्त उपकार प्राप्त बांधकाम असून आरक्षणाने बाधित आहे. तथापि प्रस्तावित आरक्षण हे अस्तित्वात असलेल्या जागेच्या वापराशी विसंगत आहे. सदर मंडई ३० ते ४० वर्षांपासून कपडे मंडईची आवश्यकता पुरवत आहे. यास्तव परिसराचा कोटी अबाधित ठेवण्यासाठी आणि जेव्हा मंडईचा पुनर्विकास होईल तेव्हा सुविधा होण्याच्या आणि परिसरात, तसेच प्रभागात अत्यावश्यक सुविधांची निकडता पुरवण्याच्या दृष्टिकोनातून, सद्यस्थितीतील वापरानुसार जागा मंडईसाठी नामनिर्देशित करण्यात आली. तसेच सुसंगत प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील आरक्षणे अधिक (+) चिन्ह दाखवून कायम ठेवण्यात आली, जेणेकरून जेव्हा मंडईचा पुनर्विकास होईल तेव्हा आरक्षणाची अंमलबजावणी होईल. यास्तव खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात आले:-</p> <p>१) अस्तित्वातील मंडई वरून जाणारा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता काढून टाकणे.</p> <p>२) मंडई ही DSA1.2 + DSA1.3 (खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई आणि घाऊक बाजारपेठ/ मंडई) साठी नामनिर्देशित करणे, आणि अतिरिक्त आरक्षण RSA2.9 (बेधरांसाठी निवारा), +RT1.6 (वाहनतळ), +ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा), +RSA6.3 (सार्वजनिक प्रसाधनगृह) ठेवणे. मंडईच्या पुनर्विकासासाठी आरक्षणाचे कमीतकमी क्षेत्र खालील प्रमाणे असतील:</p> <p>१) RSA2.9 (बेधरांसाठी निवारा)- ३४० चौ.मी.,                  २) +RT1.6(वाहनतळ)- १३०० चौ.मी.,                  ३) +ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा)-११६० चौ.मी.,                  ४) +RSA6.3(सार्वजनिक प्रसाधनगृह)-७५ चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MC16	001193	Bhuleshwar	1039, 1040, 1/1040, 2/1040, 1041 (Pt) & 1042	IC10	To delete the all reservations RSA 1.2+ (Retail Market with Vending Zone), RT 1.6 (Parking Lot), ROS 1.4 (Play Ground), ROS 1.5 (Garden / Park), RE 1.1 (Municipal School) + RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) & Proposed DP Road there are existing 7 cessed buildings on our plot.	<p>The structures on the lands are being used as market , popularly known as 'Mangaldas Market'. All the reservations are pull back of SRDP 1991. CS no. 1041 is the only cess structure which is affected by the reservation. However the reservations proposed are conflicting with Existing Land Use. Moreover the market is catering to the requirements of cloth industry since from past 30-40 years. Hence, in order to retain the character of the area and to facilitate the redevelopment as and when the Market comes for redevelopment and in order to fulfill the requirements for the essential amenities in the neighbourhood and in the ward it was decided to designate the Existing Land use of Market and add the relevant RDDP reservation with a plus sign so that as and when the Market comes for redevelopment the reservations can be implemented. Hence it is decided as follows:-</p> <p>1) The DP road passing through the market is deleted. 2) The market is designated as DSA1.2+DSA1.3 (Retail Market and Wholesale market). In addition the reservations of RSA2.9 (Homeless shelter) +RT1.6 (Parking) +ROS1.5(Garden/Park) +RSA6.3(Public Convenience) is added. Minimum area to be provided for the following reservations while redevelopment of the market are : RSA2.9(Homeless shelter) - 340 sq.m. RT1.6(Parking)- 1300 sq.m. ROS1.5(Garden/Park) - 1160 sq.m. RSA6.3(Public Convenience)- 75 sq.m.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
१७	MC१७	PCC1	भुलेश्वर	११३५, १/११३५, ११५३, ११५२, १११८, १११८/३, ११२४, ११३०, ११०६, ११०८, ११०७	IC10	<p>सदर सूचना मुलजी जेठा मार्केटच्या, प्रस्तावित भूभाग वापराशी निगडीत आहे:</p> <p>1) विद्यमान बाजारातून व अस्तित्वात असलेल्या बांधकामातून जाणारे प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ते हटविण्यासाठी.</p> <p>2) मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे प्रस्तावित आरक्षणे हटविणे. तसेच त्याऐवजी किरकोळ मंडई (DSA1.2) व घाऊकबाजारपेठा/मंडई (DSA1.3) असे नामनिर्देशन करणे आणि अतिरिक्त RSA2.9 (बेधरासाठीचा निवारा) + RT1.6 (वाहनतळ) + ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा) + RSA6.3 (सार्वजनिक प्रसाधनगृह), हि आरक्षणे टाकण्यासाठी.</p>	<p>सदर बांधकामे ज्या भूभागावरती आहेत त्यांचा वापर मंडई आहे, व 'मुलजी जेठा मंडई नावाने लोकप्रिय आहे. मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मधील सगळी आरक्षणे, जशास तशी प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेण्यात आली आहेत. तथापि प्रस्तावित आरक्षण हे अस्तित्वात असलेल्या जागेच्या वापराशी विसंगत आहे. सदर मंडई ३० ते ४० वर्षांपासून कपडे मंडईची आवश्यकता पुरवित आहे. यास्तव परिसराचा कीर्ती अबाधित ठेवण्यासाठी आणि जेव्हा मंडईचा पुनर्विकास होईल तेव्हा सुविधा होण्याच्या आणि परिसरात, तसेच प्रभागात अत्यावश्यक सुविधांची निकडता पुरवण्याच्या दृष्टिकोनातून, सद्यस्थितीतील वापरानुसार जागा मंडईसाठी नामनिर्देशित करण्यात आली. तसेच सुसंगत प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील आरक्षणे अधिक (+) विहू दाखवून कायम ठेवण्यात आली, जेणेकरून जेव्हा मंडईचा पुनर्विकास होईल तेव्हा आरक्षणांची अंमलबजावणी होईल. यास्तव खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात आले:-</p> <p>१) अस्तित्वातील मंडई आणि बांधकामावरून जाणारा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता काढून टाकणे.</p> <p>२) मंडई हि DSA1.2 + DSA1.3 (खुले विक्री क्षेत्र असणारी किरकोळ मंडई आणि घाऊक बाजारपेठा/ मंडई) साठी नामनिर्देशित करणे, आणि अतिरिक्त आरक्षणे RSA2.9 ( बेधरासाठी निवारा), +RT1.6 (वाहनतळ), +ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा), +RSA6.3 (सार्वजनिक प्रसाधनगृह) ठेवणे. मंडईच्या पुनर्विकासासाठी आरक्षणांचे कमीतकमी क्षेत्र खालील प्रमाणे अस्तील:</p> <p>१) RSA2.9 ( बेधरासाठी निवारा)- १४२ चौ.मी., २)+RT1.6(वाहनतळ)- १४७३ चौ.मी., ३)+ROS1.5 (उद्यान/ बगीचा)- २७५६ चौ.मी., ४)+RSA6.3(सार्वजनिक प्रसाधनगृह)- १०८चौ.मी.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
17	MC17	PCC1	Bhuleshwar	1135, 1/1135, 1153, 1152, 1118, 1118/3, 1124, 1110, 1109, 1108, 1107	IC10	<p>The suggestion is regarding PLU of Mulji Jetha Market:</p> <p>1) To delete the DP roads proposed passing through the market and passing through existing structures connecting Dhirubhai Parekh Marg.</p> <p>2) To delete the reservations pulled back from SRDP 1991 and designate the market as DSA1.2+DSA1.3 (Retail Market and Wholesale market). In addition the reservations of RSA2.9 (Homeless shelter) +RT1.6 (Parking) +ROSI.5(Garden/Park) +RSA6.3(Public Convenience) is to be added.</p>	<p>The structures on the lands are being used as market, popularly known as 'Mulji Jetha Market'. All the reservations are pull back of SRDP 1991. However the reservations proposed are conflicting with Existing Land Use. Moreover, the market is catering to the requirements of cloth industry since from past 30-40 years. Hence, in order to retain the character of the area and to facilitate the redevelopment as and when the Market comes for redevelopment and in order to fulfill the requirements of the essential amenities in the neighbourhood and in the ward. It was decided to designate the Existing Land use of Market and add the relevant RDDP reservation with a plus sign so that as and when the Market comes for redevelopment the reservations can be implemented. Hence it is decided as follows:-</p> <p>1) The DP road passing through the market and existing structures is deleted.</p> <p>2) The market is designated as DSA1.2+DSA1.3 (Retail Market and Wholesale market). In addition the reservations of RSA2.9 (Homeless shelter) +RT1.6 (Parking) +ROSI.5(Garden/Park) +RSA6.3(Public Convenience) is added.</p> <p>Minimum area to be provided for the following reservations while redevelopment of the market are :  RSA2.9(Homeless shelter)- 142 sq.m.  RT1.6(Parking)- 1473 sq.m.  ROSI.5(Garden/Park)- 2756 sq.m.  RSA6.3(Public Convenience)- 108 sq.m.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
New reservation/ designation : Cases							
<b>नवीन आरक्षण / नामनिर्देशनाची प्रकरणे</b>							
18	MC18	०००००२	भुलेश्वर	१/४३०	IC10	शहर भू. क्रमांक १/४३०, येथे प्राथमिक शाळा नामनिर्देशित करण्याबाबत सूचना.	प्राथमिक शाळा जागेवरती अस्तित्वात आहे. म्हणून प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.
18	MC18	000002	Bhuleshwar	1/430	IC10	To designate the primary and secondary school existing on CTS no. 1/430	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet, as Primary school exists on site.
१९	MC१९	०००००२	भुलेश्वर	३०९	IC10	शहर भू. क्रमांक ३०९, येथे प्राथमिक शाळा नामनिर्देशित करण्याबाबत सूचना.	प्राथमिक शाळा जागेवरती अस्तित्वात आहे. म्हणून प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.
19	MC19	000002	Bhuleshwar	309	IC10	To designate Our Lady of Dolours school existing on CTS no. 309	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet, as Primary school exists on site.
२०	MC२०	०००००२	भुलेश्वर	४२८७_४२८८	IC13	शहर भू. क्रमांक ४२८७-४२८८, हा भूभाग सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेल्या मस्जिद तैय्यबजी मुलींची शाळा असे नामनिर्देशित करण्याबाबत सूचना.	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये प्राथमिक / माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.
20	MC20	000002	Bhuleshwar	4287_4288	IC13	To designate the Masjid Taiyebiyah Girls school existing on CTS no. 4287_4288	The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is shown on DP sheet, as Primary school exists on site.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२१	MC२१	००१३७२	भुलेश्वर	११६४	IC10	सदर भूभागावारचे मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण हटवावे कारण भूभाग जिल्हाधिकारी, मुंबई विभागा यांच्या नियंत्रणाखाली आहे आणि अधिसूचनेप्रमाणे आरक्षण मुक्त आहे, आणि भूभागाचा महसूल भरणा, अर्जदार करत आहे.	शहर भू. क्रमांक ११६४ हा भूभाग महानगरपालिकेने, दिनांक १७.०७.१९७३ रोजीच्या अधिसूचना नंबर TPB-4372-4785-UO-M अन्वये ताब्यात घेतला आहे, आणि मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मधील आरक्षण, जशास तसे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेण्यात आले आहे. यास्तव दाखल घेण्याची आवश्यकत नाही. तथापि जागा महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे, याकारणाने उद्यान/ बगीचा ROS1.5 आरक्षणाच्या ऐवजी उद्यान/ बगीचा DOS1.5 असे नामनिर्देशित धोरणानुसार करण्यात येत आहे.
21	MC21	001372	Bhuleshwar	1164	IC10	To delete Recreational Ground ROS1.5 (Garden/Park) from the said plot as the plot is under collector of Mumbai and it should be free from reservation as per notification and the revenue is paid by the applicant.	CS No.1164 is acquired plot of MCGM under notification no. TPB-4372-4785-UO-M dtd 17.07.1973 and reservation is pull back of SRDP 1991. Hence, needs no consideration. However, the plot is acquired by MCGM. hence the reservation ROS1.5 (Garden/Park) is changed to designation DOS1.5 (Garden/Park) as per policy.
New Legends							
नवीन सूची							
NIL							



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
निरंक							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्र.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
<b>वास्तुजन केलेल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे</b>							
२२	MC22	००१२५२	भुलेश्वर	२०९५	IC10	शहर भू. क्रमांक २०९५ वर ' <i>Francis Xavier Church</i> ' दर्शविण्यासाठी सूचना.	' <i>Francis Xavier Church</i> ' धार्मिक स्थळ हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात ' <i>Church</i> ' म्हणून दर्शविण्यात आले.
22	MC22	001252	Bhuleshwar	2095	IC10	Suggestion to show ' <i>Francis Xavier Church</i> ' on CS No. 2095.	The label of ' <i>Francis Xavier Church</i> ' is shown as ' <i>Church</i> ' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
23	MC23	PCC2	भुलेश्वर	२४९६	IC13	शहर भू. क्रमांक २४९५ वर ' <i>Mahavir Swami Jain Temple</i> ' दर्शविण्यासाठी सूचना.	' <i>Mahavir Swami Temple</i> ' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात ' <i>Temple</i> ' म्हणून दर्शविण्यात आले.
23	MC23	PCC2	Bhuleshwar	2496	IC13	Suggestion to show ' <i>Mahavir Swami Jain Temple</i> ' on CS no. 2495	The label of ' <i>Mahavir Swami Temple</i> ' is shown as ' <i>Temple</i> ' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
२४	MC24	PCC3	भुलेश्वर	२४९५	IC10	शहर भू. क्रमांक १६८९ वर ' <i>Godji Swetambar Jain Derasar</i> ' दर्शविण्यासाठी सूचना.	' <i>Godji Swetambar Jain Derasar</i> ' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात ' <i>Temple</i> ' म्हणून दर्शविण्यात आले.
24	MC24	PCC3	Bhuleshwar	2495	IC10	Suggestion to show ' <i>Godji Swetambar Jain Derasar</i> ' on CS no. 1689	The label of ' <i>Godji Swetambar Jain Derasar</i> ' is shown as ' <i>Temple</i> ' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
२५	MC25	PCC4	भुलेश्वर	२४८६	IC13	शहर भू. क्रमांक २४८६ वर 'Swaminarayan Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Swaminarayan Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
25	MC25	PCC4	Bhuleshwar	2486	IC13	Suggestion to show 'Swaminarayan Temple' on CS no. 2486	The label of 'Swaminarayan Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
२६	MC26	PCC5	भुलेश्वर	२७९४	IC13	शहर भू. क्रमांक २७९४ वर 'Shree Krishna Mandir Complex (Motta Mandir)' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Shree Krishna Mandir Complex (Motta Mandir)' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून
26	MC26	PCC5	Bhuleshwar	2794	IC13	Suggestion to show 'Shree Krishna Mandir Complex (Motta Mandir)' on CS no. 2794	The label of 'Shree Krishna Mandir Complex (Motta Mandir)' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
२७	MC27	PCC6	भुलेश्वर	२३२३	IC13	शहर भू. क्रमांक २३२४ वर 'Shree Digambar Jain Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Shree Digambar Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
27	MC27	PCC6	Bhuleshwar	2323	IC13	Suggestion to show 'Shree Digambar Jain Temple' on CS no. 2324	The label of 'Shree Digambar Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
२८	MC28	PCC7	भुलेश्वर	२३२५	IC13	शहर भू. क्रमांक २३२५ वर 'Shree Ram Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Shree Ram Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	MC28	PCC7	Bhuleshwar	2325	IC13	Suggestion to show 'Shree Ram Temple' on CS no. 2325	The label of 'Shree Ram Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
२९	MC29	PCC8	भुलेश्वर	२३४६, २३४५, ४४०५, २३५८	IC13	शहर भू. क्रमांक २३७० वर 'Bhuleshwar Devalaya Complex' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Bhuleshwar Devalaya Complex' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
29	MC29	PCC8	Bhuleshwar	2346,2345, 4405, 2358	IC13	Suggestion to show 'Bhuleshwar Devalaya Complex' on CS no. 2370	The label of 'Bhuleshwar Devalaya Complex' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modifica tion No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३०	MC30	PCC9	भुलेश्वर	२३५६	IC13	शहर भू. क्रमांक २३५६ वर 'Krishna Pranami Mandir' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Krishna Pranami Mandir' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
30	MC30	PCC9	Bhuleshwar	2356	IC13	Suggestion to show 'Krishna Pranami Mandir' on CS no. 2356	The label of 'Krishna Pranami Mandir' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३१	MC31	PCC10	भुलेश्वर	२८६७, २८६८	IC13	दर्शविण्यासाठी सूचना. १) शहर भू. क्रमांक २८६७ येथे 'Madhavbaug Complex' (North) २) शहर भू. क्रमांक २४९५ येथे 'Mahavir Swami Jain Derasar (Jain Temple)'	१) शहर भू. क्रमांक २८६७ येथे 'Madhavbaug Complex' २) शहर भू. क्रमांक २४९५ येथे 'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
31	MC31	PCC10	Bhuleshwar	2867, 2868	IC13	Suggestion to show: i) 'Madhavbaug Complex' (north) on CS no. 2867 ii) 'Mahavir Swami Jain Derasar (Jain Temple)' on CS no. 2495	i) 'Madhavbaug Complex' on CS no. 2867 ii) 'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' on CS no. 2495 is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३२	MC32	PCC11	भुलेश्वर	१/१७६६, १७६६	IC10	शहर भू. क्रमांक १७६६, १/१७६६ वर 'Seth Dadibhai Nowsherwanji Dadisheth Atash Behram (Kadami) (Dadisheth Agiari)'	'Dadisheth Agiari' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले.
32	MC32	PCC11	Bhuleshwar	1/1766, 1766	IC10	Suggestion to show 'Seth Dadibhai Nowsherwanji Dadisheth Atash Behram (Kadami) (Dadisheth Agiari)' on CS no. 1766, 1/1766	The label of 'Dadisheth Agiari' is shown as 'Agiary' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३३	MC33	PCC12	भुलेश्वर	२५०१	IC13	शहर भू. क्रमांक २५०१ वर 'Hamidia Masjid' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Hamidia Masjid' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Mosque' म्हणून दर्शविण्यात आले.
33	MC33	PCC12	Bhuleshwar	2501	IC13	Suggestion to show 'Hamidia Masjid' on CS no. 2501	The label of 'Hamidia Masjid' is shown as 'Mosque' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३४	MC34	PCC13	भुलेश्वर	४१२	IC10	शहर भू. क्रमांक ४१२ वर 'Zarthosti Anjumanna Atash Behram (Anjumanna Atash Behram)' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Anjumanna Atash Behram' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले.
34	MC34	PCC13	Bhuleshwar	412	IC10	Suggestion to show 'Zarthosti Anjumanna Atash Behram (Anjumanna Atash Behram)' on CS no. 412	The label of 'Anjumanna Atash Behram' is shown as 'Agiary' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३५	MC35	PCC14	भुलेश्वर	२०८०	IC13	शहर भू. क्रमांक २०८० वर 'Zaoba Rammandir' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Zaoba Rammandir' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
35	MC35	PCC14	Bhuleshwar	2080	IC13	Suggestion to show 'Zaoba Rammandir' on CS no. 2080	The label of 'Zaoba Rammandir' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३६	MC36	PCC15	भुलेश्वर	१८५२	IC10	शहर भू. क्रमांक १८५२ वर 'Vitthalwadi Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Vitthalwadi Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
36	MC36	PCC15	Bhuleshwar	1852	IC10	Suggestion to show 'Vitthalwadi Temple' on CS no. 1852	The label of 'Vitthalwadi Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
३७	MC37	PCC16	भुलेश्वर	२४९५	आयसी १३	शहर भू. क्रमांक २४९६ वर 'Shree Adishwar Jain Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Shree Adishwar Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
37	MC37	PCC16	Bhuleshwar	2495	IC13	Suggestion to show 'Shree Adishwar Jain Temple' on CS no. 2496	The label of 'Shree Adishwar Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३८	MC38	PCC17	भुलेश्वर	२४९६	IC13	शहर भू. क्रमांक २४९५ वर 'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
38	MC38	PCC17	Bhuleshwar	2496	IC13	Suggestion to show 'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' on CS no. 2495	The label of 'Mahavir Swami Jain Derasar (Temple)' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
३९	MC39	PCC18	भुलेश्वर	४९७	IC10	शहर भू. क्रमांक ४९७ वर 'Seth Hormasji Bomanji Wadia Atash Behram' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Seth Hormasji Bomanji Wadia Atash Behram' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले.
39	MC39	PCC18	Bhuleshwar	417	IC10	Suggestion to show 'Seth Hormasji Bomanji Wadia Atash Behram' on CS no. 417	The label of 'Seth Hormasji Bomanji Wadia Atash Behram' is shown as 'Agiary' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४०	MC40	PCC19	भुलेश्वर	३२०४	IC13	शहर भू. क्रमांक ३२०४ वर 'Suryanarayan Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Suryanarayan Temple' हे वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
40	MC40	PCC19	Bhuleshwar	3204	IC13	Suggestion to show 'Suryanarayan Temple' on CS no. 3204	The label of 'Suryanarayan Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४१	MC41	PCC20	भुलेश्वर	२७६३	IC13	किका स्ट्रीट वर 'Jagdish Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Jagdish Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
41	MC41	PCC20	Bhuleshwar	2763	IC13	Suggestion to show 'Jagdish Temple' on Kika street	The label of 'Jagdish Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४२	MC42	PCC21	भुलेश्वर	११९०	IC13	जंजीकर मार्ग, शेख मेमन रोड जवळील 'Jama Masjid' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Jama Masjid' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Mosque' म्हणून दर्शविण्यात आले.
42	MC42	PCC21	Bhuleshwar	1190	IC13	Suggestion to show 'Jama Masjid' on Janjekar Street, near Shaikh Memon Road. Sr.no.321	The label of 'Jama Masjid' is shown as 'Mosque' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४३	MC43	PCC22	भुलेश्वर	2848/2, 2848	IC13	शहर भू. क्रमांक २८६७ वर 'Madhavbaug Complex (South)' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Madhavbaug Complex (South)' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
43	MC43	PCC22	Bhuleshwar	२८४८/२, २८४८	IC13	Suggestion to show 'Madhavbaug Complex (South)' on CS no. 2867	The label of 'Madhavbaug Complex (South)' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
४४	MC44	PCC23	भुलेश्वर	२८६०	IC13	शहर भू. क्रमांक २८६७ वर 'Laxminarayan Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Laxminarayan Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
44	MC44	PCC23	Bhuleshwar	2860	IC13	Suggestion to show 'Laxminarayan Temple' on CS no. 2867	The label of 'Laxminarayan Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४५	MC45	PCC24	भुलेश्वर	१५८८, १५८९	IC10	शहर भू. क्रमांक १५८८ वर 'Mumbadevi Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Mumbadevi Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
45	MC45	PCC24	Bhuleshwar	1588, 1581	IC10	Suggestion to show 'Mumbadevi Temple' on CS no. 1588	The label of 'Mumbadevi Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४६	MC46	PCC25	भुलेश्वर	३१८०	IC13	शहर भू. क्रमांक ३१८० वर 'Suryanarayan Temple' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Suryanarayan Temple' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
46	MC46	PCC25	Bhuleshwar	3180	IC13	Suggestion to show 'Suryanarayan Temple' on CS no. 3180	The label of 'Suryanarayan Temple' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.
४७	MC47	PCC26	भुलेश्वर	३०१२	IC13	शहर भू. क्रमांक ३०१२ वर 'Vithal Mandir' दर्शविण्यासाठी सूचना.	'Vithal Mandir' हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने विकास आराखड्यात 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले.
47	MC47	PCC26	Bhuleshwar	3012	IC13	Suggestion to show 'Vithal Mandir', Sani Sena Bhuvanon CS no. 3012	The label of 'Vithal Mandir' is shown as 'Temple' on DP as it is included in sanctioned heritage list.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्वे विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>							
<b>Similar modification in entire Ward</b>							
४८	MGEN1					ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU6.1) दर्शविण्यात आले आहे. सबब, हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU6.1) दर्शविण्यात आले आहे. सबब, हे क्षेत्र संदर्भहीन झाले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
48	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
४९	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाह्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
५०	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
50	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
५१	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमोपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविणेबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमोपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
51	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

डी विभाग / D Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	1
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणाची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	2
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनः दर्शविणे	2
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	2
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनर्स्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखाने/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	4
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	17
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	17
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	14
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		<b>TOTAL ACCEPTED CASES</b>	69
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	194

बृहसुंबई महानगरपालिका 'डी' विभाग							
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'D' Ward							
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नामनिर्देशन /आरक्षण/टी.पी.एस./क्षेत्र/गाव/विभाग यांचे संकेत/नाव/मजकूर/ राहून गेलेली प्रकरणे</b>							
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases</b>							
१	MD1	SMC27	मलबारहील	सागरी रस्त्याजवळचे क्षेत्र	IC 12 IC 15	प्रारूप सागरी रस्त्यालागत पाण्याखालील भाग (ब्ल्यू वॉश) आणि निवासी पट्टा दाखविणेबाबत	जागेवरील सद्य स्थितीनुसार सदर भाग पाण्याखाली आहे. प्रस्तावित सागरी रस्त्याभोवती मोकळी जागा दाखविण्यात आली आहे सबब सदर भूभाग हा उद्यानाकरीता (ROS 1.5) व नैसर्गिक पाण्याखालील भाग असा दर्शविण्यात आला आहे
1	MD1	SMC27	Malabarhill	Area near Coastal Road	IC 12 IC 15	Water body (blue wash) & R zone, shown near proposed coastal road.	As per site condition there is water body. The open spaces are created along with the proposed coastal road, hence the said land is marked as ROS 1.5 (Garden /Park) & Natural water course.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन /आरक्षण/टी.पी.एस./क्षेत्र/गाव/विभाग यांचे संकेत/नाव/मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>							
२	MD2	279	तारदेव	२४१,२४२,२४३	IC 16	<p>सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन काढून टाकणे, सदर भूभाग हा विकास नियमावली ३३(०७) अंतर्गत आणि विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (२४) अंतर्गत विकसित होत असून (IOD) नामजूरीची सूचना व प्रारंभपत्र (CC) क बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून देण्यात आली आहे. (ELU) अस्तित्वात असलेल्या भूभाग वापरानुसार सदर भूभाग हा निवासी पट्ट्यात आहे. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्यात आला आहे म्हणून सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटवा व (ELU) अस्तित्वात असलेल्या भूभाग वापरानुसार काही भाग निवासी आणि काही भाग वाणिज्य दाखविण्यात यावा.</p>	<p>सदर जागेवर सार्वजनिक वाहनतळ मंजूर केला आहे व सदर वाहनतळ ते महानगरपालिकेस अद्याप हस्तांतरित झाला नाही. म्हणून सदर भूभागावर प्रारूप विकास आराखड्यात वाहनतळ (RT 1.6) असे आरक्षण दर्शविले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्र. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
2	MD2	000279	Tardeo	241, 242 & 243	IC 16	<p>To remove the designation of DT 1.6 Public Parking lot from the said plot as the development is in process under DCR 33 (7) and DCR 33 (24) and IOD, CC has been issued by the MCGM. The said plot is occupied by cessed category chawls. As per the existing land used plan the said land is shown as Residential Zone. For DCR 33 (24) additional FSI has been granted on payment of premium therefore designation of Parking lot should be delated since the incremental FSI for the Parking lot has been availed of on payment of premium and on construction of the Public Parking lot. As per existing land use published said land is shown as Partly Residential and partly Commercial.</p>	<p>Since the PPL is already approved and construction is in progress, on the plot, but Not yet handed over, hence shown as reservation of RT 1.6 Parking Lot</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३	MD3	000320, 655, 658, 659, 660, 661, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 807	मलबारहील	निरंक	IC 16	एकूण चार सूचना व हरकतीपैकी एक सूचना मंजूर करण्यात आली आहे. 2)एम एन डहाणुकर मार्ग चुकीने एस.के.बरोडावाला म्हणून दाखविण्यात आला आहे.	2) संबंधित विभाग कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार आवश्यक दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
3	MD3	000320, 655, 658, 659, 660, 661, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 807	Malabar Hill	Nil	IC 16	Total 4 no's of Suggestions & Objections, out of which 1 no is accepted as under. M.N. Dahanukar Marg has been wrongly marked as S.K. Barodawala Marg.	Corrections done as per ward records.
४	MD4	001599	तारदेव	1E/56	IC 13	डाकघर व तारघर (DPU 4.1) चे नामनिर्देशन हटवा आणि रेल्वे अभय प्रतियोधी ओळ (Railway Buffer) हटवा. आणि पट्टा रुपांतरीत करून निवासी पट्टा करण्यात यावा. कारण सदर भूभाग 21 भाडेकरुनी व्याप्त केला आहे.	रेल्वे विभागाच्या निर्देशानुसार रेल्वे बफर पट्टा (Railway Buffer) दर्शविण्यात आला आहे. परंतु सदर भूभागावर तळमजल्यावर डाकघर असल्याने डाकघर व तारघर (DPU 4.1) असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MD4	001599	Tardeo	1E/56	IC 13	To delete designation DPU 4.1 and Railway Buffer line and convert the zone into residential for CTS No. 1E/56 as the plot is fully encumbered occupied by the 21 nos. of tenants.	Railway Buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway Authority and Since the Post Office is existing on site, the designation is shown as DPU 4.1 (Pt) (Post & Telegraph )
५	MD5	SMC26, 000623	मलबारहील	256	IC 09	प्रवर्ग चुकीचा दाखविला आहे (DPU 4.1) डाकघर व तारघर	सदर भूभागावर दूरध्वनी केंद्र आहे. तसेच मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभाग हा दूरध्वनी केंद्रासाठी नामनिर्देशित आहे. म्हणून सदर भूभागावरील डाकघर व तारघर (DPU 4.1) काढून दूरध्वनी केंद्र (DPU 4.2) करण्यात आले आहे.
5	MD5	SMC26, 000623	Malabarhill	256	IC 09	Code shown wrongly as DPU 4.1 (Post & Telegraph)	Telephone Exchange is existing on site and it is designated as TE (Telephone Exchange) in SRDP 1991, hence the reservation code DPU 4.1 (Post & Telegraph) corrected to DPU 4.2 (Telephone Exchange)
६	MD6	SMC125	मलबारहील	839	IC 16	महालक्ष्मी मंदीराजवळील पायवटेच्या रुंदीबाबत	महालक्ष्मी मंदीराजवळील पायवटेची रुंदी मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 तील मंजूर फेरबदलानुसार 3 मी वरून 4 मी करण्यात आली आहे.
6	MD6	SMC125	Malabarhill	839	IC 16	Width of Walkway for Mahalaxmi temple	Width of Walkway for Mahalaxmi Temple is corrected as 4.00 m. as per SRDP 1991 modification.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
७	MD7	PC 28	गिरगाव	990	IC 13	हरकती प्राप्त नाही 33(24) अंतर्गत शासनाने दिलेल्या यादीनुसार	शासनाने दिलेल्या यादीनुसार सदर भूभाग 33 (24) अंतर्गत विकसित होत असून बांधकाम चालू झालेले नाही. नामंजूरीची सूचना (IOD) मिळालेली नाही म्हणून सदर भूभागावर वाहनतळाचे आरक्षण (RT 1.6) ठेवण्यात आले आहे.
7	MD7	PC 28	Girgaon	990	IC 13	No objection received. As per Parking List received from GOM	As per government list the said plot is under development as per DCR 33(24), construction not yet started IOD not given, Hence shown as RT 1.6 Parking Lot
नालारेल्हे/महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
<b>Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases</b>							
८	MD8	000746, 1260, 1353, OL 507, OL570, OL571	तारदेव	3	IC 13	रेल्वे अभय प्रतिरोधी ओळीची (Railway Buffer) सरखण बदलणे व काढून टाकणे	रेल्वे विभागाच्या निर्देशानुसार रेल्वे बफर पट्टा (Railway Buffer) दर्शविण्यात आला आहे.
8	MD8	000746, 1260, 1353, OL 507, OL570, OL571	Tardeo	3	IC 13	To change the alignment of Railway Buffer as it is affecting part of said plot. To delete the alignment of Railway Buffer from the said plot and change the alignment accordingly.	Railway Buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway Authority

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
९	MD9	000790	गिरगाव	1513	IC 13	एकूण तीन सूचना व हरकतीपैकी एक सूचना मजूर करण्यात आली आहे. रेल्वे अभय प्रतिरोधी ओळीसाठी (Railway Buffer) हरकत आहे. कारण सदर भूभागावर उपकर प्राप्त मालमत्ता आहे. आणि सदर मालमत्ता मोडकळीस स्थितीत असून लवकरात लवकर विकसित होण्याची आवश्यकता आहे. काही कोणताही निर्बंध व परिस्थिती मालमत्तेच्या विकासावर परिणाम करू शकते.	रेल्वे विभागाच्या निर्देशानुसार रेल्वे बफर पट्टा (Railway Buffer) दर्शविण्यात आला आहे.
9	MD9	000790	Girgaon	1513	IC 13	Total 3 nos of Suggestions & Objections out of which 1 no is accepted as under. Objection for Railway Buffer as the said plot is cessed property and dilapidated condition which will have to be redeveloped at the earliest. Any restrictions or conditions resulting in the delay on non development of the said property.	Railway Buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway Authority.
गाव सीमा/नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे							
Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases							
१०	MD10	SMC127	मलबारहील	Nil	All sheets	शहर भूभाग क्रमांकाच्या सिमा अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यांना स्पर्श करत नाही.	अस्तित्वात असलेले रस्ते व शहर भूभागाच्या सीमा मधील ताफावती या मध्ये सूधारणा केली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
10	MD10	SMC127	Malabar Hill	Nil	All sheets	CS boundries not touching to existing roads	Gap between existing road & CS boundary is corrected.
११	MD11	000623	मलबारहील	3B/755	IC 16	शहर भूभाग क्रमांक 3बी/७५५ मलबार हील हा प्रारुप विकास आराखडा हा चुकीचा दाखवण्यात आला आहे. मजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता आहे. (श.भू.क्र.४/७५५)	शहर भूभाग क्रमांकाची महसुल अभिलेखानुसार दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
11	MD11	000623	Malabar Hill	3B/755	IC 16	CS no. 3B/755 - Malabar Hill - Wrong CS no. shown in RDDP 2034. Correction required as per SRDP 1991 ( CS no. - 4/755).	CS no. Corrected as per revenue record.
१२	MD12	001134	मलबारहील, गिरगाव	1C/572 769, 1570	IC12 IC13	एकूण सहा सूचना व हरकतीपैकी चार सूचना मजूर करण्यात आली आहे. शहर भू.क्रमांक १०/५७२ दुरुस्ती 1 सी/५७२ (1०/572) दुरुस्ती करणेबाबत श.भू.क्र.769 दिसत नाही. IC 13 मध्ये शहर भूभाग क्र.1570 दिसत नाही.	डी विभागातील शहर भू.क्र. यामध्ये जिल्हाधिकारी यांच्या अभिलेखानुसार दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
12	MD12	001134	Malabar Hill, Girgaon	1C/572 769, 1570	IC12 IC13	Total 6 Nos. Of Suggestions & Objections out of which 4 no is accepted as under. Change CTS No. as 1C/572 instead of 10/572. CTS No. 769 is not appearing. CTS 1570 is not visible in IC 13.	CS/CST nos. are corrected as per Collector records / SRDP 1991 for D ward
मंजूर विकास आराखडा 1991 मधील नामनिर्देशने/आरक्षण/ रस्ते पुनःदर्शने							
<b>SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Roads pull back: Cases</b>							
१३	MD13	000098	गिरगाव	1108	IC 13	मंजूर पुनर्विकास आराखडयानुसार माध्यमिक शाळेचे आरक्षण ठेवण्याबाबत सूचना 1) मुंबई उच्च न्यायालयाचे निर्देश 2) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमनुसार राज्य सरकार यांच्या भूसंपादन अधिकारी याजकडून सदर जागेचे भूसंपादन प्रक्रीया संरचनेसह पूर्ण झाली आहे व सदर जागेचा ताबा भारत शिक्षण संस्थेकडे आहे. 3) महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि विकास प्राधिकरण यांनी भारत शिक्षण संस्थेला दिलेल्या सदर जागेचा ताबा पावती 4) सदर माध्यमिक शाळेच्या बांधकामाचा प्रस्ताव इमारत प्रस्ताव या विभागाला सादर करण्यात आला आहे.	सदर सूचनेतील वस्तुस्थिती लक्षात घेऊन विनंती मान्य करण्यात आली असून सदर भूभाग हा (RE1.2) प्राथमिक/माध्यमिक शाळा म्हणून आरक्षित करण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	MD13	000098	Girgaon	1108	IC 13	<p>Suggestion to carry forward reservation of Secondary School as shown in SRDP 1991.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Order from Bombay High Court</li> <li>Acquisition Proceeding for the plot with structures is completed by Special Land Acquisition Officer of State Government as per MRDP Act and handing over to the Bharat Education Society for expansion of Secondary School.</li> <li>Possession Receipt is issued by MHADA to Bharat Education Society.</li> <li>Submitted proposed for construction of Secondary School in the BP Department.</li> </ol>	<p>The request is accepted in view of the fact mentioned in the suggestion and the plot is to be reserved as RE 1.2 Primary / Secondary School.</p>
१४	MD14	SMC28	मलबारहील	725	IC 16	<p>नामनिर्देशन दाखविले नाही.</p>	<p>ज्या भूभागावर निवासी पट्ट्यात, मंजूर अभिन्यासानुसार इमारती अस्तित्वात आहे असा भूभाग सोडून उर्वरित भूभागावर ज्या ठिकाणी हरीत उतार पट्टा अस्तित्वात आहे त्या भूभागावर हरीत पट्टा (green belt -DOS 2.7)असे नामनिर्देश करण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MD14	SMC28	Malabarhill	725	IC 16	Designation not shown	Green Hill Slope is existing on site, hence designation of DOS 2.7 Green belt included as per steep slope and existing buildings shown in approved lay out in R zone.
शासन/मा.न्यायालयाच्या आदेशावरील नामनिर्देशने/आरक्षणे पुनश्च: दर्शविणे							
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>							
१५	MD15	000414, 415, 1647, 1661	गिरगाव	429	IC 13	महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने जारी केलेल्या अधिसूचनेनुसार व बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी मिळून स्पष्ट केल्यानुसार उद्यानाचे 50 % आरक्षण रद्द करणे व सदर भूभागाच्या 50 % भूभाग हा निवासी विकासाकरीता आरक्षित ठेवणे. व 50% भूभाग हा मनोरंजनाचे मैदान म्हणून आरक्षित ठेवणे महाराष्ट्र शासन व बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या समतीने ठरले आहे.	महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांच्या अधिसूचना क्र. TPS/4395/1718CR/365/95/UD-11 dtd 06.03.1996 अन्वये सदर भूभागाचा ५०% म्हणजेच 1085 चौ.मी एवढा उद्यानाकरिता आरक्षित असलेला भूखंड हा निवासी पट्ट्यात रुपांतरित करण्यात आला आहे आणि उर्वरित 50% भूखंड हा उद्यानाकरीताच (ROS 1.5) आरक्षित करण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	MD15	000414, 415, 1647, 1661	Girgaon	429	IC 13	To delete 50% of reservation of ROS 1.5 Garden / Park as per notification of Govt. UD and MCGM explaining the issues jointly and it was decided to dereserve 50% of land for Residential development and 50% of land was retained for RG accordingly notification was passed by the Govt. with consent of MCGM. (50% of plot of CS no - 429 is converted in Residential Zone as per Plan Attached)	As per the Govt. Notification under No. TPS 4395/1718 CR/3 the piece of land admeasuring 1085 sq. mtrs. Out of the land bearing CS No. 429 of Girgaon Division 50 % area is to be changed from ROS 1.5 Garden /Park reservation to Residential Zone and the remaining 50 % area is to be placed in ROS 1.5 Garden / Park
१६	MD16	SMC126	Malabarhill	431	IC 13	नामनिर्देशन दाखविले नाही	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार श.भूभाग क्र ४३१ मलबारहिल हा (DE.1.1) महानगरपालिका शाळा म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला आहे.
16	MD16	SMC126	Malabarhill	431	IC 13	Designation not shown	CS no. 431 of Malabar hill is shown as DE 1.1 Municipal School as per SRDP 1991
रस्त्याचे सरेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
<b>Road realignment/ deletion: Cases</b>							



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
१७	MD17	OL2512	मलबारहील	509	IC 13	मी जोडलेल्या हरकतीचा विचार करावा.	मुंबई प्रदेश नगर रचना १९६६ च्या कलम 37 (1 AA) अंतर्गत महाराष्ट्र शासनाने प्रस्तावित सुधारणा नुसार सदर सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे ची प्रस्तावित संरेखण (proposed alignment) प्रारूप विकास आराखड्यात प्रस्तावित करण्यात आली आहे.
17	MD17	OL2512	MALABAR HILL	509	IC 13	please consider my objection as per attachment in objection.txt	The alignment of the Central Island Express Way is reflected in DP in view of Section 37(1)(AA), by the State Government.
१८	MD18	SM, 167, 1280	मलबारहील गिरगाव	Nil	IC 12, IC 10	डी वार्ड ते ए वार्ड पर्यंत समुद्रातून जाणारी प्रीयदर्शनी पार्क लागत जाणारी सागरी रस्त्याची संरेखण काढून टाकावी.	डी वार्ड ते ए वार्ड पर्यंत दाखविलेली प्रीयदर्शनी पार्कची समुद्रातून जाणारी सागरी रस्त्याची संरेखण जी सागरी रस्त्याची प्रस्तावित अंतीम संरेखणात समाविष्ट नाही ती काढून टाकण्यात आली आहे.
18	MD18	SM, 167, 1280	Malabarhill, Girgaon	Nil	IC 12, IC 10	Alignment shown from PDP park D ward till A ward boundary to be deleted.	Coastal road alignment from Priyadarshani park to A ward boundary through Sea is deleted, as this was an additional alignment and it is not part of final proposed alignment of Coastal road.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
१९	MD19	000169, 474, 927, 261, 483, 506, 509, 676, 980, 677, 712, 884, 981, 788, 930, 1420, 953, 1001, 1033, 1278, 1595, 1418, 1443	मलबारहील गिरगाव तारदेव	409 & 410, 517 & 1669, 509, 1527, 512, 516 & 517, 1/509, 508, 340, 1/383, 8/383, 389, 390, 397 & 413, 1/343 & 2/343, 3/296, 2/383, 5/383, 6/383 & 7/383, 3/412, 341	IC 13, IC 16	प्रारूप विकास आराखडा दाखविलेल्या 42.60 मी ते 36.60 मी रुंदीचा सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे काढून टाकण्याबाबत. तथापि नगर विकास विभागाच्या अधिसूचनेनुसार सदर प्रस्तावित सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे ची रुंदी कमी करून रस्त्याची रुंदी 27.45 मी आणि 36.60 मी एवढी करण्याचे प्रस्ताविले आहे.	मुंबई प्रदेश नगर रचना १९६६ च्या कलम 37 (1 AA) अंतर्गत महाराष्ट्र शासनाने प्रस्तावित सुधारणा नुसार सदर सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे ची प्रस्तावित संरेखण (proposed alignment) प्रारूप विकास आराखड्यात प्रस्तावित करण्यात आली आहे.
19	MD19	000169, 474, 927, 261, 483, 506, 509, 676, 980, 677, 712, 884, 981, 788, 930, 1420, 953, 1001, 1033, 1278, 1595, 1418, 1443	Malabar Hill, Tardeo, Girgaon	409 & 410, 517 & 1669, 509, 1527, 512, 516 & 517, 1/509, 508, 340, 1/383, 8/383, 389, 390, 397 & 413, 1/343 & 2/343, 3/296, 2/383, 5/383, 6/383 & 7/383, 3/412, 341	IC 13, IC 16	To delete 42.60 mtr. to 36.60 mtr. wide Central Island Express way as shown in RDDP 2034. However as per UD Notification dt. 28/01/2016 it is mentioned that the nomenclature as Central Island Express way is proposed to be deleted and road width of 27.45 mtr. and 36.60 mtr. is to be proposed.	The alignment of the Central Island Express Way is reflected in DP in view of Section 37(1)(AA), by the State Government.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MD20	938	मलबारहील	737, 781, 782	IC 16	एकूण दोन सूचना व हरकतीपैकी एक सूचना मंजूर करण्यात आली आहे. न. भू. क्र. ७८१ व न. भू. क्र. ७८२ मधून प्रस्तावित १२.२० मी रुंदीचा रस्ता सरिखन करावे जेणेकरून रस्त्याची जोडणी योग्य प्रकारे होऊ शकेल.	१२.२० मी रुंदीचा प्रस्तावित नियोजन आराखड्यातील रस्ता जो न. भू. क्र. ७८१ व न. भू. क्र. ७८२ यांना मधून जातो तो रस्ता हा आता न. भू. क्र. ७८१, ७८२ व न. भू. क्र. ७३७ च्या मधून पुनर्स्थापित करण्यात आला आहे, तसेच सदर रस्त्याचे सरिखन हे न. भू. क्र. ७३७ च्या सेस इमारती मधून प्रस्ताविले आहे.
20	MD20	938	Malabar Hill	737, 781, 782	IC 16	Total 2 Nos. Of Suggestions & Objections out of which 1 no is accepted as under. Suggestion to realign proposed 12.20 mtr DP Road passing through CS No. 781, 782 to have a proper connection.	The alignment of 12.20 mt wide DP road passing from CS no. 781 & 782 is now realigned from CS No. 781 and 782 through cessed structures of CS no 737, so as to have proper connectivity.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ता/नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे							
New Roads/ New Road widening cases							
२१	MD21	000482	मलबारहील	51, 25 (Pt), 1/25, 942, 46, 38, 37	IC 09	एकूण दोन सूचना व हरकतीपैकी एक सूचना मंजूर करण्यात आली आहे. 1) शहर भू. क्र. 51 आणि 52 येथून जाणारा महापालिका रस्ता पासून झोपडपट्टी वसाहतपर्यंत जाणारा 9 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता ठेवण्याबाबत.	सदर ठिकाणी समुद्र किनाऱ्याला लागून झोपडपट्टी असून तातडीच्या परिस्थितीत तेथे रुग्णवाहिकेला व अग्निशामक वाहनाला जाण्याकरिता रस्ता नसल्यामुळे मलबार हिल विभागातील शहर भू. क्र. 51 आणि 52 मधून सदर झोपडपट्टी वसाहतीपर्यंत 9 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
21	MD21	000482	Malabar Hill	51, 25 (Pt), 1/25, 942, 46, 38, 37	IC 09	Total 2 Nos. Of Suggestions & Objections out of which 1 no is accepted as under. Suggestion to proposed 9 mtr. wide DP road from the Municipal road upto Slum colony passing through CS No. 51 & 52 for safety of Slum colonies.	Since the existing slum on the beach has no access to Ambulance / Fire brigade in case of emergency 9.00 mtr wide DP Road is proposed up to the slum colony through CS no. 51 & 52 of Malabarhill.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे							
<b>Delete / Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>							
२२	MD22	000118, 212, 419	मलबारहील	407	IC 13	सदर भूभागावर इस्कॉन मंदीर अस्तित्वात आहे म्हणून प्रारुपि विकास आराखड्यात दर्शविलेले प्राथमिक माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन हटवा. सदर भूभाग हा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये माध्यमिक शाळा म्हणून नामनिर्देशित होता. मात्र 2000 सालापासून तेथील शाळा बंद आहे.	सद्यस्थितीत सदर भूभागावर शाळा वापरात नसून प्रचलित धोरणानुसार शाळा बंद आहे. सदर भूभागावर कल्याणकारी उपक्रम (Welfare Activity) चालू असल्याने सदर भूभाग कल्याण केंद्र (welfare centre) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला.
22	MD22	000118, 212, 419	Malabar Hill	407	IC 13	To delete the designation of DE 1.2 Primary & Secondary School shown in RDDP 2034 as ISKCON Temple is existing on the said plot. The portion of plot was marked with designation of SAS in SRDP 1991 when the School was existing on the said plot. However the School closed down in the year 2000.	As the plot under reference is not being used as a Primary / Secondary School which has already been closed down in the past by following appropriate policy decisions and the welfare activities are being carried on the said plot, the designation of DSA 2.5 Welfare Centre shown on the said plot.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२३	MD23	000481	मलबारहील	PDP Park	IC 12	<p>सदर भूभागावरील अग्निशामक स्थानकाचे आरक्षण हटविण्यात यावे. महापालिकेने सदर भूभाग हा मलबार सिटीझन फोरम या संस्थेला तेथील मनोरंजनाचे मैदान विकसित व परिरक्षण करण्याकरिता हस्तांतरित करण्यात आला आहे. असा करार फोरम व महापालिकेत करण्यात आला आहे. फोरम तिथे मंजूर नकाशानुसार अनेक वापर विकसित केले आहे. तरी सदर महाराष्ट्र राज्य रस्ता विकास प्राधिकरण यांच्या वापरात असलेला भूभागाचे आरक्षण स्थलांतरित करण्यात यावे.</p>	<p>महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980 प्रमाणे सदर अग्निशामक स्थानकाचे (RPU 1.1) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे. त्यानुसार सदर भूभाग अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) म्हणून अरक्षित केला आहे. सदर अग्निशामक स्थानक हे महानगरपालिकेच्या अग्निशामन विभागानुसार गरजेचे आहे. तसेच लागतच्या सरकारी कार्यालायचे (RO 2.1) आरक्षण काढून तिथे अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) आरक्षण प्रस्तावित केले</p>
23	MD23	000481	Malabar Hill	PDP Park	IC 12	<p>To delete reservation of RPU 1.1 Fire Station and Govt. office as MCGM has allotted the said Park to the Malabar Hill Citizen forum for developing and maintaining recreational activities and sports. There is an agreement between MCGM &amp; Forum. The forum has developed many activities and park as per the approved plan. Suggestion to shift reservation on plot being used by MSRDC.</p>	<p>The land is reserved for RPU 1.1 Fire Station as per resolution no. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980. The need for the Fire Station at this location has been reiterated by Fire Brigade Department of MCGM. Hence the reservation of RPU 1.1 Fire Station is retained as shown in SRDP 1991. Further the adjacent reservation of RO 2.1 Government Office is deleted and added to the reservation of RPU 1.1 Fire Station.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२४	MD24	000603	मलबारहील	3B/730	IC 16	<p>सदर भूभाग हा औद्योगिक क्षेत्र पट्ट्यात असून तो निवासी पट्ट्यात रूपांतरीत केला आहे म्हणून सदर भूभागावरचे वाहणतळाचे निदेशन (Dt 1.6 pt) हटवा. (I to R) औद्योगिक ते निवासी धोरणातर्गत 5 % महापालिका सुविधा क्षेत्र महापालिकेला हस्तांतरित केला आहे. सदर भूभागाचा विकास हा विकास नियंत्रण नियमावली 33 (24) अंतर्गत होत असून तेथील भाडेकरुनी जागा मोकळी करून दिली नाही. म्हणून सदर 33 (24) चा प्रस्ताव शहराच्या दुस-या जागी विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्गत करावा लागला.</p>	<p>शासनाने दिलेल्या यादीनुसार सदर भूभाग विकास नियंत्रण नियमावली 33 (24) अंतर्गत हस्तांतरित केलेला नाही म्हणून सदर भूभाग वाहनतळ (RT 1.6) म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे</p>
24	MD24	000603	Malabar Hill	3B/730	IC 16	<p>To delete the designation DT 1.6 (Pt) as the said property was in I 2 Zone and was converted into residential zone. 5% amenity open space was also surrender as per I to R policy. Though the said redevelopment is under DCR 33 (24) the existing tenants not vacating the premises now there is possibility to shift the proposal from DCR 33 (24) to other City DCR rule.</p>	<p>As per Government approved list the said plot is under DCR 33(24) but not yet handed over, hence reservation shown as RT 1.6 Parking Lot</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२५	MD25	000607, 613, 614, 829, 830	Malabar Hill	3/448	IC 12	सदर भूभागावरील हरीत पट्टा (DOS 2.7 green belt) हे नामनिर्देशन हटवून सदर भूभाग पूर्व प्रारूप आराखडयानुसार निवसी पट्टा म्हणून दाखवावा. सदर भूभागावर झोपड्या असून तेथील झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतर्गत अंमलबजावणी करून तेथील नागरिकांना योग्य घरे बांधून देणे हे सरकारचे मूळ ध्येय आहे.	सदर भूभागावरील काही भाग हा जास्त उतारावर असून तो विकसित होऊ शकत नाही. सदर भूभाग हा हरित पट्टा आणि उर्वरित भूभाग हा उद्यान म्हणून आरक्षित करण्यात आला आहे. सदर भूखंड विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करता येईल आणि (ROS 1.5) उदयानाचा काही भाग अर्जदार/मालकास वापरण्याकरीता मुक्त करण्यात येईल.
25	MD25	000607, 613, 614, 829, 830	Malabar Hill	3/448	IC 12	TO delete the designation of DOS 2.7 Green Belt and marked it as residential zone as per EDDP 2034. There are Slums structures and want to implement SRA scheme providing descent housing to all Slum dwellers as the main object of the Government.	The portion where the land is having steep slope, as it cannot be developed, the same be shown as DOS 2.7 Green Belt and the remaining portion shall be shown as ROS 1.5 Garden / Park so that as and when the applicants or the owners come forward for development, the certain area of ROS 1.5 Garden / Park will be realised on the site.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२६	MD26	000651, OL1325, '000870, 1216	गिरगाव	1244 & 1/1244	IC 13	<p>सदर भूखंड हा पारसी पंचायतच्या मालकीचा असून त्यावरील RT १.६ वाहनतळ आणि ROS १.५ बागा / उद्याने हे आरक्षण काढून टाकण्यात आले आहे आणि गेल्या ७० वर्षांपासून सदर जागा ही पारसी समाजासाठी दान केलेली आहे. सदर जागेवरील बांधकाम हे मोडकळीच्या स्थितीत असून लवकरच येणाऱ्या काळात त्याचा पुनर्विकासाचा प्रस्तावाचे चित्र सुस्पष्ट दिसेल. अस्तित्वात असणारे धारक यांच्या निवासाची सोय करण्यासाठी पुनर्विकासासाठी खूप कमी जागा शिल्लक आहे. मुंबई उच्च न्यायालयाने प्राधिलेख याचिका मार्फत मंजूर पुनर्विकास विकास आराखडा १९९१ मध्ये दाखविलेल्या मनोरंजनाच्या मैदानाचे आरक्षण आढ्यान म्हणून स्वीकारलेले आहे. मुंबई उच्च न्यायालयाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला मंजूर पुनर्विकास विकास आराखडा १९९१ मध्ये दाखविलेले हे आरक्षण काढून टाकण्यासाठी दिदर्शित केले होते</p>	<p>उच्च न्यायालयाच्या आदेश क्र. १६०८/१९९६ नुसार उद्यानाचे आरक्षण व वाहनतळाचे आरक्षण ( ROS 1.5 Park / Garden and RT 1.6) रद्द करण्यात आले आहे. जागेचा मालक सदर भूभाग निवासी उपयोगाकरिता विकसित करू शकत असल्यामुळे व त्यामुळे शहराला सामाजिक घरे ही उपलब्ध होतील. म्हणून सदर आरक्षणाच्या जागी परवडणारे गृहनिर्माण (Affordable Housing RR 2.2). असे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्र. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MD26	000651, OL1325, '000870, 1216	Girgaon	1244 & 1/1244	IC 13	<p>Total 2 nos of Suggestions &amp; Objections, out of which 1 no is accepted as under. To delete the reservation of RT 1.6 Parking lot and ROS 1.5 Garden / Park as the said land is owned by Parsi Panchayat and donated for use entirely by the Parsi Community from last 70 years. The structures are in dilapidated condition there for redevelopment proposal is imminent in the near future, there will be hardly any space left in the plot for redevelopment to accommodate all existing occupants. Filled writ petition in the Bombay High Court challenging the reservation of RG shown in SRDP 1991. The High Court was directed MCGM to delete the reservation from SRDP 1991.</p>	<p>As per the order of High Court u/ no. 1608 of 1996, the reservation area of ROS 1.5 Park / Garden and RT 1.6 Parking lot is to be quashed and set aside. The same is reserved as RR 2.2 Affordable Housing, since the owner can developed the same for residential use and Social housing stock can also be generated for the city.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२७	MD27	000669, 001623	Girgaon	8/1487	IC 13	सदर भूभाग हा मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 साली खेळाच्या मैदानासाठी आरक्षित होता. सदर भूभाग संपादन करण्याकरीता 24 वर्षात ब्रह्मंबई महानगरपालिकेने कुठलेही पावले उचचली नाहीत. सदर भूभाग संपादन ही करण्यात आला नाही व सदर भूभाग उद्यान म्हणून विकसित झाला नाही	सदर भूभागाचा विकास हा विकास नियोजन नियमावलीनुसार करण्यात येऊ शकतो म्हणून सदर प्रकरण अंशतः विचारात घेऊन मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार सदर भूभाग खेळाच्या मैदानाचे नामनिर्देशन (DOS 1.4) च्या एवजी खेळाच्या मैदानाकरीता ( ROS 1.4) आरक्षित करण्यात येत आहे.
27	MD27	000669, 001623	Girgaon	8/1487	IC 13	To delete the designation of DOS 1.4 Play ground as it was under reservation of PG in SRDP 1991 but MCGM has not taken any step to acquire the said plot during last 24 years. The said plot is neither acquire nor developed for Garden or Park.	The plot under reference can be developed as per the provisions of DCR and the plot marked as reservation ROS 1.4 Play Ground as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२८	MD28	000707	मलबारहील	141 & 1/2	IC 09	सदर भूभाग हा खाजगी मालमत्ता असून तेथे 65 वर्षांपासून उपकरप्राप्त संरचना बांधित आहेत म्हणून सदर भूभागावरील (DR 1.3) शासकीय कर्मचारी वसाहत हे आरक्षण हटविणे बाबत.	सदर भूभागाची स्थळपाहणी केली असता सदर भूभागावर सरकारी निवासस्थाने व मनोरंजनाचे मैदान दिसून आले नाही. सदर भूभागावर 'कोळी हाऊस' नावाची इमारत आहे. मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 नुसार सदर भूभागावर कुठलेही आरक्षण नव्हते. म्हणून सदर भूभागावरील शासकीय कर्मचारी वसाहत(DO1.3) आणि मनोरंजनाचे मैदान(DOS2.5) हे नामनिर्देशन काढून टाकण्यात आले आहे.
28	MD28	000707	Malabar Hill	141 & 1/2	IC 09	To delete designation of DR 1.3 Govt. Staff Quarters as it is private property and fully encumbered since 65 years which is having cessed structures of category A.	No Staff Quarters and Recreation Ground as per site survey, there is residential private building called Koli House is existing on the said plot and there is no designation or reservation marked in SRDP 1991 hence designation of DR 1.3 Government Staff Quarters + DOS2.6 Recreation Ground is dereserved.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२९	MD29	000920, 1101 to 1119, 1290, 1295, 1303, 1321, 1500, 1574, 1288	Malabar Hill	3/347, 362, 2/359, 360, 322, 368, Priyadarshini Park, 925, 926, 927, 928, 1/928, Raj Bhavan	IC 09 & IC 12	<p>एकूण सोळा सूचना व हरकतीपैकी पाच सूचना मंजूर करण्यात आल्या आहेत. हरकतीची यादी-</p> <p>1) श. भू. क्र. 3/347- सदर भूभागावर शाळा (वालसिंगम) आहे निवासी नाही.</p> <p>2) श. भू. क्र. 362- सदर भूभाग हा श. भू. क्र. 358 च्या समोरच्या बाजूला असून, भारग्रस्त आहे आणि शासकीय कर्मचारी वसाहत म्हणून नामनिर्देशित केले आहे पण प्रत्यक्षात जागेवर मणिक आणि जिवण या दोन निवासी इमारती आहेत.</p>	<p>1) सदर भूभागावरची स्थळस्थिती मंजूर पुनर्चित आराखडा 1991 मध्ये केलेली तरतूदप्रमाणे जुळत नाही. स्थळस्थिती नुसार सदर भूभागाचा काही भागावर शाळा असून काही भाग हा उद्यान म्हणून विकसित करण्यात आला आहे. आणि उर्वरीत भाग खेळाचे मैदान म्हणून विकसित आहे म्हणून सदर भूभाग DE 1.2+DOS 1.4+DOS 1.5 प्राथमिक /माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान + उदयानाकरीता नामनिर्देशित करण्यात आला आहे.</p> <p>2) सदर स्थळाची पाहणी केली असता सदर ठिकाणी निवासी इमारती मानिक व जीवन इमारती आहे. सदर इमारती खाजगी वसाहत आहे. सरकारी वसाहत नाही. तसेच मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभाग हा कुठल्याही सार्वजनिक उद्दीष्टाकरीता आरक्षित किंवा निर्देशित नव्हता म्हणून सदर भूभागावरील आरक्षण हटवून लगतच्या पट्ट्यात मोडतो.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MD29	000920, 1101 to 1119, 1290, 1295, 1303, 1321, 1500, 1574, 1288	Malabar Hill	3/347, 362, 2/359, 360, 322, 368, Priyadarshini Park, 925, 926, 927, 928, 1/928, Raj Bhavan	IC 09 & IC 12	Total 16 nos of Suggestions & Objections, out of which 5 nos are accepted as under.  Objection as per list given 1) CS No. 3/347 - This plot is a School (Walsingham) and not residential.  2) CS No. 362 - This plot located opposite plot on 358, is un-numbered and shown as govt. staff quarters is actually a residential plot with 2 residential buildings named Manek & Jeevan.  3) CS No. 2/359 - This is not an open green space. There currently exist residential building on this plot.	1) The provisions as mentioned in the SRDP 1991 are not tallying with the site conditions. As per the site conditions, the part of the plot consists of existing School and part portion is developed as Garden and the remaining portion is developed as Playground. Hence, it is to be shown as designation DE 1.2 + DOS 1.4 + DOS 1.5. 2) There are residential buildings as per site survey done. The buildings known as Manek & Jeevan are existing on site, the buildings are private housing societies and not the Government Staff Quarters, hence designation of DR 1.3 Government staff quarters deleted. 3) There are existing structures on Green Hill Slopes from last many years and the same have been verified on the site the said portion of structures are deleted from DOS 2.7 Green Belt and remaining portion is maintained in DOS 2.7 Green Belt.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
२९	MD29					<p>3) श.भू.क्र. 2/359- सदर भूभाग हा मोकळा हरीत जागा नसून सद्यस्थितीत तेथे निवासी इमारती आहे.</p> <p>4) श.भू.क्र. 360 &amp; 332 सदर भूभाग हा मोकळा हरीत जागा नसून सद्यस्थितीत तेथे निवासी इमारती आहे.</p> <p>6) प्रीयदर्शनी पार्क च्या मोकळ्या जागेबाबत.</p> <p>a) सदर ठिकाणी मोकळ्या जागेच्या बदल्यात अग्निशामक स्थानकाचे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे. सदर मोकळ्या जागेचे नामनिर्देशन काढून टाकण्यास माझी हरकत आहे. मोकळ्या जागेस हात न लावता अग्निशामक स्थानकाचे आरक्षण महापालिकेच्या हॅनींग गार्डनमध्ये (C.S.No.440) टाकण्यात यावे.</p> <p>b) सरकारी कार्यालयाच्या आरक्षणाला सुध्दा माझी हरकत आहे. मोकळ्या जागेतून सदर आरक्षण काढून टाकण्याचे मी सुचालितो.</p>	<p>3) सदर भूभागावर बरेच वर्षे जुन्या इमारती आहे. सदर स्थळाची पाहणी करून शहानिशा केली सदर भाग हा हिरवा पट्टा हे आरक्षण काढून टाकण्याची आवश्यकता आहे आणि उर्वरित भाग हा उतारावरील हरीत पट्टा असे आरक्षित केला आहे.</p> <p>4) सदर भूभागावर जुन्या इमारती आहे. सदर स्थळाची पाहणी करून शहानिशा केली सदर भाग हा हिरवा पट्टा हे आरक्षण काढून टाकण्याची आवश्यकता आहे आणि उर्वरित भाग हा उतारावरील हरीत पट्टा (DOS 2.7 Green Belt).असे आरक्षित केले आहे.</p> <p>6 (a) (b) महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980 प्रमाणे सदर अग्निशामक स्थानकाचे ( RPU 1.1 ) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे, त्यानुसार सदर भूभाग अग्निशामक स्थानक ( RPU 1.1 ) म्हणून आरक्षित केला आहे. सदर अग्निशामक स्थानक हे महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागानुसार गरजेचे आहे. तसेच लघुतय्या सरकारी कार्यालयाचे (RO 2.1) आरक्षण काढून तिथे अग्निशामक स्थानक ( RPU 1.1 ) आरक्षण प्रस्तावित केले M.S.R.D.C. कार्यालय स्थळस्थिती प्रमाणे दाखविण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
29	MD29					<p>4) CS No. 360 &amp; 332 - This is not an open green space. There currently exist residential building on this plot.</p> <p>6) For Priyadarshi Park &amp; Surrounding Open Green Space -</p> <p>a. There is a proposed fire station inside an open green space and surrounded by a garden on all 4 sides. I object to a designated open space being removed &amp; insist that the park remain untouched and the fire station be shifted to open MCGM plot behind Hanging Garden near CS Plot 440.</p> <p>b. Govt. office (ROZ 1) is also proposed inside the Garden / Green Space. I object to this and suggest that it be removed from the open space and the Garden / Open green space remain untouched.</p>	<p>4) There are existing structures on Green Hill Slopes from last many years and the same have been verified on the site the said portion of structures are deleted from DOS 2.7 Green Belt and remaining portion is maintained in DOS 2.7 Green Belt.</p> <p>6) a) &amp; b) The land is reserved for RPU 1.1 Fire Station as per resolution no. LBL..2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980. The need for the Fire Station at this location has been reiterated by Fire Brigade Department of MCGM. Hence the reservation of RPU 1.1 Fire Station is retained as shown in SRDP 1991. Further the adjacent reservation of RO 2.1 Government Office is deleted and added to the reservation of RPU 1.1 Fire Station. MSRDC office is shown as per site condition.</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३०	MD30	000803	मलबारहोल तारदेव गिरगाव	218 & 1/347	IC 12, IC 13	<p>एकूण पाच सूचना व पाच हरकतीपैकी एक सूचना मंजूर करण्यात आली आहे.</p> <p>हरकती:</p> <p>4) अग्निशामक स्थानकाचे आरक्षण दर्शविल्या जागेवर MSRDIC महाराष्ट्र राज्यरस्ता विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय आहे. तिथे कुठलेही MSRDICचे कार्यालय चिन्हांकित नाही.</p> <p>सरळरेषेनुसार नगरसेवकांच्या प्रभागानुसार विभागाला पाहीजे. म्हणजे नगरसेवक सदर प्रभाग सहजपणे विकसित करू शकतो.</p>	<p>महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980 प्रमाणे सदर अग्निशामक स्थानकाचे (RPU 1.1) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे. त्यानुसार सदर भूभाग अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) म्हणून आरक्षित केला आहे. सदर अग्निशामक स्थानक हे महानगरपालिकेच्या अग्निशामन विभागानुसार गरजेचे आहे. तसेच लागतच्या सरकारी कार्यालयाचे (RO 2.1) आरक्षण काढून तिथे अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) आरक्षण प्रस्तावित केले. M.S.R.D.C. कार्यालय स्थळस्थिती प्रमाणे दाखविण्यात आले आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
30	MD30	000803	Malabar Hill / Tardeo / Girgaon	218 & 1/347	IC 12, IC 13	Total 10 nos of Suggestions & Objections, out of which 1 no is accepted as under. <b>Objections</b> - Reservation of Fire Station RPU 1.1 shown on Garden however there is MSRDC office existing. There is no marking of MCRDC office.	The land is reserved for RPU 1.1 Fire Station as per resolution no. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980. The need for the Fire Station at this location has been reiterated by Fire Brigade Department of MCGM. Hence the reservation of RPU 1.1 Fire Station is retained as shown in SRDP 1991. Further the adjacent reservation of RO 2.1 Government Office is deleted and added to the reservation of RPU 1.1 Fire Station. MSRDC office to be shown as per existing site condition.
३१	MD31	001100	Nil	2/359	IC 12	सदर भूभागावरील निवासी भूभागाला मोकळी जागा व हरित पट्टा असे आरक्षित केले आहे सदर आरक्षण हटवा.	सदर भूभागावर बरेच वर्षे जुन्या इमारती आहेत. सदर स्थळाची पाहणी करून शहानिशा केली सदर भाग हा हिरवा पट्टा हे आरक्षण काढून टाकण्याची आवश्यकता आहे आणि उर्वरित भाग हा उतारवरील हरित पट्टा असे आरक्षण टाकण्यात आले आहे.
31	MD31	001100	Nil	2/359	IC 12	To delete the reservation of Existing open space / Green belt to mark the plot as residential plot.	There are existing structures on Green Hill Slopes from last many years and the same have been verified on the site the said portion of structures are deleted from DOS 2.7 Green Belt and remaining portion is maintained in DOS 2.7 Green Belt.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३२	MD32	001249	मलबारहील	662	IC 16	सदर भूभागावरील हरित पट्टा असे आरक्षित केले आहे सदर आरक्षण हटवा. सदर भूभाग हा निवासी पट्ट्यात आहे. सदर भूभाग हा अल्माउंट रस्त्याच्या पायथ्याशी वसलेला आहे.	सदर भूभागाच्या हरित उतार पट्ट्यावर जुन्या इमारती अस्तित्वात आहेत. म्हणून सदर भूभागावरील हरित पट्टा हे आरक्षण काढून टाकण्याची आवश्यकता आहे आणि उर्वरित भाग हा उतारावरील हरित पट्टा असे आरक्षण ठेवण्यात आले आहे( DOS 2.7 Green Belt.).
32	MD32	001249	Malabar Hill	662	IC 16	Suggestion to delete the reservation of DOS 2.7 Green Belt from the above plot as the plot are situated in residential zone. The land is situated at the foot hills of Altamount road.	There are existing structures on DOS 2.7 Green Belt, the said portion of structures are deleted from DOS 2.7 Green Belt and remaining portion is to be maintained in DOS 2.7 Green Belt.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३३	MD33	001466	मलबारहील	Nil	IC 12	प्रियदर्शनी पार्क वरील अग्निशामक स्थानकाच्या बांधकामावर अक्षेप आहे.	महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980 प्रमाणे सदर अग्निशामक स्थानकाचे (RPU 1.1) आरक्षण दाखविण्यात आले आहे, त्यानुसार सदर भूभाग अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) म्हणून आरक्षित केला आहे. सदर अग्निशामक स्थानक हे महानगरपालिकेच्या अग्निशामक विभागानुसार गरजेचे आहे. तसेच लगतच्या सरकारी कार्यालयचे (RO 2.1) आरक्षण काढून तिथे अग्निशामक स्थानक (RPU 1.1) आरक्षण प्रस्तुत केले. M.S.R.D.C. कार्यालय स्थळस्थिती प्रमाणे दाखविण्यात आले आहे.
33	MD33	001466	Malabar Hill	Nil	IC 12	Objection to the construction of Fire station on Priyadarshini Park.	The land is reserved for RPU 1.1 Fire Station as per resolution no. LBL.2579 / 6158 / 68 dated 14.04.1980. The need for the Fire Station at this location has been reiterated by Fire Brigade Department of MCGM. Hence the reservation of RPU 1.1 Fire Station is retained as shown in SRDP 1991. Further the adjacent reservation of RO 2.1 Government Office is deleted and added to the reservation of RPU 1.1 Fire Station. MSRDC office to be shown as per existing site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३४	MD34	001511	मलबारहील	362	IC 12	एकूण दोन सूचना व हरकतीपैकी एक सूचना मंजूर करण्यात आली आहे. भूभाग क्र.३६२ वर चुकीने सरकारी वसाहत म्हणून आरक्षित करण्यात आले आहे. तरी हैद्राबाद इस्टेट हे विभागून लगतचे भूभागावरील आरक्षण रद्द केले पाहिजे नकाशा वर दाखविल्याप्रमाणे.	सदर स्थळाची पाहणी केली असता सदर ठिकाणी निवासी इमारती "मानिक" व "जीवन" इमारती आहे. सदर इमारती खाजगी वसाहत आहे. सरकारी वसाहत नाही. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभाग हा कुठल्याही सार्वजनिक उद्दीष्टाकरीता आरक्षित किंवा निर्देशित नव्हता म्हणून सदर भूभागावरील आरक्षण तगळून लगतच्या पट्ट्यात मोडतो.
34	MD34	001511	Malabar Hill	362	IC 12	Total 2 nos of Suggestions & Objections, out of which 1 no is accepted as under. Error, Misclassification of Plot no. 362 demarcated / reserved as Govt. Quarters - Hyderabad estate requiring reclassification and dereservation like other adjoining plots. Marked in 3 arrows with Red ink to be numbered 362 (Plan Enclosed)	There are residential buildings as per site survey . The buildings known as Manek & Jeevan are existing on site, the buildings are private housing societies and not the Government Staff Quarters. As per site visit there are private residential buildings on site and no designation shown in SRDP 1991. Hence the designation of Government Staff Quarters shown on the land is deleted and the land is placed in the adjoining zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३५	MD35	001560	मलबारहील	572	IC 12	सदर भूभागावरील हिरवा पट्ट्याच्या आरक्षणावर हरकत घेतली असून सदर भूभाग अभिन्यासात मनोरंजनाचे मैदान (Layout RG) असून (ROS 1.5) उदयानाकरीता आरक्षित करावी	सदर भूभागचा अभिन्यास प्रस्ताव EB / 652/D/A dtd. 10.03.2014 अन्वये यापूर्वीच मंजूर झालेला आहे व त्याची प्रत सादर केलेली आहे त्यामुळे DOS 2.7 (हरित पट्टा) एवजी मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे DOS 2.6 (अभिन्यास मनोरंजन मैदान ) असे नामनिर्देशन केले. सदर जागा टेकडीवरील तीव्र उतार नसून सपाट भूभाग आहे याची खात्री करून तसा अहवाल महापालिकेच्या संबंधित अधिकार्यांनी दिला त्यानुसार DOS 2.7 (हरित पट्टा) एवजी ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा ) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
35	MD35	001560	Malabar Hill	572	IC 12	Objection to designated Green Belt DOS 2.7 imposed on the plot under reference and show as Garden / Park i.e ROS 1.5 and maintain the layout RG as per approvals.	The layout proposal has already been approved w/no. EB / 652/D/A dtd. 10.03.2014 and the copy of the same is submitted, as such the designation of DOS 2.7 Green Belt portion is modified accordingly, as Layout RG as DOS 2.6 Recreational Ground. It is reported that green hill is leveled portion and not steep slope which is verified by the concerned staff of MCGM and hence it is shown as reservation of ROS 1.5 Garden / Park instead of DOS 2.7 Green Belt on DP sheet.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३६	MD36	000623	मलबारहिल	457	IC 13	भूभाग क्र४५७ मलबार हिल हा भूभाग स्थळावरील स्थितीनुसार हरित पट्टा(DOS 2.7) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात यावा	सदर भूभाग हा अति उतारावर असून मंजूर पुनर्रचित आराखडा १९९१ नुसार हरित पट्टा म्हणून नामनिर्देशित आहे. सदर जागेवरील नैसर्गिक स्थिती कायम ठेवण्यासाठी आणि सादर जागा विकसित होऊ नये म्हणून मंजूर पुनर्रचित आराखडा १९९१ नुसार हरित पट्टा (DOS 2.7 Green Belt) म्हणून नामनिर्देशित ठेवण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.
36	MD36	000623	Malabar Hill,	457	IC 13	CS No. - 457- Malabar Hill - Designation should be Green belt DOS 2.7 As per site survey.	Site under reference is highly sloping area which was marked as Green hill Slope in SRDP 91. It was decided to kept as per SRDP 91 to protect Natural features for City and also the site under reference cannot be developed considering the Natural Features. Hence, site marked as DOS2.7 Green Belt as. Request to designate 'DOS2.7 Green Belt' on CS No. - 457 - Malabar Hill is Accepted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
३७	MD37	000623	गिरगाव	1458	IC 13	प्रारूप विकास आराखडा दाखविलेले चित्रपटगृहाचे नामनिर्देशनात दुरुस्ती करणेबाबत सदर भूभाग हा निवासी वाणिज्य म्हणून विकसित आहे.	1989 साली मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याच्या 1991 च्या पूर्वी इमारत प्रस्ताव विभागाने सदर भूभागास निवासी / वाणिज्य विकासासाठी विकसित करण्याची परवानगी दिली आहे. म्हणून, चित्रपटगृहाचे DSA 3.2 नामनिर्देशन हटविण्यात आले आहे.
37	MD37	000623	Girgaon	1458	IC 13	15) CS No. - 1458 - Girgaon - Correction to be made for designation shown as Cinema hall in RDDP 2034 as the plot is already developed as Residential commercial.	Building Proposal has approved Residential cum Commercial development in 1989 prior to SRDP 1991. Hence the designation of DSA 3.2 Cinema Theatre deleted.
३८	MD38	000623	तारदेव	7/383	IC 16	श. भू. क्र. 7/383 सदर भूभागावर सुधारणा करणे आणि सदर भूभाग हा वेलींग्डन स्पोर्ट क्लबला भाडेतत्वावर देण्यात आला आहे आणि सदर भूभाग रस्ता रुंदीकरणात जात असून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरित करण्यात आला आहे.	सदर भूभाग हा आधीच रस्ता रुंदीकरण्यात रुपांतरित करण्यात आला असून सदर भूभागावर चौकी नाही म्हणून सदर भूभाग वरील महानगर पालिका चौकी DMS 1.2 चे नामनिर्देशन हटविण्यात आले आहे.
38	MD38	000623	Tardeo	7/383	IC 16	18) CS no. - 7/383 - Tardeo - Correction required as there is no chowky on the plot. And plot is given on lease to willingdon sports club. and it is cutting down in road widening. already taken over by MCGM for road widening.	There is no Municipal Chowky DMS 1.2 on plot, has already been converted to road widening, hence designation of DMS 1.2 Municipal Chowky is deleted.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन नामनिर्देशन/आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे							
New reservation/ designation : Cases							
३९	MD39	000223, 224 , 225, 826, 827, 828, 1348, 1349, 1350	मलबारहील	3/347	IC 12	पूर्व प्रारूप विकास आराखडा मध्ये दर्शविलेले सर्व नामनिर्देशने दाखविणे. सदर भूभाग प्राथमिक/माध्यमिक शाळा ही 1940 पासून आहे. (ROS 1.4) मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण हे अभिन्यासानुसार (Layout) बरोबर दाखवा	सदर भूभागावर मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 मध्ये केलेली तरतूद ही स्थळस्थितीशी जुळत नाही. जागेवरील सद्यस्थिती नुसार सदर भूभागाचा काही भागावर शाळा असून काही भाग हा उद्यान म्हणून विकसित करण्यात आला आहे. आणि उर्वरित भाग खेळाचे मैदान म्हणून विकसित आहे म्हणून सदर भूभाग DE 1.2+DOS 1.4+DOS 1.5 प्राथमिक/माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान + उदयानाकरीता + नामनिर्देशित करण्यात आले आहे.
39	MD39	000223, 224 , 225, 826, 827, 828, 1348, 1349, 1350	Malabar Hill	3/347	IC 12	Suggestion to mark all designation as marked in EDDP 2034 as there is a Primary & Secondary School existing from year 1940 with Garden in the said Plot. The reservation of ROS 1.4 shown correctly as per the layout.	The provisions as mentioned in the SRDP 1991 are not tallying with the site conditions. As per the site conditions, the part of the plot consists of existing School and part portion is developed as Garden and the remaining portion is developed as Playground. Hence, it is to be shown as designation DE 1.2 Primary / Secondary School + DOS 1.4 Play Ground + DOS 1.5 Garden / Park.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४०	MD40	000584, 151	मलबारहील	947, PDP	IC 12	सदर भूभाग हा राज्य सरकारने वाणिज्य वापराकरिता मिळकतीसाठी देण्यात आला आहे. तसेच शासनाने बांधकाम विभागास एस.आर.डी.सी. या संस्थेला मिळकतीसाठी हेस्तांतरित केला आहे. म्हणून DMS4.3 हे नामनिर्देशन हटवा.	प्रारूप विकास आराखड्यातील नामनिर्देशन जे महापालिकेच्या मालकीचे आहे ते कायम ठेवण्यात आले आहे. तसेच बांधकाम विभाग व एम. एस.आर.डी.सी. कार्यालये हे जागेवरील स्थिती नुसार सरकारी कार्यालये (DO 2.1) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला आहे.
40	MD40	000584, 151	Malabar Hill	947, PDP	IC 12	As Govt. of Maharashtra has awarded plot to MSRDC for Commercial exploitation to generate the income, further GOM has instructed PWD to handover the plot to MSRDC for generate the funds, delete DMS4.3.	Designation shown in RDDP 2034 retained as the plot is owned by MCGM, further MSRDC & PWD office (Government Office DO 2.1) shown as per existing site condition.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४१	MD41	000727	गिरगाव	1594	IC 13	सादर भूभाग विद्यार्थी वसतीगृह म्हणून नामनिर्देशित करण्यात यावे, कारण सादर ठिकाणी १०६ वर्षे जुनी मुंबई YMCA ची वसतीगृह आहे जे चुकीने निवासी म्हणून चिह्नकित झाले आहे.	नामनिर्देशन सर्वेक्षणा नुसार सादर जागेवर विद्यार्थी वसतीगृह असल्याने सादर भूभाग विद्यार्थी वसतीगृह (DSA 2.7) म्हणून नामनिर्देशित केले आहे.
41	MD41	000727	Girgaon	1594	IC 13	Suggestion to mark designation as a student hostel as the said structure is 106 year old of Bombay YMCA and was established as a hostel which is wrongly marked as residential.	There is an existing Students Hostel as per the designation survey . Hence shown as per designation survey as DSA 2.7 Student Hostel.
४२	MD42	SMC30, 1343	तारदेव	6/383	IC 16	नामनिर्देशित (DOS 1.5) उद्यान	मात्य सादर भूभाग हा बृहसुंबई महानगरपालिका यांच्या मालकीचा असून भविष्यात भाडे करार संपुष्टात येणार आहे. म्हणून सादर भूभाग हा (transport track) (RTO) साठी (RO 2.1) शासकीय कार्यालय म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे.
42	MD42	SMC30, 1343	Tardeo	6/383	IC 16	Designation of DOS 1.5	Since the plot belongs to MCGM & lease will be expiring in near future, hence reservation for transport track for RTO made. Reserved as Government Office RO 2.1 (Extension RTO) and a Ear Mark on D.P. Sheet as an Extension to RTO for Vehicle Testing Track.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४३	MD43	000623	मलबारहील	1/231	IC 09	शहर भूभाग क्रमांक 1/231 मलबारहील या भूभागावर शाळा आहे. परंतु प्रारूप विकास आराखड्यात नामनिर्देशित केलेली नाहीत.	मलबारहील विभागातील श.भू.क्र.1/231 येथे जागेवरील सद्य स्थितीनुसार प्राथमिक/माध्यमिक शाळा नामनिर्देशित करण्याची विनंती मान्य केली आहे. शहर भूभाग क्रमांक 1/231 मलबारहील या भूभागावर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा (DE1.2) असे नामनिर्देशन करण्यात येत आहे.
43	MD43	000623	Malabar Hill	1/231	IC 09	CS No. 1/231 - Malabar Hill - School As per actual site survey but not designated In RDDP 2034.	Request to designate School on CS No. 1/231 - Malabar Hill - as per site condition is Accepted. Designation of DE1.2 'Primary / Secondary School' shown on CS No. 1/231 - Malabar Hill.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४४	MD44	000623	मलबारहील	1/382	IC 13	शहर भूभाग क्रमांक 1/382 मलबारहील या भूभागावर जलकाम विभागाचे (HR) कर्मचारी निवासस्थान आहे. सदर भूभागावर (DR 1.1) कर्मचारी महानगरपालिका निवासस्थान हे नामनिर्देशन टाकावे.	सदर भूभागावर सद्यस्थितीत जलविभागाचे कर्मचारी निवासस्थान आहे तसेच मंजूर पुनर्रचित आराखडा 1991 मध्ये सदर भूभाग हा कुठल्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आरक्षित नव्हता आणि महानगरपालिका यांच्या ताब्यात आहे. म्हणून मलबारहील विभागातील श.भू.क्र. 1/382 येथे महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थान DR1.1 असे नामनिर्देशित करण्यात आले आहे.
44	MD44	000623	Malabar Hill	1/382	IC 13	CS no. 1/382 Malabar hill actual on site HE staff quarters, designation should be DR1.1	Request to designate 'DR1.1 Municipal Staff Quarters' on CS no. 1/382 Malabar Hill is Accepted as, plot under reference has HE staff quarters present on site which was not reserved SRDP 91 the designation of DR1.1 Municipal Staff Quarters shown as the land under reference is in possession of MCGM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४५	MD45	000623	गिरगाव	1/1120	IC 13	शहर भूभाग क्रमांक 1/1120 गिरगाव या भूभागावर पेट्रोल पंप आहे. सदर भूभाग हा (DPU 2.1) पेट्रोलपंप म्हणून नामनिर्देशित करावा	श.भू.क्र.1/1120 गिरगाव या भूभागावर इंधन केंद्र कार्यरत असल्याने, सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1) असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.
45	MD45	000623	Girgaon	1/1120	IC 13	CS no 1/1120 Girgaon actual on site Bharat petrol pump, designation should be DPU2.1	Existing petrol pump on CS no. 1/1120 shown as DPU2.1 Fuel Station.
४६	MD46	001470	मलबारहील	6/738	IC 16	शहर भूभाग क्र.6/738 भूलाभाई देसाई रोड येथील इंधन केंद्र असून सदर भूभाग इंधन केंद्र (DPU 2.1) म्हणून नामनिर्देशित दाखवावा, जो सध्या कार्यरत नाही. या संबंधीत भाडेपट्टी करार व नाहरकत प्रमाणपत्र सीबत जोडले आहे. त्यानुसार सदर भूभागावर इंधन केंद्र ब-याच वर्षांपासून अस्तित्वात आहे.	शहर भूभाग क्रमांक यात महसूल अभिलेखानुसार दुरुस्ती करण्यात आली आहे. इंधन केंद्र कार्यरत असल्याने, सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1) असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.
46	MD46	001470	Malabar Hill	6/738	IC 16	Survey no. 6/738 Bhulabhai Desai road - Kindly mention the designation of DPU 2.1 for existing non-operational Fuel Station and designate it as per the copy of lease document and NOC the said land is being used for Fuel station since many years.	CS Numbers are corrected as per Revenue Record. Fuel stations which is operational as per leased document, shown as designation of DPU 2.1 Fuel Station.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४७	MD47	001471	तारदेव	1/255	IC 16	शहर भूभाग क्र.२५५ लामिंगटोन रोड येथील इंधन केंद्र असून सदर भूभाग इंधन केंद्र (DPU 2.1) म्हणून नामनिर्देशित दाखवावा, जो सध्या कार्यरत नाही. या संबंधीत भाडेपट्टी करार व नाहरकत प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे. त्यानुसार सदर भूभागावर इंधन केंद्र ब-याच वर्षांपासून अस्तित्वात आहे.	इंधन केंद्र कार्यरत असल्याने, सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1)असे नामनिर्देशन करण्यात आले.
47	MD47	001471	Tardeo	1/255	IC 16	CS no. 255, Lamington road, Tardeo Division - Kindly mention the designation of DPU 2.1 existing non-operational Fuel Station and designate it as the copy of lease document and NOC the said land is being used for Fuel station since many years.	Fuel stations which are operational shown as designation of DPU 2.1 Fuel Station.
४८	MD48	001483	मलबारहील	392	IC 13	शहर भूभाग क्र३९२ कुम्बाला हिल येथील इंधन केंद्र (DPU 2.1) म्हणून नामनिर्देशित दाखवावा.	इंधन केंद्र कार्यरत असल्याने, सदर भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1)असे नामनिर्देशन करण्यात आले.
48	MD48	001483	Malabar Hill	392	IC 13	No designation shown kindly add the designation of Fuel station under given CS No. 392 Malabar and Cumbala Hill division	Fuel stations which are operational shown as designation of DPU 2.1 Fuel Station.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
४९	MD49	PC 4	मलबारहील	368	IC 12	नामनिर्देशन लगतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे. ( शाळा बाद असल्याचे नामनिर्देशन सर्वेक्षणात दर्शविले आहे.)	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
49	MD49	PC 4	Malabar Hill	368	IC 12	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034. ( Part plot marked in RDDP 2034 as per SRDP 1991 )	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034
५०	MD50	PC 8	गिरगाव	1670	IC 13	नामनिर्देशन लगतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2 )प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
50	MD50	PC 8	Girgaon	1670	IC 13	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034
५१	MD51	PC 9	Girgaon	1285	IC 13	नामनिर्देशन लगतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
51	MD51	PC 9	Girgaon	1285	IC 13	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
५२	MD52	PC 10	तारदेव	2	IC 13	नामनिर्देशन लागतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
52	MD52	PC 10	Tardeo	2	IC 13	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034
५३	MD53	PC 11	मलबारहील	3A/697	IC 15	नामनिर्देशन लागतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
53	MD53	PC 11	MAlabar Hill	3A/697	IC 15	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034
५४	MD54	PC 12	तारदेव	383(pt)	IC 16	नामनिर्देशन लागतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक /माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
54	MD54	PC 12	Tardeo	383(pt)	IC 16	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
५५	MD55	PC 13	तारदेव	244	IC 16	नामनिर्देशन लागतच्या पट्ट्यात समाविष्ट केले आहे ते प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दिसले पाहिजे.	भूभागावर शाळा अस्तित्वात असल्याने, प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये (DE 1.2) प्राथमिक/माध्यमिक शाळा( म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे.
55	MD55	PC 13	Tardeo	244	IC 16	Designation considered as Including In Surrounding Zone to be reflected back in RDDP 2034.	The existing school shown as designated DE 1.2 Primary / Secondary School in RDDP 2034
वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे							
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
५६	MD56	000336, 337, 740, 742	गिरगाव	1437	IC 13	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये St. Teresa Church हा वारसा जतन वास्तु व धार्मिक स्थळ म्हणून नामनिर्देशित करणे बाबत	<i>St. Teresa Church</i> हे मंजूर वारसा जतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले .
56	MD56	000336, 337, 740, 742	Girgaon	1437	IC 13	Request to designate St. Teresa Church as religious place and heritage structure in RDDP 2034.	<i>St. Teresa Church</i> being in heritage list, is shown as 'Church' on RDDP 2034
५७	MD57	PC 14	मलबारहील	159	IC 10	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Adishwar Jain Temple चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Adishwar Jain Temple</i> हे मंजूर वारसा जतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले .
57	MD57	PC 14	Malabar Hill	159	IC 10	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Adishwar Jain Temple	The <i>Adishwar Jain Temple</i> being in heritage list, is shown as 'Temple' on RDDP 2034
५८	MD58	PC 15	मलबारहील	792	IC 16	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Talao Mandir चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Talao Mandir</i> हे मंजूर वारसा जतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले .

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र./श.भू.क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
५८	MD58	PC 15	Malabar Hill	792	IC 16	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Talao Mandir	The <b>Talao Mandir</b> being in heritage list, is shown as 'Hindu Temple' on RDDDP 2034
५९	MD59	PC 16	मलबारहील	657, 5/656	IC 16	मंजूर धार्मिक वारासाजतन ठिकाण Sethna's Agriari चिन्हांकित करणे बाबत.	<b>Sethna's Agriari</b> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Agriari' म्हणून दर्शविण्यात आले
59	MD59	PC 16	Malabar Hill	657, 5/656	IC 16	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Sethna's Agriari	The <b>Sethna's Agriari</b> being in heritage list, is shown as 'Agriari' on RDDDP 2034
६०	MD60	PC 17	मलबारहील	6/659, 7/659	IC 16	मंजूर धार्मिक वारासाजतन ठिकाण Dhana Patel Aderyah चिन्हांकित करणे बाबत.	<b>Dhana Pate Aderyah</b> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Agriari' म्हणून दर्शविण्यात आले
60	MD60	PC 17	Malabar Hill	6/659, 7/659	IC 16	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Dhana Patel Aderyah	The <b>Dhana Patel Aderyah</b> being in heritage list, is shown as 'Agriari' on RDDDP 2034
६१	MD61	PC 18	मलबारहील	368	IC 12	मंजूर धार्मिक वारासाजतन All Saint Church चिन्हांकित करणे बाबत.	<b>All Saint Church</b> मंजूर वारसा जतन सूची मध्ये समाविष्ट असतील ते सर्व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले
६१	MD61	PC 18	Malabar Hill	368	IC 12	Earmarking of sanctioned religious heritage structure All Saint Church	The <b>All Saint Church</b> being in heritage list, is shown as 'Church' on RDDDP 2034
६२	MD62	PC 19	मलबारहील	834	IC 16	मंजूर धार्मिक वारासाजतन ठिकाण Dhakleshwar Temple चिन्हांकित करणे बाबत.	<b>Dhakleshwar Temple</b> हे मंजूर वारसा जतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले
62	MD62	PC 19	Malabar Hill	834	IC 16	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Dhakleshwar Temple Complex	the <b>Dhakleshwar Temple Complex</b> being in heritage list, is shown as 'Temple' on RDDDP 2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
६३	MD63	PC 20	मलबारहील	467	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Modi Sorabji Vaccha Gandhi Agyari चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Modi Sorabji Vaccha Gandhi Agyari</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले
63	MD63	PC 20	Malabar Hill	467	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Modi Sorabji Vaccha Gandhi Agyari	The <i>Modi Sorabji Vaccha Gandhi Agyari</i> being in heritage list, is shown as 'Agiary' on RDDP 2034
६४	MD64	PC 21	गिरगाव	1335	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Shri Chandra Prabhu Swami Jain Temple चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Shri Chandra Prabhu Swami Jain</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले
64	MD64	PC 21	Girgaon	1335	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Shri Chandra Prabhu Swami Jain Temple	The <i>Shri Chandra Prabhu Swami Jain Temple</i> being in heritage list, is shown as 'Temple' on RDDP 2034
६५	MD65	PC 23	गिरगाव	680	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Ambroli Church चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Ambroli Church</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले
65	MD65	PC 23	Girgaon	680	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Ambroli Church	The <i>Ambroli Church</i> being in heritage list, is shown as 'Church' on RDDP 2034
६६	MD66	PC 24	गिरगाव	1245	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Emmanuel Church चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Emmanuel Church</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले
66	MD66	PC 24	Girgaon	1245	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Emmanuel Church	The <i>Emmanuel Church</i> being in heritage list, is shown as 'Church' on RDDP 2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS/CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
६७	MD67	PC 25	गिरगाव	820	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Pitale Maruti चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Pitale Maruti</i> हे मंजूर वारसाजतन मंजूर सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Temple' म्हणून दर्शविण्यात आले
67	MD67	PC 25	Girgaon	820	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Pitale Maruti	The <b>Pitale Maruti</b> being in heritage list, is shown as 'Temple' on RDDP 2034
६८	MD68	PC 26	गिरगाव	7	IC 10	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण The Seth Cowasji Behramji Banaji Atash Behram(Kadami) चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>The Seth Cowasji Behramji Banaji Atash Behram(Kadami)</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले
68	MD68	PC 26	Girgaon	7	IC 10	Earmarking of sanctioned religious heritage structure The Seth Cowasji Behramji Banaji Atash Behram(Kadami)	The <b>Seth Cowasji Behramji Banaji Atash Behram(Kadami)</b> being in heritage list, is shown as 'Agiary' on RDDP 2034
६९	MD69	PC 27	तारदेव	193	IC 13	मंजूर धार्मिक वारसाजतन ठिकाण Evrard Sorabji Harmusji Ranji Agiyari चिन्हांकित करणे बाबत.	<i>Evrard Sorabji Harmusji Ranji Agiyari</i> हे मंजूर वारसाजतन सूची मध्ये समाविष्ट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये 'Agiary' म्हणून दर्शविण्यात आले
69	MD69	PC 27	Tardeo	193	IC 13	Earmarking of sanctioned religious heritage structure Evrard Sorabji Harmusji Ranji Agiyari	The <b>Evrard Sorabji Harmusji Ranji Agiyari</b> being in heritage list, is shown as 'Agiary' on RDDP 2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल							
<b>Similar modification in entire Ward</b>							
७०	MGEN1					ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्ताना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्ताना देण्यात आलेले आहेत, अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
70	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
७१	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावताल्या पाट्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न. भू. क्र./श. भू. क्र.	स. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
७२	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
72	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
७३	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविता आहोत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविला आहे.
73	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

ई विभाग / E Ward				Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार		
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे		0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे		5
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे		0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे		0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे		0
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे		1
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे		0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे		1
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे		9
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे		4
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे		0
12	Corrections in DAM/RAAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे		4
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे		2
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनरेखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे		4
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे		0
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे		1.2
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे		4
18	New Legends	नवीन सूची		1
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे		4
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल		
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल		0
		TOTAL ACCEPTED CASES	स्वीकृत प्रकरणे	51
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे		52





अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
2	ME2	SMC E 44 SMC E 44	माझगाव MAZGAON	400 400	IC 17 IC 17	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान हे आरक्षण एकाच न. भू. क्र. आजूबाजूला असून सध्या त्यांचे भूसांपादनाची प्रक्रिया सुरु आहे  ALREADY THE RESERVATION OF RE.1.1 AND ROSI.4 ARE SIDE BY SIDE ON SAME C.S UNDER ACQUISITION	बाजूचे प्राथमिक शाळेचे आरक्षण विचारात घेता खेळाचे मैदाना (ROSI.4) सोबतचे अधिक(+/-) चे चिन्ह काढण्यात आले.  (+) SIGN REMOVED FROM ROSI.4 CONSIDERING ADJACENT RESERVATION OF MUNICIPAL SCHOOL RESERVATION
3	ME3	000119	माझगाव	780	IC 19	सदर जागेवरील सार्वजनिक सभागृहाचे DSA ३.८ नामनिर्देशन हटवून तेथे प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात आले. तसेच तेथील "कल्याण केंद्राचे" नामनिर्देशन हे सध्या असलेल्या कल्याण केंद्रावरच दर्शविण्यात आले.	सध्या जागेवर कल्याण केंद्र अस्तित्वात असल्याने, प्राथमिक व माध्यमिक शाळा DE 2.1+ कल्याण केंद्र"DSA 3.8 असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
		000119	Mazgaon	780	IC 19	To delete the designation of Public Hall DSA 3.8 and change the same to Primary and Secondary School i.e DE 1.2 and to keep the designation of welfare center DSA 2.5 to the existing welfare center only.	DESIGNATION OF SCHOOL AND PUBLIC HALL IS NOW SHOWN CORRECTLY AS DE2.1 + DSA 3.8. (primary & Secondary School) + (public hall) AS PUBLIC HALL IS EXISTING ON SITE

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	ME4	SMC E33	भायखळा	1800, 1801	IC 16	चुकून "परवडणारे गृहनिर्माण" RR 2.2 आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंड भार्यस्त असून, मजूर पुनर्वसित विकास आराखडा १९९१ मध्ये तेथे सार्वजनिक गृह निर्माण / बेघारण कारीत घरे असे आरक्षण असल्याने तेथे "पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन" RR 2.1 चे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMC E33	BYCULLA	1800, 1801	IC 16	RESERVATION OF RR 2.2 (AFFORDABLE HOUSING) WRONGLY SHOWN	RR2.1 (RESETTLEMENT & REHABILITATION) IS NOW SHOWN, AS IT WAS RESERVATION OF PH/HDH IN SRDP 1991 AND ALSO PLOT IS ENCUMBERED
5	ME5	SMC E 34	भायखळा	1840 PT	IC16	चुकून "परवडणारे गृहनिर्माण" RR 2.2 आरक्षण दर्शविले आहे.	सदर भूखंड भार्यस्त असून, मजूर पुनर्वसित विकास आराखडा १९९१ मध्ये तेथे सार्वजनिक गृह निर्माण / बेघारण कारीत घरे असे आरक्षण असल्याने तेथे "पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन" RR 2.1 चे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMC E 34	BYCULLA	1840 PT	IC16	RESERVATION OF RR 2.2 (AFFORDABLE HOUSING) WRONGLY SHOWN	RR2.1 (RESETTLEMENT & REHABILITATION) IS NOW SHOWN, AS IT WAS RESERVATION OF PH/HDH IN SRDP 1991 AND ALSO PLOT IS ENCUMBERED
नामनिर्देशन/ आरक्षण/पट्टा दर्शविणारा रंग : चुकीने दाखविण्यात आलेल्या बाबी							
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
निरंक							
NIL							

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
रास्ते : संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: शिल्लक बाबी							
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
<b>निरंक</b>							
NIL							
रास्ते : संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: चुकीने दाखविण्यात आलेल्या बाबी							
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases							
<b>निरंक</b>							
NIL							
नामनिर्देशन/आरक्षणाच्या मूळ हद्दीच्या पसरलेल्या क्षेत्राच्या दुरुस्तीबाबतच्या बाबी							
<b>Correction in spillover of Designation/Reservation</b>							
6	ME6	001461	माझगाव	1121/11, 11 & 1/11	IC 14	सदर पेट्रोल पंपाचे नामनिर्देशन संपूर्ण जमिनीवर दर्शविले असून, सदर नामनिर्देशन कमी करण्यात आले. बाकी उर्वरित जमिनीवर रहिवासी इमारत अस्तित्वात असून ती सन १९६० साली बांधण्यात आली आहे. सदर इमारतीवर पसरलेले नामनिर्देशन कमी करण्यात आले.	"इंधन भरणा केंद्र" हे काही भागावर असून उर्वरित जागेवर इमारत असल्याकारणाने DPU 2.1 (PT.) असे दर्शविण्यात आले आहे.
		001461	Marzgaon	1121/11, 11 & 1/11	IC 14	Objection to designation area of DPU 2.1 Petrol Pump ON FULL PLOT needs to be reduced as it is extending residential building area constructed in the 1960 according necessary correction in Draft Development Plan by reducing the spill over should be done.	DPU 2.1 (pt) (FUEL STATION) IS SHOWN SINCE PETROL PUMP IS ONLY ON PART AND REMAINING PART IS BUILDING.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
नांदे/लोहमार्ग/ महामार्ग आघात नियंत्रण पट्टा : चुकीचे दाखविलेल्या बाबी							
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases							
निरंक							
NIL							
आवाची हद्द / न.भू.क्र. : चुकीचे दाखविलेल्या बाबी							
Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases							
7	ME7	000722, 000853	भायखळ	1840 (Pt)	IC 16	सदर भू.क्र. चे सीमांकन शहर भू. नकाशा प्रमाणे दर्शविण्यात आले.	न. भू. क्र. व सीमा तपासून सुधारणा करण्यात आली
		000722, 000853	Bhyculla	1840 (Pt)	IC 16	Suggestion to rectify the error and correct the CS Boundary line as per CS Plan. The said plot is merged with Adjoining plot as per RDDP 2034.	THE CS NUMBER AND CTS BOUNDARY IS NOW CORRECTEDLY SHOWN

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनः दर्शविणे</b>							
<b>SRDDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases</b>							
8	ME8	SMCE 31	भायखळा	1007	IC 13	विकास नियोजन नकाशावर आरक्षण दिसत नाही.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदर भूखंडावर सार्वजनिक गृहनिर्माण +१००० चौ मी. चे एम.टी.एन.ल. असे आरक्षण असल्याने सदर भूखंडावर RR2.1 म्हणजे "पुनर्वसन व पुनर्स्थापनाचे" आरक्षण व "१००० चौ मी." चे एम.टी.एन.ल.च्या एवजी ई विभागाचा मागणी नुसार "बेधरासाठी निवारा" RSA 2.9 असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMCE 31	BYCULLA	1007	IC 13	NO RESERVATIONS ON DP SHEET SEEN	THE PLOT UNDER REFERENCE HAS BEEN RESERVED FOR (PH+1000) sqmt FOR MTNL IN SRDP 1991. HENCE CORRECTED AS RESERVATION OF RR 2.1 (Resettlement & Rehabilitation) AND SINCE MTNL HAS NOT SUBMITTED ANY OBJECTION FOR DELETING THE 1000 SQMT MTNL HOUSING, AND AS ONE OF THE NIGHT SHELTER RESERVATION IN WARD LIMIT IS DELETED, TO FULFILL THE REQUIREMENT OF WARD INSTEAD OF 1000 SQ.MT, MTNL HOUSING RESERVATION OF RSA2.9 (HOMELESS SHELTER) SHOWN. AS PER REQUIREMENT OF WARD.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
9	ME9	SMCE 32	भायखळा	1928	IC 16	विकास नियोजन नकाशावर आरक्षण दिसत नाही.	न. भू. क्र. १९२८ वर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "खेळाचे मैदान" ROS 1.4 असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMCE 32	BYCULLA	1928	IC 16	NO RESERVATIONS ON DP SHEET SEEN	RESERVATION OF ROS 1.4 (PLAYGROUND) AS PER SRDP 1991 PULLBACK IS NOW SHOWN ON CS NO 1928.
10	ME10	SMCE 37	माझगाव	545, 1/545 & others	IC17	औदोगिक पट्टा दर्शविलेले नाही	न. भू.क्र. ५४५, १/५४५ वर मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१, प्रमाणे औदोगिक पट्टा दर्शविण्यात आला.
		SMCE 37	MAZGAON	545, 1/546 & others	IC17	INDUSTRIAL ZONE NOT SHOWN	INDUSTRIAL ZONE IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 FOR CS NO 545, 1/545 and others
11	ME11	SMCE 39	माझगाव	626, 627, 628, 629	IC 17	विकास नियोजन नकाशावर आरक्षण दिसत नाही.	सुंदर जागा महानगरपालिकेचे असल्याने, मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "खेळाचे मैदान" ROS 1.4 आणि "पुनर्वसन व पुनर्स्थापनाचे" RR २.१ असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMCE 39	MAZGAON	626, 627, 628, 629	IC 17	NO RESERVATION SHOWN ON DP SHEET	RESERVATION OF ROS 1.4 (PLAYGROUND) AND RR 2.1 (RESETTLEMENT REHABILITATION) IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 AS IT IS A MUNICIPAL PLOT.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
12	ME12	ASMC E 42	भायखळा	1509(PT), 1534, 3/1534, 4/1534, 1/1743, 2/1743	IC 16	सदर जमिनीचे भूसंपादन सुरु असून, सदर प्रकरण मा. सर्वोच न्यायालयात प्रलंबित आहे.	मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे "खेळाचे मैदान" ROS 1.4 असे आरक्षण दर्शविण्यात आले.
		SMC E 42	BYCULLA	1509(PT), 1534, 3/1534, 4/1534, 1/1743, 2/1744	IC 16	ACQUISITION OF THE SAID LAND IS UNDER PROCESSED, MATTER PENDING IN SUPREME COURT	RESERVATION OF ROS 1.4 (PLAYGROUND) IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 FOR THE GIVEN CS NO. 1509 (PT), 1534, 3/1534, 4/1534, 1/1743, 2/1743.



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
13	ME13	SMCE 43	माझगाव	1/587	IC 17	<p>सदर जमिनीचे भूसंपादन सुरु असून सदर बाबत 2/3 रककम भूसंपादन अधिकारी यांना अदा करण्यात आली असून सदर प्रकरण विकासा नियोगन विभाग, मंत्रालय येथे प्रलंबित आहे. सदर जमिनीवर वनस्पतीशात्र उद्यान असे आरक्षण दाखविण्यात यावे व तशी नवीन सूची करण्यात आली</p>	<p>सदर भू.क्र. चे वीर जिजामात भोसले उद्यान व प्रणीसंगाहालय यांचा विस्तार या करिता भूसंपादन सुरु असल्याने, DOS 1.5 (उद्यान/बगीचा) असे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले. वीर जिजामात भोसले उद्यानात मोठ्या प्रमाणात विविध प्रकारची वनस्पती/ झाडे अस्तित्वात असल्याने सदर भूभागावर ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) असे नवीन आरक्षण आणि "वीर जिजामात भोसले उद्यान व प्राणीसंगाहालय यांचा विस्तार" या आरक्षण एवजी "प्रणीसंगाहालय (ROS 2.3 )" असे आरक्षण अधिक चिन्हने दर्शविले आहे.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
		SMC E 43	MAZGAON	1/587	IC 17	<p>ACQUISITION OF THE SAID LAND IS UNDER PROCESSED SINCE 19.01.2002, 2/3RD AMOUNT PAID TO SLAO(7). MATTER PENDING IN UDD. TO SHOW AS RESERVATION OF BOTANICAL GARDEN AS PER NEW LEGEND</p>	<p>RESERVATION OF DOS 1.5 (GARDEN/PARK) IS SHOWN AS IT WAS UNDER ACQUISITION FOR THE EXTENSION OF VJB UDYAN          THE SAID PLOT IS UNDER ACQUISITION FOR VJB UDYAN AS PER SRDP 1991, IN VIEW OF LARGE NOS OF TREES OF DIFFERENT VARIETIES. ADDITION OF ROS 1.5 FOR EXT. OF VJB UDYAN IS NOW SHOWN WITH ADDITION OF ROS 2.3 (ZOO) AS + SIGN.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	ME14	SMCE 47	माझगाव	563	IC 17	सदर भू. क्र. चा काही भाग नामनिर्देशन दर्शविण्याचा राहिला असून तो दर्शविण्यात आला.	नामनिर्देशनाचा (DOS 2.8+DOS 2.3) (वनस्पतीशास्त्र उद्यान + प्रणीसंग्रहालय)आकार मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे दर्शविण्यात आले.
15	ME15	SMCE 47	MAZGAON	563	IC 17	A SMALL PORTION OF THE CS HAS BEEN LEFT OUT OF THE DESIGNATION. IT NEEDS TO BE FILLED WITH HATCH	DESIGNATION OF (DOS2.8+DOS 2.3) (BOTANICAL GARDEN +ZOO) SHAPE CHANGED AND MODIFIED LIKE SRDP 1991
		SMCE 48	भायखळा	2/229, 1/229, 229	IC 16	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये "मनोरंजन मैदान" असे आरक्षण आहे. सदर आरक्षण २०३४ च्या आराखड्यात खेळाचे मैदान" म्हणून दाखविणे आवश्यक आहे.	न.भू. क्र. २/२२९, १/२२९ व २/२२९ वर, जारी केलेल्या धोरणा नुसार, मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मधील "मनोरंजन मैदानाचे" आरक्षण हे "खेळाचे मैदान" म्हणून दाखविण्यात आले.
16	ME16	SMCE 48	BYCULLA	2/229, 1/229, 230	IC 16	As per SRDP 1991 there is RG Reservation, now same should be shown as ROS 1.4 i.e Play Ground.	RESERVATION OF RG IS PULLED BACK AND SHOWN AS ROS 1.4 (PLAYGROUND) ON CS NO. 2/229, 1/229, 229
		PC E 1 000058	भायखळा	160, 161, 159, 165,	IC 13	मंडईचे आरक्षण वगळलेले आढळले.	स. आयुक्त (मंडई) यांच्या मार्फत कळविण्यात आलेले आवश्यकते नुसार सदर भू. क्र. "महानगर पालिका किरकोळ विक्री मंडई सोबत खुल्या किक्रीचे क्षेत्र (RSA 1.1) असे आरक्षण दाखविण्यात आले.
		PC E 2 000058	BYCULLA	160, 161, 159, 165,	IC 13	RESERVATION OF MARKET FOUND REMOVED	RESERVATION OF RSA 1.1 (MUNICIPAL RETAIL MARKET WITH VENDING ZONE) IS NOW SHOWN

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
शासनाच्या / न्यायालयाच्या आदेशानुसार फेरबदल / रद्द झालेली आरक्षणे / नामनिर्देशने							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
17	ME17	000096	माझगाव	381	IC 17	सदर जागेवर प्ररुद्ध विकास नियोजन आरखडा २०३४ मधील बगीचा / उद्याने 1.५ चे आरक्षण रद्द करण्यात आले. ....सदर जमिनीवर ४ ईमारती विकसित झाल्या असून त्यापैकी ३ ईमारतीना ईमारत पुतूतल्व प्रमाणपत्र प्राप्त झाले असून त्यांचे भोगावत प्रमाणपत्र मिळणे बाकी आहे.	स्वीकृत मंयूर पुनर्रचित विकास आरखडा १९९९,मधील मनोरंजन मैदाने आरक्षण हे खरेदी सूचना बजावल्या नुसार व्यपगत झाले असून सदर भूखंडावर पालिकेने विकास परवानगी दिली असल्याने बाग/ उद्यान ROS 1.5 चे आरक्षण हटवण्यात आले.
		000096	Mazgaon	381	IC 17	Delete reservation of Garden / Park ROS 1.5 shown in RDDP 2034. The plot is already developed and four buildings are already constructed on site, BCC is already granted for three buildings and OC is awaited. The FSI is fully consumed in construction of four buildings.	THE RESERVATION OF RG AS PER 1991 HAS LAPSED AFTER ISSUEANCE OF PURCHASE NOTICE. DEVELOPMENT PERMISSION ALSO GRANTED BY MCGM AND HENCE TO DELETE THE RESERVATION OF ROS 1.5 IS ACCEPTED FROM CS NO 381

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
18	ME18	000140	माझगाव	464	IC 17	<p>मजूर पुनरोचित विकास आराखडा १९९१ नुसार संदर भूखंडावर "खेळाचे मैदान" असे आरक्षण होते. संदर जमीन मालकाने खरेदी सुचना बाजावली होती त्यावर महानगर पालिका योग्य ती कार्यवाही करण्यास अपयशी ठरली. मा. सर्वोच्च न्यायालयाने जमीन मालकाचा बाजूने निर्णय दिलेला आहे. आता पुन्हा त्या भूखंडावर आरक्षण टाकणे अनैतिक ठरेल. तरी संदर आरक्षण रद्द करण्यात यावे ही विनंती.</p> <p>To delete the reservation of Play Ground ROS 1.4 shown in RDDP 2034. The said plot is reserved as Play Ground in SRDP 1991. For the said reservation owner served purchase notice but MCGM failed to act on purchase notice. Hon'ble Supreme Court has given decision in favour of the Owner now it will be unethical to entroduce the same reservation on the said plot.</p>	<p>मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या 'सिव्हील अपील २९४६, वर्ष २०१२' च्या वरील आदेशानुसार संदर भूखंडावरील "खेळाचे मैदान" हे आरक्षण हटवण्यात आले.</p> <p>RESERVATION OF ROS1.4 (PLAYGROUND) IS NOW DELETED AS PER HON'BLE SUPREME COURT ORDER UNDER CIVIL APPEAL NO. 2946 OF 2012 FROM CS NO 464 OF MAZAGAON DIVISION</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
19	ME19	000978	भायखळा	231 & 1/231	IC 16	<p>मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ नुसार सदर भूखंडावर "खेळाचे मैदान" असे आरक्षण होते. सदर जमीन मालकाने खरेदी सुचना बाजवली होती त्यावर महानगर पालिका योग्य ती कार्यवाही करण्यास अपयशी ठरली. सदर प्रकरण मा. सर्वोच्च न्यायालयात गेले. पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखड्यात सदर आरक्षण काढून टाकण्यात आले होते आणि महापालिकेस वि. २५.०२.२०१५रोजी प्रसिद्ध झालेल्या प्रारूप विकास आराखड्यात बदल करण्याचा अधिकार नाही.</p> <p>To delete the reservation of ROS 1.5 Garden / Park as purchase notice was served to acquire the said land for RG as per SRDP 1991 but MCGM failed to acquire the land, the matter was carried out in appeal before Hon'ble Supreme Court. There was no reservation in EDDP 2034 Plan and MCGM did not have any authority to change the draft published plan on 25/02/2015.</p>	<p>एस.एल.पी. नंबर १३२८०, वर्ष २००९ या प्रकरणातील, मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार न.भू.क्र. २३१ व १/२३१ वरील "खेळाचे मैदानाचे" आरक्षण हटवण्यात आले आहे.</p> <p>RESERVATION OF ROS 1.5 (GARDEN) IS NOW DELETED AS PER HON'BLE SUPREME COURT ORDER UNDER NO. SLP NO. 13280 OF 2009 FROM CS NO 231 &amp; 1/231 OF BYCULLA DIVISION</p>
पूर्वी मंजूर झालेल्या स्थानांतरण प्रमाणे दुरुस्तिया बाबी							
Corrections as per earlier approved relocation: Cases							
निरंक							
NIL							

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>औद्योगिक पट्यांमध्ये व्यावसायिक निवासी वापर करण्याची परवानगी प्रमाणे सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन / आरक्षणाच्या बाबी</b>							
<b>Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases</b>							
20	ME20	000001	माझगाव	758	IC 19	<p>1. मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१, प्रमाणे सदर जागेवर कोणतीही आरक्षण नसून, सदर भू. क्र. औद्योगिक पट्टा मोडतो. सदर भू. क्र. वरील सुविधा क्षेत्र म.न.पा. ला हस्तांतरित करण्यात आलेले आहे. ( नकाशा प्रत सोबत जोडली आहे)</p> <p>2. पुनर्रचित प्रारूप विकास आरखड्यात संपूर्ण भू. क्र. हा सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविला आहे. सदर भू. क्र. ची iod प्राप्त झाली असून सदर नामनिर्देशन मंजूर नकाशा प्रमाणे, भू. क्र. चा काही भागावरच दाखवावे.</p>	<p>सदर नामनिर्देशित सुविधा क्षेत्र DAM हे मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे व सुधारित ठिकाणी दाखविण्यात आले.</p>

अनु.क्र. Sr. No.	फेरबदल क्र. Modification ion No.	आवक क्रमांक Inward No.	गाव Village	न.भू.क्र. CTS / CS	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं. RDDP Sheet No.	सारांश Gist	नियोजन समितीची शिफारस Planning Committee's Recommendation
		000001	Mazgaon	758	IC 19	<p>1. As per SRDP 1991 there was no reservation on the said land. The land was in Industrial Zone. We have handed over the Amenity Plot to MCGM as per the Approved Layout (Copy attached.)</p> <p>2. However as per the Revised Draft D.P. 2034 the entire plot has been shown as Designed Amenity Plot instead of part plot which has been handed over the MCGM. The same shall be corrected by removing the designation on part plot as per the IOD of the plot has been approved.</p>	<p>DAM (DESIGNATED AMENITY PLOT) IS NOW SHOWN AS PER APPROVED LAYOUT AND MODIFIED THE LOCATION OF DAM</p>



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
21	ME21	000117	माझगाव	8/100	IC 14	<p>पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखड्यात सदर भू. क्र.वर ५% सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन दाखविले आहे. परंतु पूर्वीच्या प्रारूप विकास आराखड्यात ते दाखविण्यात आले नव्हते. सदर भू. क्र. ची औद्योगिक पट्यामध्ये निवासी वापर करण्याची परवानगी घेतली असून सदर जमिनीचा विकास, पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा मंजूर झाल्यानंतर करणार आहेत.</p>	<p>सदर सुविधा क्षेत्राचे हे महापालिकेस हस्तांतरीत झालेले नसल्याने त्याचे नामनिर्देशना DAM एवजी आरक्षण RAM दर्शविले.</p>
		000117	Mazgaon	8/100	IC 14	<p>To delete 5% Amenity Plot shown in the said CS No. which was not marked in earlier DP. I to R permission is granted but development permission will be taken after RDDP 2034 is sanctioned.</p>	<p>AS THE I TO R AMENITY IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM DESIGNATION OF DAM CHANGED TO RESERVATION OF RAM.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
22	ME22	000168, 000664, 000928,	माझगाव	525	IC 17	<p>सदर भू. क्र.वर ५% सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन दाखविले आहे ते हटविण्यात आले.</p> <p>कारण सदर भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ चा अधिनियम ३३(७) अंतर्गत विकास करण्यात आला असून त्याची O/D व आरंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झाले असून जागेवर बांधकाम प्रगती पथावर आहे.</p>	<p>औद्योगिक पट्यांमध्ये निवासी वापर करण्याची परवानगी दरम्यान देण्यात येणारे सुविधा क्षेत्राचे अद्यापही महापालिकेस हस्तान्तरित झालेले नसल्याने त्याचे नामनिर्देशना DAM एवजी आरक्षण RAM दर्शविले. (सुविधा क्षेत्राचे आरक्षण)</p>
		000168, 000664, 000928,	Marzgaon	525	IC 17	<p>To delete the designation of DAM from the said plot as the plot is being developed under DCR 33 (7), IOD and CC is granted and construction work is in progress. However the said designation will affect the development.</p>	<p>AS THE I TO R AMENITY IS NOT YET HANDED OVER TO MCGM DESIGNATION OF DAM CHANGED TO RESERVATION OF RAM (RESERVED AMENITY PLOT).</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
23	ME23	000919	माझगाव Mazgaon	1/708	IC 19	<p>सदर भू. क्र.वर ५% सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन दाखविले आहे ते हटविण्यात आले.कारण- सदर बाबतचे मंजूर झालेले नकाशे व्यापगत झाले असून सध्या स्थितीत जागेवर बांधकाम बंद आहे. सबब, पुनर्रचित प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली नुसार २००० चौ. मी. पेक्षा कमी भूखंडावर ५% सुविधा हि बांधीव सदरनिकांच्या स्वरूपात देणे आहे.</p> <p>To delete designation of 5% amenity DAM as the building plans were approved but the plan has lapsed since construction is stopped due to non cooperation from tenants. However as per new DCR 2034 the 5% amenity for change of user plots less than 2000 sq. mtrs. needs to be provided inform of built tenements as intend to carry out as per new DCR 2034, the amenity provision will be in the form of built tenements only.</p>	<p>सदर भू. क्र. १/७०८ वर औद्योगिक पट्यात दर्शविला असून सदर भू. क्र. ची औद्योगिक पट्यामध्ये निवासी वापर करण्याची परवानगी व्यपगत झाली आहे. सदर सुविधा क्षेत्राचे (DAM) नामनिर्देशन हटवण्यात आले.</p> <p>THE IOD FOR CONVERSION FROM I TO R HAS BEEN LAPSED. DAM IS NOW DELETED, AND SAID PLOT IS PLACED IN I ZONE</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे दुरुस्तीच्या बाबी</b>							
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>							
24	ME24	000149	भायखळा	9/1895 (Pt)	IC 18	<p>सदर जागेवर दाखवलेले खेळाचे मैदान" हे म्हाडासाठीची मोकळी सुविधा जागा असून ते हटवण्यात आले.</p> <p>सदर जमीन हि मिल चा भाग असून विकास नियंत्रण नियमावली १९९९ च्या अधिनियम ५८ अंतर्गत विकसित करण्यात आलेली आहे.</p>	<p>स्वीकृत खेळाचे मैदान" (DOS 1.4) चा आकार सध्या जागेवर असल्याप्रमाणे व मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आला.</p>
		000149	Byculla	9/1895	IC 18	<p>To delete designation of DOS 1.4 which is open space amenity for MHADA. The said land is part of a Mill land and developed by the owner as per DCR 58. Ground + one storied building is existing on the said plot.</p>	<p>Shape of designation DOS1.4 (PLAY GROUND) is now corrected as per existing site condition and approved layout.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
25	ME25	001516	माझगाव	1A/782, 2/782, 783, 784, 785, 786 & 787		<p>सदर भूखंडावरील आरक्षित असलेले हिरवा पट्टा पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधून हटवण्यात येऊ नये. १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यात सदर भूखंडावर मनोरंजनाचे मैदान असे आरक्षण होते. विकासक सदर भूखंडाच बकायदेशीर वापर करत आहे</p>	<p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मधील "मनोरंजन मैदान" आरक्षण होते सदर भूखंडावर विकासकाला विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अधिनियम ३३(७) अंतर्गत विकास परवानगी देण्यात आली असून सदर नियमातील तरतुदी नुसार एकूण आरक्षणाच्या ३३% मनोरंजन मैदान किंवा मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे सध्याच्या प्रचलित धारणानुसार कमीत कमी बढान्कारक असलेले मनोरंजन मैदान.</p> <p>मंजूर अभिन्यास तपासून धारणाप्रमाणे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मधील "मनोरंजन मैदान" चे आरक्षण आता ROS 1.5 (बगीचा/उद्यान) असे दर्शविण्यात आले.</p>
			Mazgaon			<p>Suggestion to do not dereserve the designation of Green Belt shown on the said plot in RDDP 2034 as it is marked as RG as per SRDDP 1991 and builder is using the said space illegally.</p>	<p>The plot under reference is under development under Section 33(7) of D.C.R. 1991. The PLOT under reference was reserved of R.G. as SRDDP 1991 and as per the provisions of D.C.R. 33% R.G. or minimum required R.G. provided as per the policy in force in the layout.</p> <p>Approved layout checked as per provision, RG 1991 reservation is now shown as ROS 1.5 (garden/park)</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्त्याचे सेरेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे							
Road realignment/ deletion/ width change: cases							
26	ME26	000589, 000135	भायखळा	1479, IC/1479	IC 14	<p>सदर भूखंड हा पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये " अस्तित्वात असलेला रस्ता" म्हणून दाखविण्यात आला आहे. परंतु सदर भूखंड हा न. भू. क्र. चा भाग असून तो रस्ता म्हणून हटवण्यात आला.</p> <p>सदर रस्ता हा सध्या अस्तित्वात असलेल्या 2 इमारतीमधील जागा असून त्यावर महानगर पालिकेचे गटारे किंवा रस्त्यावरील दिवे लावण्यात आलेले नाही</p>	<p>स्वीकृत</p> <p>महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी देलेल्या स्पष्टीकरणानुसार सदर रस्ता प्रारूप पुनर्रचित आराखड्यात चुकून दाखविण्यात आला असून तो दुरुस्त करण्यात आला.</p>
		000589, 000135	Bhyculla	1479, IC/1479	IC 14	<p>To delete the Existing road shown on the said plot in RDDP 2034 which is part of said plot or internal access to the plot.</p> <p>The said road is passage being used for the open space between two buildings, it is not facilitated by street lights or drainage lines by the MCGM as it is totally internal layout passage.</p>	<p>The road is wrongly shown as layout road IN RDDP 2034 and hence it is now deleted from cs no. 1479, IC/1479.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	ME27	000454	भायखळ	1570, 1571 & 1/1570	IC 16	<p>१२.२ मी चा विकास नियोजन रस्ता हटविण्यात आला. कारण सदर भू. क्र. ची रुंदी २३ मी. एवढीच असून जर १२.२ मी रुंदीचा रस्ता ठेवला तर सदर भूखंडाचा आकार अति लहान होऊन अबाधानीक्षम होईल. उपरोक्त ठिकाणी २४६ भाडेकरू व १७८ उपकार प्राप्त बांधकाम असून ते औद्योगिक पट्यात मोडतात.</p>	<p>सदर रस्त्याने वाहतूक वळणाचे कोणतेही उद्दिष्ट सध्या होत नसल्याने सदर रस्ता दारविण्यात आला.</p>
		000454	Byeulla	1570, 1571 & 1/1570	IC 16	<p>To delete 12.20 mtr. wide Proposed DP road shown in RDDP 2034 as the subject property is 23 mtr. in width and the said road is 12.20 mtr. therefore after the proposed road only a small portion of land will be available and it will become unbuildable. There are 246 Nos. of Tenants and 178 nos. of cessed A Category structures. The said plot is in Industrial Zone.</p>	<p>TO DELETE THE DP ROAD OF 12.2 METRES PROPOSED IN EDDP AND RDDP AS IT IS NOT CATERING ANY PROPER NETWORK FOR TRAFFIC MOVEMENT.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	ME28	000856, 001389, 000857, 001390, 001545	भायखळा	1509	IC 16	पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये " अस्तित्वात असलेला रस्ता" हटवण्यात आला. सदर ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता जोडणीला वाव नसून तो सोसायटी मधील अंतर्गत रस्ता म्हणून वापरात आहे. सदर ठिकाणी प्राथना सभागृह असून ते पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये पुरातन वस्तू मध्ये दर्शविलेले नाही.	पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये "प्रस्तावावित रस्ता" हटवण्यात येत असून १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यानुसार "अस्तित्वात असलेला रस्ता" तसाच ठेवण्यात आला.
		000856, 001389, 000857, 001390, 001545	Byculla	1509	IC 16	To delete the existing road shown in RDDP 2034 as there is no scope for connectivity and it is an internal road exclusively used for society access. There is prayer hall which is also on heritage list but not shown in RDDP 2034.	DP ROAD SHOWN ON CS NO 1509 IS NOW DELETED FROM RDDP 2034 HOWEVER EXISTING ROAD RETAINED AS IT IS AS PER SRDP 199 1.
29	ME29	SMC E 46	माझगाव	643	IC 17	पूर्व प्रारूप विकास आराखड्यात नियंत्रण रेषा दर्शविण्यात आली होती. परंतु धोरणानुसार ती काढण्यात आली असल्याने सदर भू. क्र. आकार १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्या नुसार पूर्वत करण्यात आला.	धोरणानुसार, भूभागावरील रस्ता नियंत्रण रेषा काढण्यात आली, आणि सदर भू. क्र. आकार १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्या नुसार पूर्वत करून, RE1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) आणि ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा), हे आरक्षणे दर्शविण्यात आली.
		SMC E 46	MAZGAON	643	IC 17	IN EDDP IT WAS A PROPOSED RL SHOWN. AS PER POLICY RL IS REMOVED SO SHAPE TO BE AS PER SRDP 199 1	The roadlines of EDDP 2034, deleted DP Road are now removed and RE1.2 (primary & Secondary School) and ROS 1.5 (Garden/Park) is extended as per SRDP 199 1



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन रस्ता व रस्ता रुंदीकरणाच्या बाबी							
New Roads/ New Road widening cases							
निरंक							
NIL							
आरक्षण / नामनिर्देशन / पट्टा बदलण्याचा बाबी							
Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
30	ME30	000754	माझगाव	840	IC 17	<p>सदर जागेवरील महाविद्यालयाचे आरक्षण रद्द करून तेथे अस्थित्वात असलेले शाळेचे आरक्षण दर्शविण्यात आले. उपरोक्त जागेवर संबंधित संस्थेकडून अस्थित्वात असलेल्या शाळेचा पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव असून सदर जागेवर शाळा, खेळाचे मैदान व उपकार प्राप्त चोळी असून सदर शाळेची स्थिती मोडकडीची असून तिचे पुनर्विकास होणे गरजेचे आहे.</p>	<p>सदर भूखंडावरील DE 3.1 चे नामनिर्देशन बदलून तेथे १९९१ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्यानुसार DE 1.2 म्हणजे प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.</p>
		000754	Mazgaon	840	IC 17	<p>To delete the reservation of College and continue with the existing school reservation as there is redevelopment proposal for construction of new school by the said trust. The said property comprised of existing school with play ground, cessed chawl. The said existing school is dilapidated in condition and needs redevelopment.</p>	<p>DE 3.1 (COLLEGE) ON CS NO. 840 CHANGED TO DE 1.2 (PRIMARY &amp; SECONDARY SCHOOL), AS PER SRDP 1991</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	ME31	SMCE 35	माझगाव	100, 4/100	IC 14	औदोगिक पट्टा दर्शविलेले नाही	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे न.भू.क्र. १००, ४/१०० वर औदोगिक पट्टा दर्शविण्यात आला. INDUSTRIAL ZONE IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 FOR CS NO. 100, 4/100
32	ME32	SMCE 38	माझगाव	774,773,1/773	IC 19	औदोगिक पट्टा दर्शविलेले नाही	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे न.भू.क्र. ७७४, ७७३ व १/७७३ वर औदोगिक पट्टा दर्शविण्यात आला. INDUSTRIAL ZONE IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 FOR CS NO. 774, 773 & 1/773
33	ME33	SMCE 40	माझगाव	400	IC 17	औदोगिक पट्टा दर्शविलेले नाही	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे संदर न.भू.क्र. ४०० वर औदोगिक पट्टा दर्शविण्यात आला. INDUSTRIAL ZONE IS NOW SHOWN AS PER SRDP 1991 ON CS NO 400
34	ME34	000034	माझगाव	1/534 & 2/534	IC 17	"मलनिसारण उदचन केंद्राचे नामनिर्देशन" हे पदपथावर असून ते चुकून संदरच्या भूखंडावर दाखविले असून ते हटविण्यात आले.	"मलनिसारण उदचन केंद्राचे" नामनिर्देशन संदरच्या भूखंडावरून हटविण्याची विनंती स्वीकारण्यात येत असून संदर भू.क्र. वरून नामनिर्देशन हटविण्यात आले. The request to delete the designation of Sewerage Pumping Station is accepted, and is now deleted from the given cs no.
35	ME35	706	भायखळा	8/222	IC 16	आमचा जागेवर शासकीय कार्यालय DO2.1 असे आरक्षण टाकले असून ते हटवण्यात आले.	जागेवरील सद्य स्थितीनुसार न.भू.क्र. ८/२२२ चा वापर 'बेस्ट बस सुविधा' साठी होत असल्याने 'शासकीय कार्यालय' DO2.1 चे नामनिर्देशन बदलून तेथे 'बेस्ट बस सुविधा' DT 1.4 चे नामनिर्देशन दर्शविले. Delete designation of Sewerage Pumping Station as it is wrongly marked on said plot as the same is on the Footpath. आमचा जागेवर शासकीय कार्यालय DO2.1 असे आरक्षण टाकले असून ते हटवण्यात आले.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
		706	BYCULLA	8/222	IC 16	Reservation DO 2.1 (Government office) has been inserted in our plot. The same be deleted.	AS PER SITE CONDITION CS NO. 8/222 OF BYCULLA IS USED FOR BEST BUS FACILITIES. THE DESIGNATION OF DO2.1(GOVERNMENT OFFICE) CHANGED TO DT 1.4 (BEST BUS FACILITIES)
36	ME36	SMC E 36 '000877, 000085, 000103, 000420, 0001618	भायखळा	1908	IC 16	'रात्र निवारा'चे आरक्षण चुकून दखविण्यात आलेले आहे.	सदर जमीन महापालिकेच्या मालकीचे असून ती औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था या साठी भाडेतत्वावर देण्यात आली असल्याने सदर जागेवर दाखविण्यात आलेले "रात्र निवारा" चे आरक्षण बदलून तेथे "इतर शिक्षण" RE3.1 असे आरक्षण दर्शविले.
		SMC E 36 '000877, 000085, 000103, 000420, 0001618	BYCULLA	1908	IC 16	RESERVATION OF NIGHT SHELTER WRONGLY SHOWN	Reservation of Night Shelter (RSA 2.9) is now CHANGED TO RE 3.1 (OTHER EDUCATION), from Cs No. 1908 as the land is allotted by MCGM for the ITI.
37	ME37	494	BYCULLA	11/222	IC 16	सदर भू. क्र. वरील "इंधन भरणा केंद्राचे DPU 2.1 नामनिर्देशन हटविण्यात यावे. सदर भूखंड एच.पी.सी.एल. ने खाली केला असून त्यावर आता पेट्रोल पंप अस्तित्वात नसल्याने सदर नामनिर्देशन चुकीचे दाखविण्यात आले आहे.	सदर जागेवरील "इंधन भरणा केंद्राचे DPU 2.1 नामनिर्देशन च्या एवजी "इंधन भरणा केंद्राचे RPU 2.1 आरक्षण दर्शविण्यात आले.

अनु.क्र. Sr. No.	फेरबदल क्र. Modification ion No.	आवक क्रमांक Inward No.	गाव Village	न.भू.क्र. CTS / CS	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं. RDDP Sheet No. IC 16	सारांश Gist	नियोजन समितीची शिफारस Planning Committee's Recommendation
		494	BYCULLA	11/222		to delete the designation of fuel station DPU2.1 as the said plot has already been vacated by the HPCL on 14/08/2014 and the petrol pump no more exist on the said land. Hence the designation of the said land is wrong. Objection to revised DCR 2034 will be placed before or at the time of hearing	The party has submitted the High court order on WP No. 2994 of 2014 directing the respondent to consider the plan for approval of the buildings on the plot. In view of this it is felt that the request needs consideration and the reservation of DPU 2.1 (fuel station) is now deleted and new reservation of RPU2.1 (fuel station) is now shown

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	ME 38	SMC E 50	भायखळा	1903(PT), 1904(PT), 1905, 1905/1 & 1902/2, 1906	IC 16	सदर भूखंड बू.मुं.न.पा.स हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे DTI.6(भाग) सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशना ऐवजी RTI.6 असे आरक्षण दर्शाविणे.	बू.मुं.न.पा. स सदर वाहनतळ हस्तांतरित झालेला नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर DTI.6 ( भा.) ( सार्वजनिक वाहनतळ या निर्देशना ऐवजी RTI.6 (वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शाविले.
			Byculla	1903(PT), 1904 (PT), 1905, 1905/1 & 1902/2,1906	IC 16	The said plot is designated as DTI.6(PT) ( Public parking lot) is now shown as RTI.6 which is not handed over to MCGM	PPL (Public Parking Lot) is not handed over to MCGM Hence PPL is shown as reservation RTI.6( Parking Lot ) instead of designation of DTI.6(PT) (Public Parking Lot)
39	ME 39	SMC E 51	भायखळा	1960	IC 18	सदर भूखंड बू. मुं.न.पा.स हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे DTI.6(भाग) सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशना ऐवजी RTI.6 असे आरक्षण दर्शाविणे.	बू.मुं.न.पा. स सदर वाहनतळ हस्तांतरित झालेला नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर DTI.6 ( भा.) ( सार्वजनिक वाहनतळ या निर्देशना ऐवजी RTI.6 (वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शाविले.
		SMC E 51	Byculla	1960	IC 19	The said plot is designated as DTI.6(PT) ( Public parking lot) is now shown as RTI.6 which is not handed over to MCGM	PPL (Public Parking Lot) is not handed over to MCGM Hence PPL is shown as reservation RTI.6( Parking Lot ) instead of designation of DTI.6(PT) (Public Parking Lot)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
40	ME 40	SMCE 52	भायखळा	593	IC 17	सदर भूखंड बू.मुं.मं.न.पा.स हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे DTI.6(भाग) सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशना ऐवजी RTI.6 असे आरक्षण दर्शाविणे.	बू.मुं.मं.न.पा. स सदर वाहनतळ हस्तांतरित झालेला नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर DTI.6 ( भा.) ( सार्वजनिक वाहनतळ या निर्देशना ऐवजी RTI.6 (वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शाविले.
		SMCE 52	Mazgaon	593	IC 17	The said plot is designated as DTI.6(PT) ( Public parking lot) is now shown as RTI.6 which is not handed over to MCGM	PPL (Public Parking Lot) is not handed over to MCGM Hence PPL is shown as reservation RTI.6( Parking Lot ) instead of designation of DTI.6(PT) (Public Parking Lot)
41	ME 41	SMCE 53	भायखळा	763, 764, 769	IC 13	सदर भूखंड बू.मुं.मं.न.पा.स हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे DTI.6(भाग) सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशना ऐवजी RTI.6 असे आरक्षण दर्शाविणे.	बू.मुं.मं.न.पा. स सदर वाहनतळ हस्तांतरित झालेला नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर DTI.6 ( भा.) ( सार्वजनिक वाहनतळ या निर्देशना ऐवजी RTI.6 (वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शाविले.
		SMCE 53	Byculla	763, 764, 769	IC 13	The said plot is designated as DTI.6(PT) (Public parking lot) is now shown as RTI.6 which is not handed over to MCGM	PPL (Public Parking Lot) is not handed over to MCGM Hence PPL is shown as reservation RTI.6( Parking Lot ) instead of designation of DTI.6(PT) (Public Parking Lot)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन आरक्षण / नामनिर्देशन टाकण्याचा बाबी</b>							
<b>New reservation/ designation : Cases</b>							
42	ME42	001074	भायखळा	1660	IC 16	प्राथमिक व माध्यमिक शाळेच्या नामनिर्देशना सोबत जागेवर अस्तित्वात असलेले बाल गृहाचे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.	सध्या जागेवरील स्थिती प्रमाणे DSA2.2 + DE1.2 ("बाल गृहा + प्राथमिक व माध्यमिक शाळा") असे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.
		001074	Byculla	1660	IC 16	Suggestion to mark Childrens home existing on the said plot as DSA 2.2 with designation of DE 1.2 Primary & Secondary School.	DESIGNATION OF DSA 2.2 + DE1.2 (CHILDREN'S HOME + PRIMARY SECONDARY SCHOOL) IS NOW SHOWN AS PER SITE CONDITION
43	ME43	001475	माझगाव	881	IC 17	सदर भूखंडावर कोणतेही नामनिर्देशन दाखविले नसून त्यावर "इंधन भरणा केंद्र" नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.	भू. क्र. ८८९ (भागा) वर सध्या "इंधन भरणा केंद्र" कार्यरत असल्याने त्यावर "DPU2.1" चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.
		001475	MAZGAON	881	IC 17	CS No. 881(pt) Mazgaon division - No designation shown kindly add the designation of Fuel station under given CS No.	Fuel stations which are operational is now shown as designation of DPU 2.1 ON CS NO 881 (PT)
44	ME44	PC E 1	भायखळा	255 (PT)	IC 16	न.भू.क्र. २२५ (भागा) वर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE१:२) चे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबत.	जागेवरील सध्या स्थितिसुसार प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE१:२) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.
		PC E 1	BYCULLA	255 (PT)	IC 16	to designate the DE 1.2 ( Primary & Secondary School) on the c.s. 225(pt)	The DESIGNATION OF DE 1.2 (PRIMARY SECONDARY SCHOOL) IS SHOWN on DP sheet as same is exists on site
45	ME45	PC E 2	भायखळा	1627	IC 16	न.भू.क्र. १६२७ वर प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE१:२) चे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबत.	जागेवरील सध्या स्थितिसुसार प्राथमिक व माध्यमिक शाळा (DE1.2) चे नामनिर्देशन दाखविण्यात आले.
		PC E 2	BYCULLA	1627	IC 16	To designate the DE 1.2 (PRIMARY & Secondary School) on the c.s. 1627	The DESIGNATION OF DE 1.2 (PRIMARY SECONDARY SCHOOL) IS SHOWN on DP AS SAME IS EXISTS ON SITE

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
नवीन सूची							
New Legends							
46	ME 46	001012	माझगाव	५६३	IC 17	सदर राणीचा बागोस प्राणी संग्रहालय दाखविण्याबाबत हरकत आहे. सदर जागा हि ६३% बागोने तर १८% प्राणी संग्रहालयाने व्याप्त आहे. म्हणून बाग हे प्राथमिक नामनिर्देशन असून प्राणी संग्रहालय हे दुय्यम नामनिर्देशन आहे. सदर जागेवरील बर्फाचा कारखान्याचे संपादन करण्याचे सुचविण्यात येत आहे व बाजूच्या राणीच्या बागेत वाढविण्यात आले आहे. न भू(क्र ५८७ हा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असल्याने नामनिर्देशित करण्यात आला.	उपरोक्त भूखंडावर विविध प्रकारची वनस्पती/ झाडे मोठ्या प्रमाणात असल्याने सदर भूभागावर वनस्पतीशास्त्र उद्यान (DOS2.8) " हे नवीन नामनिर्देशन (+) चिन्ह दाखवून " DOS1.5 (उद्यान / बगीचा) + प्राणिसंग्रहालय (DOS2.3) " नंतर दर्शविण्यात आले आहे म्हणजेच DOS1.5 (उद्यान / बगीचा) + (DOS2.3) प्राणिसंग्रहालय +(DOS2.8) वनस्पतीशास्त्र उद्यान .
	ME 46	001012	MAZGAON	563	IC 17	Objection for showing VJB Udyan as zoo as garden occupies 63% and zoo occupies 18% of the campus. Hence garden is primary designation and zoo is secondary designation. Objection of reservation on ice factory and suggestion to acquired the said plot for augmenting the VJB udyan space.	In view of large number of trees of different varieties, anew legend of DOS 2.8 (Botanical Garden) is now shown with "+ sign after DOS 1.5 (Garden/Park) + DOS2.3 (ZOO) i.e. DOS 1.5(Garden/Park) + DOS2.3 (ZOO) + DOS2.8 (Botanical Garden).



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
शासनाच्या / न्यायालयाच्या आदेशानुसार फेरबदल / रद्द झालेली आरक्षणे / नामनिर्देशने							
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases							
47	ME47	PC E 6	माझगाव	254(PT)	IC 17	DH १.३ (प्रसूती गृह) आणि DMS १.१ (रोड डेपो) चे नामनिर्देशन रद्द करण्यात यावे व सदर भूखंड शासनाच्या अधिसूचना क्र. टी. पी. बी. ४३१५/४३२/सी.आर.-१८/२०१५/नवी.-11 नुसार सदर भूखंड RH१.२ (महापालिका रुग्णालय) साठी आरक्षित करण्यात यावा.	DH १.३ (प्रसूती गृह) आणि DMS १.१ (रोड डेपो) चे नामनिर्देशन रद्द करण्यात आलेले असून सदर भूखंड RH१.२ (महापालिका रुग्णालय) साठी आरक्षित करण्यात आलेला आहे.
		PC E 6	MAZGAON	254(PT)	IC 17	DELETE THE DESIGNATION OF MATERNITY HOME AND ROAD DEPOT AND TO RESERVE THE SAME PLOT FOR MUNICIPAL HOSPITAL AS PER GOVT NOTIFICATION NO. TPB-4315/432/CR-184/2015/UD-11	DELETE THE DESIGNATION OF DH 1.3(MATERNITY HOME) AND DMS 1.1(ROAD DEPOT) AND INSTEAD RESERVE THE PLOT FOR RH 1.2(MUNICIPAL HOSPITAL)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
48	ME48	PCE3	माझगाव	1/125	IC 17	न. भू. क्र. १२५ वर DE १.२ अधिक सेट पीटर चर्च असे आरक्षण दाखविण्यात यावे ही विनंती.	St. PETER CHURCH ही मंजूर वारसाजतन वास्तुच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
49	ME49	PCE4	माझगाव	394	IC 17	पुरातन वारस असलेले "जैन मंदिर" आराखड्यात दाखविण्यात यावे ही विनंती.	St. PETER CHURCH being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034. JAIN TEMPLE COMPLEX ही मंजूर वारसाजतन वास्तुच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
50	ME50	PCE5	भायखळा	2/1491	IC 16	महापालिकेने जारी केलेल्या पुरातन वारसाच्या यादी नुसार आराखड्यात "चर्च" असे दाखविण्यात यावे ही विनंती.	JAIN TEMPLE COMPLEX being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034. CHRIST CHURCH ही मंजूर वारसाजतन वास्तुच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
51	ME51	000668	भायखळा	554, 1/554, 576 & 578	IC 17	सदर भूखंडावर "लोरिया चर्च" तसेच "अन्टोनो माथामिक शाळा" असे नामनिर्देशन दाखविण्यात यावे ही विनंती.	CHRIST CHURCH being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034. GLORIA CHURCH ही मंजूर वारसाजतन वास्तुच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
		000668	Byculla	554, 1/554, 576 & 578	IC 17	REQUESTED TO DESIGNATE THE SAID GLORIA CHURCH AS WELL AS ANTONIO D'SOUZA HIGH SCHOOL DE1.3	GLORIA CHURCH being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	MGEN1					<p>ज्या जमीनिवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनिवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.</p>	<p>ज्या जमीनिवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अश्या जमीनिवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.</p>
<p>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल Similar modification in entire Ward</p>							
						<p>To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate PAPs through MCGM redundant where 25 % galas are handed over to</p>	<p>The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
53	ZMGEN4					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान नव्वर दर्शिलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	<p>ज्या जमिनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शिलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शिलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावालाच्या पाठ्यामध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे.</p> <p>अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.</p>
						To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	<p>The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone.</p> <p>The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
						To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
55	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनीबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
						To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

एफ उत्तर विभाग / F North Ward		Cases/ प्रकरणे	
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	2
2	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र याचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	6
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनः दर्शविणे	3
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	0
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	1
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	3
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	10
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	2
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	25
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	9
18	New Legends	नवीन सूची	6
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	0
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रीयेनंतर शासन मंजुरीनुसार फेरबदल	0
	<b>TOTAL ACCEPTED CASES</b>	<b>स्वीकृत प्रकरणे</b>	<b>82</b>
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	201

<p style="text-align: center;"><b>बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एफ/ उत्तर' विभाग</b> Municipal Corporation of Greater Mumbai 'F/North' Ward</p>							
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>निर्देशन/ आरक्षण/ निनियो/ क्षेत्र/ गाव/ विभागणी : संकेतांक, खुण चिह्नी, शब्द: गहाळ प्रकरणे</b>							
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases</b>							
1	FN1		सॉल्ट पॅन			एनए क्षेत्र चिन्हांकन दिसत नाही.	सदर स्थळावर नैसर्गिक क्षेत्र आहे आणि एनए सांकेतिक प्रतिबिंबित झालेला नाही, चूक दुरुस्त केली. As it is a Natural area on site and NA code is not reflected, error is corrected
		SMC 64	Salt Pan	4 (Pt)	IC-32	Zone marking as NA not seen	"Chunabhatti Railway Station " मजकूरमजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे प्रतिबिंबित झालेले नाहीत. चूक दुरुस्त करण्यात आली. The text of "Chunabhatti Railway Station" as per SRDP 1991 is not reflected on plot. Error is corrected.
2	FN2		सायन				
		SMC 68	Sion		IC-32		

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>निर्देशन/ आरक्षण/ निनियो/ क्षेत्र/ गाव/ विभागी : संकेतांक, खुण चिठी, शब्द: चुकीची दाखवलेली प्रकरणे</b>							
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>							
3	FN3		दादर नायगाव			दादर नायगाव	इतर विभागी क्षेत्रावर आच्छादित झाल्यामुळे विभागी नाव हटविण्यात आले.
		SMC 55	Dadar Naigaon		IC-27	Dadar Naigaon	The division name is deleted as it overlapping on other division area
4	FN4		सॉल्ट पॅन			निर्देशन व्यवस्थित दिसत नाही.	सूची मजकूर बाजूला स्थलांतरित करून बाणाच्या सहाय्याने दर्शवून निर्देशन स्पष्ट करण्यात आले.
		SMC 58	Salt Pan	1/89 (Pt)	IC-30	Designation not seen properly	Legend is shifted to side and shown by indication of arrow to bring out clarity of designation.
5	FN5		सायन			निर्देशन व्यवस्थित दिसत नाही.	सूची मजकूर बाजूला स्थलांतरित करून बाणाच्या सहाय्याने दर्शवून निर्देशन स्पष्ट करण्यात आले.
		SMC 59	Sion		IC-30	Designation not seen properly	Legend is shifted to side and shown by indication of arrow to bring out clarity of designation.
6	FN6		सायन			सायन कोळीवाडा	विभाग कार्यालयाकडून पुढी केल्यानंतर नकाशा मध्ये सायन कोळीवाडाचे नाव थोडासे स्थलांतरित करण्यात आले.
		SMC 60	Sion	11 (Pt)	IC-30	Sion Koliwada	Label of Sion Koliwada is slightly shifted on the map as per site condition confirmed from Ward Office



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
7	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN7		सायन			दोन विभागांची सरहद्द	नगर भूमिअभिलेखा नुसार 'एल' विभागाची हद्द दुरुस्त करण्यात आली.
8		SMC 61	Sion		IC-32	two ward boundary	The ward boundary of 'L' ward is corrected as per the CTS records.
	FN8	SMC 42				सूचीमध्ये सामाजिक सुविधा ( निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा ( निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा ( आरक्षण) RAM यांचा रंग एकच दिसून येत असल्यामुळे DAM व RAM यांचा रंग संकेतांक सूचीमध्ये दुरुस्ता केला आहे.	नगर भूमिअभिलेखा नुसार 'एल' विभागाची हद्द दुरुस्त करण्यात आली.
9		SMC 49	सॉल्ट पॅन		IC-22	Colour of Social Amenity (Designation) & DAM and also colour of Social amenity (Reservation) & RAM is same in legend	As the legend colour of DAM and RAM has appeared similar to Social Amenity legend colour, plots bearing DAM and RAM is corrected with the corrected colour code
	FN9		Salt Pan	3/207 (pt)	IC-25	DMS 1.3 shown in wrong colour	DMS 1.3 ( मनपा सुविधा) चा भूखंड सूची मजकुराच्या मूळ रंगाप्रमाणे दुरुस्त करण्यात आला. The plot on which DMS 1.3 (Municipal Facilities) is designated is corrected as per original legend colour.

**निर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचा रंग : चुकीचा दाखवलेला प्रकरणे**

**Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases**

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
10	FN10					सूचीमध्ये सामाजिक सुविधा (निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा (आरक्षण) RAM यांचा रंग एकच दिसून येत असल्यामुळे DAM व RAM यांचा रंग संकेतांक सूचीमध्ये दुरुस्त केला.	सामाजिक सुविधा (निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा (आरक्षण) RAM यांचा रंग एकच दिसून येत असल्यामुळे DAM व RAM यांचा रंग संकेतांक सूचीमध्ये दुरुस्त केला.
		SMC 50			IC-25	Colour of Social Amenity (Designation) & DAM and also colour of Social amenity (Reservation) & RAM is same in legend	As the legend colour of DAM and RAM has appeared similar to Social Amenity legend colour, plots bearing DAM and RAM is corrected with the corrected colour code
11	FN11					सूचीमध्ये सामाजिक सुविधा (निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा (आरक्षण) RAM यांचा रंग एकच दिसून येत असल्यामुळे DAM व RAM यांचा रंग संकेतांक सूचीमध्ये दुरुस्त केला.	सामाजिक सुविधा (निर्देशन) DAM व सामाजिक सुविधा (आरक्षण) RAM यांचा रंग एकच दिसून येत असल्यामुळे DAM व RAM यांचा रंग संकेतांक सूचीमध्ये दुरुस्त केला.
		SMC 57			IC-28	Colour of Social Amenity (Designation) & DAM and also colour of Social amenity (Reservation) & RAM is same in legend	As the legend colour of DAM and RAM has appeared similar to Social Amenity legend colour, plots bearing DAM and RAM is corrected with the corrected colour code

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्ता : खुण चिठी, संकेतांक, शब्द: गहाळ प्रकरणे</b>							
<b>Road : Label, Code, Text: Missing Cases</b>							
12	FN12		दादर नायगाव			मजकूर व्यवस्थित दिसत नाही.	"Central Railway Harbour Branch Line " मजकूर विकास आराखडा 1991 नुसार रस्त्यावर प्रतिबिंबित झाले आहे. चूक दुरुस्त केली.
		SMC 43	Dadar Naigaon		IC-24	Text Not seen properly	The text of "Central Railway Harbour Branch Line" as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.
13	FN13		माटुंगा			रस्त्याचे नाव दिसत नाही.	"Sohrab Palamkot Road " असे मजकूर मजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली.
		SMC 44	Matunga		IC-24	Road name not seen	Road text "Sohrab Palamkot Road" as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected..
14	FN14		माटुंगा			मजकूर व्यवस्थित दिसत नाही.	"Rafi Ahmad Kidwai Marg " असे मजकूर मजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली.
		SMC 51	Matunga		IC-27	Text Not seen properly	The text of "Rafi Ahmad Kidwai Marg" as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modificati on No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
15	FN15		माढुंगा			मजकूर व्यवस्थित दिसत नाही.	"EAST ISLAND FREEWAY" असे मजकूर मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली. The text of "East Island Freeway" as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.
16	FN16	SMC 52	माढुंगा		IC-27	Text Not seen properly	" Central Railway Harbour branch line " असे मजकूर मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली. The text of "Central Railway Harbour branch line" as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.
17	FN17	SMC 54	सायन		IC-27	Text Not seen	" Central Railway Harbour branch line " असे मजकूर मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली. The text of "Central Railway Harbour branch line " as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.
		SMC 67	Sion		IC-32	Text Not seen	"Central Railway Harbour branch line " असे मजकूर मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार प्रतिबिंबित झालेले नाही. चूक दुरुस्त केली. The text of "Central Railway Harbour branch line " as per SRDP 1991 is not reflected on road. Error is corrected.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्ता : खुण चिठी, संकेतांक, शब्द: चुकीची दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Road : Label, Code, Text: Wrongly shown Cases</b>							
18	FN18		दादर नायगाव			9.15 मी. रस्ता रुंदी	सूची मजकूर बाजूला लिहिला व बाणाने दर्शविला व निर्देशन व्यवस्थित दिसला अशाप्रकारे दाखविले.
		SMC 48	Dadar Naigaon		IC-24	9.15 m road width	Legend is shifted to side and shown by indication of arrow to bring out clarity of designation.
19	FN19		माटुंगा			लक्ष्मी नप्पू रोड	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे रस्त्याच्या नावाचा मजकूर दुरुस्त केला
		SMC 53	Matunga	209/10	IC-27	Lakhmsi Nappu Road	As per SRDP 1991, spelling of road text is corrected.
20	FN20		सायन			तात्या टोपे मार्ग	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे रस्त्याच्या नावाचा मजकूर दुरुस्त केला
		SMC 66	Sion	592/6	IC-32	TATYATOPE MARG	As per SRDP 1991, spelling of road text is corrected.
<b>निर्देशन/ आरक्षण आधिक्याची दुरुस्ती</b>							
<b>Correction in spillover of Designation/Reservation</b>							
							निरंक
							NIL

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नाला/ रेल्वे महामार्ग आघात प्रतिबंधित क्षेत्र: चुकीचे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases</b>							
निरंक							
<b>गावाची सरहद्द/ न. भू. क्र. : चुकीचे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases</b>							
21	FN21		माटुंगा			भूखंडाचे सीमांकन चुकीचे दाखविण्यात आले आहे. मंजूर विकास नियोजन आराखडा 1991 प्रमाणे दाखवावे.	भुकर सरहद्द महसूल अभिलेखाप्रमाणे दुरुस्त केली.
		000045, 000127, 000128	Matunga	156B/10	IC 27	Plot boundary shown incorrectly. Suggestion to show it as per SRDP 1991.	CS boundary is corrected as per revenue records
22	FN22		माटुंगा			प्रारूप विकास आराखडा 2034 नकाशा क्र IC 27 मधील चुकीने दाखविण्यात आलेला भुकर क्र 590 हा 591 व भुकर क्र 591 हा 592 असा सोबत जोडलेल्या मालमता प्रपत्रानुसार सुधारण्यात यावा अशी सूचना	भुकर क्रमांक खऱ्या उताऱ्याप्रमाणे दुरुस्त केला.
		000068	Matunga	592	IC 27	Suggestion to correct wrong CS No published on RDDP 2034 IC 27 Sheet. CS No. 590 should be shown as 591 and CS No. 591 as 592 as per PR Card attached.	CS is corrected as per true extract

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
23	FN23		वडाळा			भुकर क्र 88 व 89 ज्या प्रमाणे मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविले त्या प्रमाणे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्याबाबत सूचना. भुकर क्र. 89 पत्रकामध्ये दर्शविण्यात आलेला नाही. Suggestion to show both the said CS No. 88 & 89 on RDDP 2034 Plan as it was shown in SRDP 1991. CS No. 89 is not marked on the sheet.	महसूल अभिलेखाप्रमाणे भू. क्रमांक दुरुस्त करून दाखवला.
		000692	Wadala	88 & 89	IC 28		CS is shown and corrected as per revenue records.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	FN24		सायन			<p><b>आक्षेप</b></p> <p>1) भुकर क्र. 1/24 चे सीमा निश्चिती प्रारूप विकास आराखडा 2034 व विकास आराखडा 1991 हा सारखा नाही.</p> <p>2) मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविले गेले सार्वजनिक सभागृह, मंदिर, dharmshala आणि विद्यार्थी वसतिगृह म्हणून सीएस प्लॉट 1/24 आरक्षण प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविले नाही.</p> <p>3) प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दाखवल्याप्रमाणे भुकर क्र. 24 च्या सीमा याच सीमा मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविलेल्या जुळत नाही.</p> <p><b>सूचना</b></p> <p>भुकर क्र 1/24 व भुकर क्र 24 ह्या दोन्ही भूखंडांचे क्षेत्र हे विश्वस्त संस्थेच्या मालकीचे असून सद्यस्थितीत ते 4 उपभागांमध्ये विभागलेले सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे आहे. भुकर क्र 1/24 व भुकर क्र 24 हे एकाच भूखंडाचे उपभाग असून दोन्ही भूखंडावर एकच आरक्षण ठेवावे. प्रारूप विकास अहवाल पृष्ठ क्र 249 वर नमूद प्रमाणे भुकर क्र 1/24 वर डीएसए3.8+ निर्देशन दाखवले असून डीपी पत्रक आयसी32 मध्ये सदर आरक्षण भुकर क्र 24 वर दर्शविले आहे.</p>	<p>भू.क्र 24 हा महसूल अभिलेखाप्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे. DOS 1.1 ( टाकी/ तलाव/ सरोवर) आणि DSA3.8 + DSA2.7 + DSA4.9 (सार्वजनिक सभागृह + विद्यार्थी वसतिगृह + इतर सामाजिक सुविधा) हे निर्देशन मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे.</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	FN24	001099, OL 1766	Sion	1/24 & 24	IC 32	<p><b>Objection -</b>                      1) Demarcation of CS plot 1/24 shown in RDDP 2034 does not match with the corresponding demarcation in DP 1991.                      2) No reservation is shown for CS plot 1/24 in RDDP 2034 which was shown in DP 1991 as public hall, temple, dharmshala and student hostel.                      3) Demarcation of CS plot 24 as shown in RDDP 2034 does not match with corresponding demarcation shown in SRDP 1991.</p> <p><b>Suggestion -</b>                      The area of plot covered under CS No. 1/24 and CS no. 24 both owned by Charity trust is now sub divided in 4 parts as shown in the attached drawing considering the fact the plots CS no. 1/24 and CS No. 24 are part on single plot both the plot should have one single reservation.                      On page no. 249 of Draft Development report the plot mentioned on reservation DSA 3.8+ is shown on CS no. 1/24 were as on the draft dp sheet IC 32 the said reservation has been shown on CS No. 24.</p>	CS no 24 is shown as per revenue records. Designation of DOS 1.1 (Tank / Pond / Lake) & DSA3.8 + DSA2.7 + DSA4.9 (Public Hall + Student Hostel + Other Social Amenity) is shown as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते पुनः दर्शविणे</b>							
<b>SRDP 1991 Designation/ Reservation/Roads pull back: Cases</b>							
25	FN25	000334, OL 559, 000498	वडाळा	147, 2/147 & 3/147	IC28	<p>सदर जागा IHP कंपनीच्या मालकीची असून कंपनीच्या कामगारांसाठी घरे निर्मित करण्यासाठी रिक्त ठेवण्यात आली होती. सदर भूखंड राज्य सरकारने सन 1967 मध्ये मीठ बनवण्याच्या उद्देशाने संपादित केली परंतु प्रक्रिया अपूर्ण आहे. म्हणून ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) आरक्षण आणि RPU 5.2 (विद्युत प्रेषण आणि वितरण सुविधा) संबंधित रिक्त जागेवरून हटविणे.</p>	<p>ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) हि आता मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दाखविण्यात आले आहे. मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे, RMS 1.3 ( मनपा सुविधा) ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) यांच्या काही भागात असल्याने, गोदाम कायम ठेवण्यात आले. सद्याच्या ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) ह्या आरक्षणामध्ये निवासी क्षेत्र कायम ठेवण्यात आले आणि उर्वरित भागात ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) दर्शविण्यात आली आहे. आरपीयु5.2 ( विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा) मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे दर्शविण्यात आले आहे.</p>
						<p>To delete the reservation of ROS 1.5 Garden / Park and RPU 5.2 Electricity Transmission and Distribution facility on said vacant plan. The said is kept vacant for labours of IHP Company (Owner of said Land) for there own homes. The said land is acquired by State Govt. for Salt Pan purpose in 1967 but procedure was incomplete.</p>	<p>ROS 1.5 (Garden / Park) is now shown as per SRDP 1991. As per SRDP 1991, pull back of Godown is shown as RMS 1.3 (Municipal Facilities) in the portion of ROS 1.5 (Garden / Park) and pull back of residential zone is also retained within the present reservation of ROS 1.5 (Garden / Park) and only remaining after pull back is shown as ROS 1.5 (Garden / Park). RPU 5.2 (Electricity Transmission &amp; Distribution Facilities) is shown as per SRDP 1991.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN26		सॉल्ट पॅन			<p>उच्च दाबाच्या प्रेषण वाहिनी खालील क्षेत्रापेक्षा जास्त भाग ROS 2.7 हरित पट्ट्याचे आरक्षण दाखवले असल्याने, हटविण्यात यावे. तसेच सदर भूखंडावर 'एसआरए' योजना राबवणे कठीण होईल. उच्च दाबाच्या प्रेषण वाहिनी खालील क्षेत्र हरितपट्टा दाखवून मोकळ्या आकाशाखालील जागा महापालिकेच्या नियम व धोरणानुसार हरितपट्टा आरक्षण अंतर्गत स्थीत करणे शक्य नाही.</p>	<p>मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे फक्त उच्च प्रेषण रेषाखाली कायम ठेवण्यात आले. उर्वरित क्षेत्र रहिवासी क्षेत्र दर्शविण्यात आले आहे.</p>
26		000335	Salt Pan	116 (Pt)	IC 28	<p>To delete the reservation of ROS 2.7 Green Belt as the reservation is in excess of the area below HTL, the implementation of SRA Scheme will be come difficult. Green Belt is prescribed below the HTL lines only therefore open to sky portion of the said plot cannot be placed under reservation of Green Belt as per rule and policy of MCGM.</p>	<p>ROS 2.7 (Green Belt) is retained only below HTL as per SRDP 1991. Remaining area is shown as R Zone</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	FN27	50	सॉल्ट पॅन	2/2	IC 32	सोमैया भूखंड : न भू. क्र. 2 : डाटा पोवर यांच्या विनंती नुसार व मान्य केल्याप्रमाणे सोमैयाच्या भूखंडा अंतर्गत पूर्वचि आरक्षण स्थानांतरित केले आहे आणि मनुष्य कडून सुधारित अभिन्यास मंजुरी प्रलंबित आहे. उच्च प्रेषण रेषा त्यांच्या जमिनीतून जात असल्याने, विद्युत उपकेन्द्रासाठी मुलभूत सुविधांचा विकास करण्यासाठी RPU 5.2 आरक्षण कायम ठेवले पाहिजे आणि ROS 2.7 हटविणे आवश्यक आहे.	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे RPU 5.2 ( विद्युत प्रेषण आणि वितरण सुविधा) दर्शविण्यात आल्या आहेत.
		50	Salt Pan	2/2	IC 32	Somaiya Plot : CTS No. 2 : The earlier reservation was to be relocated within Somaiya plot as per their request which was agreed by Tata Power and was pending with them for approval of revised layout by MCGM. As our HT Lines also pass through their land, the reservation is necessary for developing the infrastructure of Electric Substation. Hence, the earlier reservation should be retained as RPU 5.2 and ROS 2.7 needs to be deleted.	RPU 5.2 (Electric Transmission & Distribution Facilities) is shown as per SRDP 1991
<b>शासन/ मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून निर्देशन/ आरक्षण फेरबदल/ वगळणे : प्रकरणे</b>							
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>							
निरंक NIL							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>आधी संमत झालेल्या पुनस्थानने नुसार दुरुस्ती केलेली : प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per earlier approved relocation: Cases</b>							
28	FN28	000715, 000281	सॉल्ट पॅन	12/116	IC 28	<p>1) टाटा पॉवर कंपनीने सदर जमिनीचा विकास करण्यास ना हरकत प्रमाणपत्र दिले असल्याने ROS 2.7 ग्रीन बेल्ट आरक्षण हटवण्यात यावे. ग्रीन बेल्ट आरक्षण मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये टाटा पॉवरच्या उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनी खाली दर्शविले होते आणि ते अंशतः संबंधित प्लॉटवर परिणाम करत आहे.</p> <p>2) उक्त प्लॉट मध्ये शेजारच्या महापालिका अग्निशमन ठाण्याचे निर्देशन सीमारेषा विस्तारास हरकत.</p>	<p>1) संपूर्ण न भूमापन ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) अंतर्गत दाखविला आहे. समायोजन आरक्षण धोरणानुसार उच्च प्रेषण रेषाखालील हरित पट्ट्यासह 30:70 अंतर्गत विकास करता येईल.</p> <p>2) अग्निशमन केंद्राची सीमारेषा मंजूर स्थलांतरणानुसारदुरुस्त केली.</p>
						<p>1) To delete the reservation of ROS 2.7 Green Belt as Tata Power company have granted NOC for development of said plot. The Green Belt was shown below the high tension electric lines of Tata Power in SRDP 1991 and it was partly affected to the said plot.</p> <p>2) Objection for extension of boundary line of adjoining designated Municipal Fire Brigade station into said plot.</p>	<p>1) Show the whole CTS under ROS1.5 (Garden / Park). It can then get developed under 30:70 Accommodation reservation policy with green area under HTL</p> <p>2) Boundary of fire brigade is corrected as per approved relocation</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>औद्योगिक ते व्यावसायिक/ राहिवसी परवानगीनुसार डीएएम/ RAM दुरुस्ती : प्रकरणे</b>							
<b>Corrections in DAM/RAM as per I to CIR permissions: Cases</b>							
निरंक							
NIL							
<b>मजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>							
29	FN29		दादर नायगाव			सदर भूखंडाच्या सीमारेषा DR 1.5 निर्देशन मजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे असावे. अंतर्गत रस्ते हटविणे.	विद्यमान रस्ते/ अतिरिक्त रस्ते वगळण्यात आले आणि मजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे भूखंड DR 1.5 ( मनपा वसाहत) म्हणून आरक्षित करण्यात आली आहे.
		001121, SMC 69	Dadar Naigaon	242, 243, 245, 249, 278, 314, 319 & 333	IC 24	Boundaries of the said CTS No. with designation DR 1.5 to be need as per SRDP 1991. To delete internal roads	The existing roads / internal roads are deleted and land is now reserved as DR1.5 (Municipal Housing) as per SRDP1991

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN30		सायन			<p>1) अभिन्यासातील मनोरंजन मैदाने हि निर्देशित आक्षेप; अभिन्यासातील मनोरंजन उद्यान विकास आराखड्यावर मनोरंजन मैदाने दाखवण्याबाबत आक्षेप; दाखविण्यात आले आहेत, म्हणून अभिन्यासातील ROS 1.5 (2) अभिन्यासातील रस्ते दाखवण्याबाबत आक्षेप; दाखविण्यात आले आहेत, म्हणून अभिन्यासातील ROS 1.5 (3) महापालिका कार्यालय सीमा निश्चिती प्रमाणे उद्यान/ बाग) ( दोन संख्या) वगळण्यात आली. दाखविली नसल्याने आक्षेप; 2) आंतरिक रस्ते अभिन्यासाचा भाग म्हणून वगळले जाऊ नये. 3) मनपा कार्यालय सीमा निश्चिती प्रमाणे दाखविल्याने विचार करावा. 4) 12.20 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता मंजूर विकास 3) मोकळ्या जागेतून जात असल्याने तो हटविण्यात यावा.</p>	<p>1) ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) इमारत प्रस्ताव विभागाचे क्र. EEB/20724 dtd. 16-10-2000, अन्वये मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील मनोरंजन उद्यान विकास आराखड्यावर दाखविण्यात आले आहेत, म्हणून अभिन्यासातील ROS 1.5 (उद्यान/ बाग) ( दोन संख्या) वगळण्यात आली. आंतरिक रस्ते अभिन्यासाचा भाग म्हणून वगळले जाऊ नये. 3) मनपा कार्यालय सीमा निश्चिती प्रमाणे दाखविल्याने विचार करावा. 4) विकास नियोजित रस्ता, अंतर्गत रस्ते जोडणीकरिता प्रस्ताविल्यामुळे वगळण्यात आला.</p>
		000970, 000972, 001080, 001063	Sion Matunga	2 (Pt) & 89 (Pt)	IC28 & IC30	<p>1) Objection for showing "Layout RG" as designation of RG 2) Objection for showing internal road. 3) Objection of Municipal office reservation as it is not shown as per demarcation. 4) To delete 12.20 mtr. Wide DP Road as it is passing through open space of existing sanctioned development.</p>	<p>1) ROS 1.5 (Garden / Park) shown on DP sheet are layout RG as per approved plan of BP under no. EEB/20724 dtd. 16-10-2000, therefore layout RG ROS1.5 (2 nos) (Garden / Park) deleted. 2) Internal roads deleted as part of layout 3) Needs no consideration as Municipal Office is shown as per demarcation. 4) DP road deleted as it was proposed for connectivity to the internal road</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN31		सायन			<p>DOS 1.5 (उद्यान/ बाग), DOS 2.6 मनोरंजनाचे मैदान, DMS 1.2 महापालिका चौकीच्या आणि विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन हटवावे, कारण सदर भूखंड सहा. आयुक्त (मालमत्ता) याच्या ताब्यात असून त्यामध्ये महापालिका भाडेकरू इमारतीचा समावेश असून मालमत्ता विभागाची मंजूरी देण्यात आली आहे. संबंधित उद्यान अभिन्यासातील आहे आणि म्हणून बाग / उद्यान म्हणून निर्देशन घोषित करणे योग्य होणार नाही. संबंधित पुनर्विकास 33(7) अन्वये होत आहे. महापालिका चौकी नियुक्त ठीकाणी अस्तित्वात नाही. संबंधित विद्यमान रस्ता इमारत प्रवेश प्रदान रस्ता असून फक्त अभिन्यासांतर्गत पदपथ आहे.</p>	<p>DOS 1.5 (उद्यान/ बाग) आणि DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) ही मालमत्ता आराखड्यातील, अभिन्यासाच्या भागातील मनोरंजन मैदाने असल्याने व ज्याअर्थी सदर भूखंड मोकळ्या जागांकरिता निर्देशित करण्यात आला असून मालमत्ता आराखड्याचा भाग आहे, वगळण्यात आले असून अभिन्यास मनोरंजन मैदाने/ खाजगी उद्याने हि वेगळ्या सूचीमध्ये अंतर्भूत करण्यात आली आहेत. अभिन्यासाचा भाग असल्याने अंतर्गत रस्ते वगळण्यात आले. DMS 1.2 (मनपा चौकी) चे RMS 1.2 (मनपा चौकी) असा बदल केला.</p>
31		000341, 000563, 001011	Sion	12 (Pt) & 1/12	IC 30	<p>To delete designation of DOS 1.5 (Garden / Park), DOS 2.6 (Recreational Ground), DMS 1.2 Municipal Chowki and Existing Road as the said designated land is a part of Estate Scheme layout the said scheme comprising Municipal Tenanted buildings was approved by Estate Department. The said Garden is layout RG and not be appropriate to declare it as designated Garden / Park. The said redevelopment is under 33 (7). There exist no chowki at the location where it is designated as Municipal chowki. The said existing road is not a road and just a internal layout pathway that provide access to the building.</p>	<p>The lands designated for DOS 1.5 (Garden / Park) &amp; DOS 2.6 (Recreational Ground) are part of layout RG as per Estate layout. Since these lands designated as open spaces and part of Estate layout, the designations of DOS are deleted by keeping lable of "Layout RG" on the said land and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG / Private G are listed seperately as Annexure. Existing internal road is deleted from sheet as it is part of layout. DMS 1.2 (Municipal chowky) changed to RMS 1.2 (Municipal Chowky)</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे : प्रकरणे</b>							
<b>Road realignment/ deletion: Cases</b>							
32	FN32	000112, 001284, 001648, 001659, 1555, 000281, SMC65	सायन	2D/23 (Pt) 2D3/23	IC 32	<p>1. हार्बर रेल्वे मार्गाच्या पूर्वे कडील 17.06 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास योजनेतील रस्ता निरस्त करावा.</p> <p>2. नमूद जमिनीमधील व हार्बर रेल्वे मार्गाच्या पूर्वेला लागून असलेला 17.06 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास योजनेतील रस्त्याचा भाग रद्द करावा.</p> <p>3. 17.06 मी रुंदीचा प्रस्तावित विकास योजनेतील रद्द करण्यात आलेल्या रस्ताचा भूभाग रहिवासी क्षेत्र घोषित करावे.</p>	<p>विद्यमान 9.0 मी रुंद रस्ता कायम ठेवणे. प्रस्तावित 17.06 मी रुंद विकास नियोजन रस्ता बांधणे शक्य नसल्याने रस्ता वगळण्याचा निर्णय घेण्यात आला. तथापि रस्ता वगळत असताना विद्यमान रस्ता इमारती/ संस्थास प्रवेशाची सेवा पुरवत असल्याची खात्री करण्यात आली.</p>
	FN33		सॉल्ट पॅन			<p>1. To terminate 17.06 mtr. Wide Proposed DP road at the East side of the Harbour Railway Track</p> <p>2. Part of 17.06 mtr. Wide Proposed DP Road on the plot under reference and on the Railway Track abutting East side to be deleted</p> <p>3. To declare area under part of deleted 17.06 mtr. wide DP road as Residential Zone.</p> <p>डोपी रोडचे विद्यमान रस्ताशी योग्यरित्या जुळणारे सरिखन दर्शविण्यासाठी सूचना. संबंधित डोपी रोड विद्यमान रस्त्यापासून दूर दर्शविले आहे आणि सदर भाग मंजूर विकास आराखडा 1991 नुसार विकसित आणि सीमांकन करण्यात आला आहे.</p>	<p>Existing 9.00 m wide road to be retained. Since it is not possible to provide 17.06 M wide DP Road, it is decided to delete the Road. However, while deleting the said road, it is ensured that the existing road serves as an access to the existing building/ society/ Highway Darshan Society.</p> <p>मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे रस्त्याचे पुनर्रखन केले.</p>
33							

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
		000312	Salt Pan	2/85 (Pt)	IC 28	Suggestion to show alignment of DP Road correctly matching with existing road. The said DP Road which shown away from existing road and said plot, it is developed and demarkated as per SRDP 1991.	realigned road as per SRDP 1991
34	FN34		सॉल्ट पॅन			24.50 मी रुंदीचा रस्ता  24.50 m road widening	पूर्वीच्या सीमा निश्चिती प्रमाणे 18.30 मी रुंदीचा रस्ता आहे. रस्त्याची रुंदी 18.30 मी दुरुस्त करण्यात आली.  The road is 18.30 m as per earlier demarcation. Hence road width corrected to 18.30 m.
35	FN35	SMC 71	वडाला	6/56, 192 etc	IC-28	विकास नियोजन रस्त्याचे आरक्षण नाही.  No Reservation DP Road	विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी 9.0 मी केली ज्याने गिरीजाघरास अडसर होणार नाही.  The width of the DP road is made 9.00 mt, so that it will not affect the Church.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	FN36		दादर नायगाव			इस्ट आयलंड फ्रीवे	राज्य शासनाच्या, कलम 37 (1) (AA) नुसार East Island Express Way चे संरेखन विकास नियोजन नकाशात प्रतिबिंबित झाले आहे.
		SMC 46	Dadar Naigaon		IC-24	East Island Freeway	The alignment of the East Island Express Way is reflected in DP in view of section 37(1)(AA), by the State Government.
37	FN37		माटुंगा			सेन्ट्रल आयलंड फ्रीवे	राज्य शासनाच्या, कलम 37 (1) (AA) नुसार Central Island Express Way चे संरेखन विकास नियोजन नकाशात प्रतिबिंबित झाले आहे.
		SMC 47	Matunga		IC-24	Central Island Freeway	The alignment of the Central Island Express Way is reflected in DP in view of section 37(1)(AA), by the State Government.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	FN38		सॉल्ट पॅन			27.45 मी रुंद रस्त्याचे पुनर्सिखन करून 36.60 मी रुंद रस्त्यास उच्च दाबाच्या रेषाच्या बाजूने सरळ जोडणी करावी ज्यामुळे खाजगी रिकत भूखंड व झोपडपट्टी नसलेला भूभाग विकास करता येईल जे अशक्य प्राय दिसते.	नवीन 27.45 मी प्रस्तावित रस्ता वाळून मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे 13.40 मी रुंदीचे 2 रस्ते महाविद्यालय व ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) जोडण्याचे प्रस्ताविते.
		OL 555	SALT PAN	181	IC28	I suggest her that to realign the 27.45 M wide to Connect strait to the 36.60 m wide road along side the high tension wires so it can be easily developed from the private vacant plot & not the slums. which seems next to impossible	Delete new proposed 27.45 m.road and proposed as per SRDP1991. proposed 2 nos of 13.40 m road to link college and ROS 1.4 (Play Ground)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN39		सॉल्ट पॅन			नियोजन समितीने उचललेले अधिकतम समस्या	प्रस्तावित २७.४१ मी रुंद विकास नियोजित रस्त्याचा भाग अतिक्रमित असून नजीकच्या भविष्यकाळात विकसित होणे शक्य नाही. त्याउपरांत साधारण १०० मी. चा रस्ता दोन्ही बाजूस विकसित झाला आहे. म्हणून अशी शिफारस करण्यात आली कि २७.४५ मी चा विकास नियोजन रस्ता भू. क्र. २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २/२०४, २०५, २०६, २/२०७, २०८ सॉल्ट पॅन विभागातील अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यापर्यंत नाल्या जवळ दर्शविला. विद्यमान रस्ता २७.४१ मी रुंद करण्याचे दर्शविले.
39		PC2	Salt Pan	200, 201, 202, 203, 204, 2/204, 205, 206, 2/207, 208	IC- 25	Additional issue raised by Planning Committee	The land under 27.41 m is encumbered which can not be developed in near future. Moreover at a distance of 100 m, roads are developed on either side of this road. Hence it is recommended to delete the 27.45 m DP road shown on CS No. 200, 201, 202, 203, 204, 2/204, 205, 206, 2/207, 208 of Salt Pan division up to the existing road shown near nalla and to widen the existing road to 27.41 m.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
40	FN40		सॉल्ट पॅन			विकास नियोजन रस्ताच्या विद्यमान हरित पट्ट्याला लागून चुकीच्या दाखवलेल्या सरखानाबाबत आक्षेप जो सायन-पनवेल महामार्गाला मिळण्याऐवजी भक्ती पार्क येथे मिळेल.	पूर्वप्रारूप विकास नियोजन आराखडा प्रमाणे भू.क्र.94 (भाग) पर्यंत रस्त्याचे पुनर्रखन केले. ROS2.7 (हरित पट्टा) हा ROS1.5 (उद्यान/ बाग) असा दाखवला.
	000975, 001123, 001144, 000518, 001449	Salt Pan	94 (Pt), 95 (Pt), 104 (Pt), 105 (Pt) & 106 (Pt)	IC 28	Objection for wrongly shown alignment of DP Road as it will run touching to the existing Green Belt which will connect Bhakti Park in turn will connect to Sion-Panvel Highway.	Realign the road as per EDDP up to CS 94 (Pt). ROS2.7 (Green Belt) is shown as ROS1.5 (Garden / Park)	

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN41		सॉल्ट पॅन			सदर भूखंड औद्योगिक क्षेत्रातून रहिवासी क्षेत्रात दाखविल्याबद्दल व ROS 1.5 उद्यान/ बाग आणि ROS 2.7 हरित पट्टा आरक्षण दाखविल्याबद्दल आक्षेप. सदर भूखंड महाराष्ट्र शासनाने व्यापारी मंडळाने दिलेला आहे. महापालिकेने पुनर्विकास आराखडा मंजूर केला असून 3 इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र आणि 1 इमारतीस आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. सदर भूखंड दलदलीची असून व्यापारी मंडळाने भरपूर भरणी करून इतर आवश्यक पायाभूत सुविधा बनवून काही भाग विकसित केला आहे.	भू. क्र. 3/147 वरील, ROS 1.5 (उद्यान/ बगीचा) चे आरक्षण हटविण्यात आले, कारण मंजूर विकास नियोजन 1991 मध्ये सदर भूभागावर आरक्षण नव्हते. तसेच उच्च दाबाच्या वाहिनी जवळील आणि मंजूर विकास आराखडा 1991 मधील विकास नियोजन रस्त्याजवळील ROS 2.7 (हरित पट्टा) जो 90 फुट रस्त्यापर्यंत गेला आहे तो बदलला. मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे औद्योगिक क्षेत्र कायम ठेवले.
41		001380, OL 561, OL 556, OL 557, OL 560, OL 3134	Salt Pan	147, 151 (Pt) & 157 (Pt)	IC28	Objection for showing said plots from I Zone to R Zone and reservation shown as ROS 1.5 Garden / Park and ROS 2.7 Green Belt as the said land was allotted by Govt. of Maharashtra to the said company, MCGM has approved layout of redevelopment and issued OCC for 3 buildings and CC for 1 building. The said Marshy land was developed by the company by carrying out massive land filling and other infrastructure and now it has been developed partly.	Remove the ROS 1.5 (Garden / Park) reservation from CS No.3/147 as it is not from SRDP 1991. Changed the ROS 2.7 (Green Belt) near HTL and DP road as per SRDP 1991 continued upto 90 ft. existing road. Retain I Zone as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन रस्ते/ नवीन रस्त्याच्या रुंदीकरणगी प्रकरणे</b>							
<b>New Roads/ New Road widening cases</b>							
42	FN42		सॉल्ट पॅन			विद्यमान 9.0 मी रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित 18.30 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्यापर्यंत विस्तारित करून जोड स्थापित करावे ज्या प्रमाणे पूर्व प्रारूप विकास आरखडा 2034 मध्ये दर्शविला होता.	18.30 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्त्यास जोडणारा 9.0 मी रुंदीचा रस्ता 18.30 मी रुंद केला.
		001160	Salt Pan	4 (Pt) & 7 (Pt)	IC 30	Suggestion to extend existing 9 mtr. Wide road upto proposed 18.30 mtr. Wide DP Road to established connectivity with existing road as per shown in EDDP 2034.	Widen existing 9 M road to 18.30 m. connecting to DP road of 18.30 m



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	FN43	001292	सायन			<p>2 विद्यमान रस्ते भूखंड क्र 6 (भाग) मध्ये दाखविणे.</p> <p>अतिरिक्त मुद्दा : भू.क्र. 9 (भाग), ROB व हिंदू स्मशानभूमी जवळील, वरील RMS 3.1 आरक्षण हटविणे आणि स्मशानभूमी DSA 4.1 असे निर्देशित करणे कारण सदर भूखंडावरील स्मशानभूमिचे निर्देशन हटवून असामाजिक तत्वाकडून गैरवापर केला जातो.</p>	<p>सदर रस्ते विद्यमान रस्ते असे स्थळ परिस्थितीनुसार दाखविण्यात आले.</p> <p>अतिरिक्त मुद्दा : भू.क्र. 9 (भाग) व 6 (भाग) सायन विभागणी, या भूखंडावर RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) चे आरक्षण धारावी ब्रिजच्या शेजारील सुलोचना शेटी मार्ग जवळ स्मशानभूमीच्या निर्देशन (DSA 4.1) मधील काही भाग वेगळा काढून भू.क्र.6 (भाग) मध्ये स्थलांतरित करण्यात आला व तो भाग RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) DSA 4.3 (खिंशन स्मशानभूमी) मध्ये सामाविष्ट केला.</p>
						<p>2 Nos. of Existing road to be shown in plot 6(pt) Sion.</p> <p>Additional Point : The reservation of RMS 3.1 on CS no. 9(pt) of Sion Division to be deleted and be designated as Cemetery DSA 4.1 before the ROB near the Hindu Cemetery as the said palce is being used by the anti-social elements by deleting the designated portion of the Cemetery.</p>	<p>Roads are shown as 'Existing Road' as per site condition.</p> <p>Additional point: Reservation of RMS3.1( Solid Waste Management Facility) on plot bearing CS No. 9(pt) &amp; 6(pt.) of Sion Division is shifted near Sulochana Shetty Marg beside Dharavi Bridge by carving out cemetery designation (DSA 4.1) on CS. no.6(pt) and the area of RMS3.1 (Solid Waste Management Facility) included in DSA4.3 (Christian Cemetery).</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>आरक्षण/ निर्देशन/ क्षेत्र बदल : प्रकरणे</b>							
<b>Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>							
44	FN44	000017, 000018, 000019, 000753, 000616 0001548, SMC 70	सॉल्ट पॅन सायन			सदर भूभाग हा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनाचा भाग असून एल.ओ.आय., आय.ओ.ए. तसेच सी.सी. देण्यात आले असल्यामुळे निर्देशित करण्यात आलेले DOS 1.1 रद्द करण्यात यावे. सदर स्थळी तलाव अस्तित्वात नसून वाया गेलेले पाणी निचरा केले जाते.	डॉ.पु.यो. चा अभिन्यास मंजूर झाला असल्याने सदरील निर्देशन हटवून RR २.१ (पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापन) मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
			Salt-Pan, Sion (E)	4 (Pt), 5 (Pt), 6 (Pt), 7 (Pt)	IC 30	Delete designation of DOS 1.1 (Tank / Pond / Lake) as it is part of Slum Rehabilitation scheme and LOI, IOA and CC are issued. There is no pond or lake existing on site. It is only a vacant portion of land on which the waste water of the Nala use to discharged.	The designation is deleted and included in RR2.1 (Rehabilitation & Resettlement) as the SRA layout is approved on the land.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	FN45		कुर्ला - III			सन 1972 च्या सीमा निश्चिती आराखड्यानुसार संबंधित जमिन उपनगर जिल्ह्यात मोडत असून आता ती शहर हद्दीत दाखवण्यात आली असल्याने आक्षेप नोंदवण्यात येत आहे. सार्वजनिक मोकळ्या जागेचे आरक्षण दर्शविल्याबद्दल आक्षेप आहे.	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सदर जागा आरोग्य समन्वित असल्याने RH 1.2 (रुग्णालय) चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले.
		000061, 000062, SMC 63	Kurla - III	628A/1/1A (Pt)	IC 32	Objection regarding the plot under reference being shown in City Area whereas as per demarcation plan of 1972 the plot falls in Suburban District. Objection for reservation of Public open space.	As per SRDP 1991 the same is Health Hospital Complex therefore pull back reservation as RH1.2 (Hospital)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	FN46		सॉल्ट पॅन			सदर भूखंडावर झो.पु.यो. प्रकल्प सुरु असल्याने हरित पट्ट्याचे आरक्षण वगळण्यात यावे तसेच टाटा उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनी खाली हरित पट्टा दाखविण्यात यावा.	ROS 2.7 ( हरित पट्टा) आरक्षण फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली कायम ठेवले. उर्वरित उच्च दाबाच्या वाहिनीच्या दक्षिणेकडील बाजूचे हरित क्षेत्र RSA 4.8 (स्मशानभूमी) जी भू.क्र.148, 151, 154, 155, 179, 176, 184, 186 सॉल्ट पॅन विभागाची येथून स्थलांतरित करण्यात आले आणि उच्च दाबाच्या वाहिनीच्या उत्तरेकडील भाग ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) म्हणून दर्शविण्यात आले.
		000101, 000728, 000903, 000947, 000948, 001385, 001435	Salt-Pan, Wadala	117 (Pt)	IC28	Delete Green Belt reservation which is extended till 90 feet road shown in RDDP 2034 as SRA Scheme is in process. Suggestion to show reservation of Green Belt under Tata Hightension Power Line as shown in SRDP 1991 and do not extend it.	Retain ROS2.7 (Green Belt) only under HTL. Remaining green area of south side of HT Line is under RSA 4.8 (Cemetery) relocated from C.S. No. 148, 151, 154, 155, 179, 176, 184, 186 etc. of Salt Pan division & are of North side of HT Lines are shown as ROS 1.4 (Play Ground)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	FN47		सॉल्ट पॅन			नमूद भुकर क्रमांकामध्ये दर्शविण्यात आलेला हरितपट्टा रद्द करण्यात यावा.	ROS 2.7 ( हरित पट्टा) आरक्षण फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली ठेवून उर्वरित ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) असा केला.
		000111, OL 558	Salt-Pan, Wadala	146 to 156, 166, 167, 169 to 178, 184 to 192 & 194 to 197	IC 28	The Green Belt shown on CS no. under reference to be deleted.	Green belt to only portion under high tension line remaining is ROS1.5 (Garden / Park)
48	FN48		सॉल्ट पॅन			झो.पु.योजना प्रस्तावित असून परिशिष्ट -2 जारी करण्यात आले असल्याने (ROS 2.7) 'प्रस्तावित हरितपट्टा' रद्द करण्यात यावा.	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे RMS 1.3 (मनपा सुविधा) असे गोदामाचे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले.
		000115, 001436	Salt-Pan, Wadala	6 (Pt) & 117 (Pt)	IC 25 & IC 28	The proposed Green Belt (ROS 2.7) on CS No. 6 (Pt) & 117 (Pt) to be deleted as SRA Scheme is proposed and Annexure 2 has been issued.	Pull back SRDP 1991 reservation of godown as RMS 1.3 (Municipal Facilities)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	FN49	000130	माटुंगा	2/357	IC 28	<p>प्रारूप विकास आराखड्यात घन कचरा व्यवस्थापनाच्या सुविधेचे करण्यात आलेले आरक्षण रद्द करण्यात यावे. सुविधेकरिता मोकळी जागा महानगरपालिकेला हस्तांतरित करण्यात आलेली आहे. सदर जागेवर मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण राखण्याची सुचना करण्यात येते.</p>	<p>RMS 3.1 ( घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा) हे भू. क्र. 210 सोल्ट पॅन विभागाणी मधील नैसर्गिक क्षेत्रा स्थानांतरित केली. सदर भूखंडावर RMS 1.2 ( मनपा चौकी) + RSA 6.2 ( आधार केंद्र सहित कौशल्य विकास केंद्र) + RSA 6.1 ( काळजी केंद्र) + RSA 2.9 ( बेघरांकरिता छावणी) असे आरक्षण ठेवले व RSA 3.3 ( सांस्कृतिक केंद्र/ नाट्यगृह/ रंगभूमी) चे आरक्षण जोडले.</p>
						<p>To delete the reservation of Solid Waste Management Facility (RMS 3.1) marked in RDDP 2034. The plot is handed over to MCGM as Aminty open space. Suggestion to reserve the said plot as RG.</p>	<p>The reservation of RMS3.1 (Solid Waste Management Facilities) shifted on CS no. 210 of Salt Pan division in NA by Retaining RMS 1.2 (Municipal Chowky) + RSA 6.2 (Adhar Kendra with Skill Development Center) +RSA 6.1 (Care Center) + RSA 2.9 (Homeless Shelter) and adding additional reservation of RSA 3.3 (Cultural Center / Drama Theatre / Theatre)</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	FN50		माटुंगा	53 (Pt), 2/292 (Pt), 4/292 (Pt), 5/292 (Pt), 6/292, 7/292, 9/292, 11/292 (Pt), 17/292, 19/292, 318 (Pt), 320, 323 (Pt), 324 (Pt), 345, 346, 347, 348, 349, 350, 1/350, 1/396, 398, 401, 402, 1/402, 1/406, 408, 413, 414 & 416. Additionally 326, 2/396, 397, 403, 404, 405, 415, 417, 418 (Pt), 53 (Pt) & 4/292 (Pt)	IC 28	<p>1. सदर जमिनीच्या काही भागावर दर्शविण्यात आलेले ROS 1.5 ( सार्वजनिक उद्यान) आरक्षण रद्द करण्यात यावे जे प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविण्यात आले आहे, मात्र मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविण्यात आलेले नाही.</p> <p>2. सदर भूखंडामधून जाणारे 9.15 मी रुंद रस्त्याचे प्रस्तावित विस्तारिकरण रद्द करावे.</p>	<p>१) मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये नसल्याने व ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) भू क्र. 15/292 (pt), 293(pt), 318(pt), 348, 349, 350 17 /292, 1/350, 347(pt), 5/292(pt), 414(pt), 416(pt) आणि दुसरे ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) भू क्र. 10/292, 3/292, 1/420 (pt), 14/292(pt), 420(pt) येथे अस्तित्वात असल्याने, ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) हटविण्यात आले.</p> <p>२) प्रस्तावित केलेला ९.१५ मी रुंद विस्तारित रस्ता हटविण्यात येऊन मंजूर सुधारित विकास आराखडा १९९१ मुसार कायम ठेवला.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	FN50	000131, 000747, 001313	Matunga	53 (Pt), 2/292 (Pt), 4/292 (Pt), 5/292 (Pt), 6/292, 7/292, 9/292, 11/292 (Pt), 17/292, 19/292, 318 (Pt), 320, 323 (Pt), 324 (Pt), 345, 346, 347, 348, 349, 350, 1/350, 1/396, 398, 401, 402, 1/402, 1/406, 408, 413, 414 & 416. Additionally 326, 2/396, 397, 403, 404, 405, 415, 417, 418 (Pt), 53 (Pt) & 4/292 (Pt)	IC 28	1. Delete reservation of ROS 1.5 which is implied upon part of said plot shown in RDDP 2034 however this reservation was not shown in SRDP 1991. 2. Delete the proposed extension of 9.15 mtr. Wide road going through the said plot.	1) Delete ROS 1.5 (Garden / Park) as it was not in SRDP 1991 and there exists ROS1.4 on CS no. 15/292 (pt), 293(pt), 318(pt), 348, 349, 350 17/292, 1/350, 347 (pt), 5/292(pt), 414(pt), 416(pt) and another ROS 1.4 on CS no. 10/292, 3/292, 1/420 (pt), 14/292(pt), 420(pt). 2) Proposed extension of 9.15 m DP road is deleted and retained as per SRDP 1991



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	FN51		सायन			सदर जमिनीवर उपकरप्राप्त इमारत असून ती Heritage चतुःसीमे अंतर्गत येत असल्याने वृद्धाश्रमाचे, प्रारूप विकास आराखड्यातील आरक्षण रद्द करावे.	मंजूर विकास आराखडा 1991 च्या अनुषंगाने कायम ठेवण्यात आले असले तरी स्थळावर Sanatorium पासून वेगळे आहे. तथापि RSA 4.9 ( वृद्धाकारिता घर) ठेवण्यात आले.
		000165, 000988, OL 1183, OL 1186	Sion	25	IC32	To delete reservation of Old Age Home shown in RDDP 2034 as the said plot is very small having cessed building and it comes under Heritage precinct.	Though it is pull back of 1991, on site it is separate from sanatorium. Hence put RSA 4.9 (Old Age Home)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
52	FN52	1576	सॉल्ट पॅन	144 (Pt)	IC 28	<p>पर्जन्य जल वाहिनी विभागाने कळविल्यानुसार सल्लागाराने बाह्य गमन मार्गिका विचार करून माहूल येथील प्रस्तावित पर्जन्य जल उदंचन केंद्राच्या अभिन्यासामध्ये सुधारणा केलेली आहे. सदर बाबतची देखल प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेण्याचे गरजेचे आहे.</p> <p>The Storm Water Drain Department informing the consultant has modified the layout of proposed Storm Water pumping Station at Mahul considering outlet discharge channel the same cognizance should be taken in Draft Development plan 2034.</p>	<p>डी. पी. शीट मध्ये दर्शविलेल्या आरक्षणाचा आकार हा पर्जन्य जल वाहिनी विभागाच्या प्रस्तावाप्रमाणे नसल्याने सदर आरक्षणाचा आकार सुधारित केलेला आहे.</p> <p>The size and shape of reservation shown on DP Sheet not being in accordance with SWD proposal, the shape of reversion is modified.</p>
53	FN53	000500,	सायन	12	IC30	<p>नम्र प्रार्थना करण्यात येते कि औद्योगिक क्षेत्र (आय क्षेत्र) इ आरक्षण निवासी वापर (आर क्षेत्र) करीता सोडण्यात येऊ नये, जे समाजास उपयोगी अस्तात.</p> <p>It is humbly prayed that no reservation of Industries (I Zone) etc. , be released for residential uses (R Zone) be subject to these land which may be ultimately serve mankind in its trust form.</p>	<p>मंजूर विकास आराखडा १९९१ प्रमाणे आय क्षेत्र ( औद्योगिक क्षेत्र) कायम ठेवण्यात आले.</p> <p>Retained I Zone as per SRDP 1991.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	FN54		वडाळा			<p>वृद्धांकारिता घराचे निर्देशन बदलून धर्मादाय रुग्णालयात बदलण्यासाठी सूचना कारण कि हाजी इस्माईल अल्लाना ट्रस्ट द्वारे आरोग्य सुविधा पुरविण्यासाठी संपूर्ण इमारत वापरली जात आहे .</p> <p>Suggestion to change designation from Home for Aged to Charitable Hospital as the entire building being used for Healthcare Facility by Haji Ismail Allana Trust.</p>	<p>सद्यस्थितीतील वापरानुसार DH 3.5 ( इतर वैद्यकीय सुविधा) असे निर्देशन बदलण्यात आले.</p> <p>Change designation to DH 3.5 (Other Medical Facilities) as per actual use</p>
		000691, OL 345	Wadala	358	IC 28		

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
55	FN55		सॉल्ट पॅन	6 (Pt), 147 (Pt) to 154 (Pt), 156 (Pt), 161 (Pt) to 164 (Pt), 166 to 174 (Pt), 176 (Pt), 177, 178, 179 (Pt), 180 (Pt), 184 to 188, 190, 191 (Pt), 210 (Pt)	IC28 & IC25	DOS 2.7 हरितपट्टा, स्मशानभूमी, महापालिका बाजार तसेच 90 फुट रुंद विकास नियोजन रस्ता हि निर्देशन व आरक्षण हटविणे. संबंधित भूखंड शासनाच्या मालकीची असून 2000 झोपड्या आहेत. झोपुप्रा योजना प्रगतीत आहे. सदर योजना ह्या सर्व निर्देशन व आरक्षणामुळे कठीण आहे.  To delete designation and reservation of DOS 2.7 Green Belt, Cemetery, Municipal Market and 90 ft. wide DP road. As the said land is Govt. land and there are 2000 Slums situated on the plot. SRA Scheme is in progress it will be difficult the said scheme with all reservation and designation marked on said plot.	ROS 2.7 ( हरित पट्टा) आरक्षण फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी पुरता कायम ठेवून उर्वरित ROS 2.7 (हरित पट्टा) ROS 1.5 ( उद्यान/बाग) असे बदलले. इतर निर्देशन आणि आरक्षण कायम ठेवले.  ROS 2.7 (Green Belt) to retain only for portion under HTL. Remaining ROS 2.7 (Green Belt) is become ROS 1.5 (Garden / Park). Other designations and reservations are continue

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	FN56	000891	सॉल्ट पॅन	147 (Pt) to 176 (Pt)	IC25 & IC28	<p>ना विकास प्रदेशा निदेशान हटविणे कारण सदर भूखंडावर झोपडपट्टी आहे. प्रगतीवर असलेली 'एसआरए' योजना चिन्हांकित निदेशानामुळे राबविणे कठीण होईल. नगर विकास विभागाच्या आदेशानुसार 'एसआरए' योजना असलेला भूखंड कोणत्याही कारणासाठी राखीव करू शकत नाही.</p> <p>To delete designation of No Development Zone as there are Slums situated on the plot. SRA Scheme is in progress it will be difficult the said scheme with designation marked on said plot. As per orders from UD no land can be reserved for any purpose which is under SRA.</p>	<p>प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये ROS 2.7 ( हरित पट्टा) दाखविण्यात आला आहे. सदर ROS 2.7 ( हरित पट्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली आहे. उर्वरित भाग हा ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) असा दाखविण्यात आला आहे.</p> <p>RDDP 2034 shows ROS 2.7 (Green Belt). It is ROS 2.7 (Green Belt) only under HT line. Remaining ROS 2.7 (Green Belt) is shown ROS 1.5 (Garden / Park)</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
57	FN57		दादर नायगाव			विद्यमान झोपडपट्टी रहिवाश्यांच्या, संपूर्ण भूखंडावर केलेल्या अतिक्रमणामुळे उच्च शिक्षण करिता, असलेल्या आरक्षणावर आक्षेप आहे. 'एसआरए' योजनेअंतर्गत पुनविकास प्रक्रिया, एल.ओ.आय., आरंभ प्रमाणपत्र 'एसआरए' द्वारे मंजूर झाली आहे आणि बांधकाम प्रगतीपाठार आहे. मंजूर विकास आराखडा 1991 मध्ये सदर भूखंड, कॉलेज विस्तार करिता राखीव होता.	शेजारील भूभागावरील DE 2.1 ( महाविद्यालय) निर्देशन लक्षात घेता RE 2.1 ( उच्च शिक्षण) चे आरक्षण RE 3.1 ( इतर शिक्षण) असे बदलले.
		000940, 001362	Dadar Naigaon	Nil	IC 24	Objection for reservation of RE 2.1 Higher Education as the said plot is fully encroached with existing hutment dwellers. Redevelopment process under SRA scheme is being process LOI, IOA & CC for rehab building was granted by SRA and construction work is in progress. The said land was reserved for extension of college in SRDP 1991.	Keeping in view of DE 2.1 (College) in the adjacent plot. RE 2.1 ( Higher Education) is changed to RE 3.1 (Other Education).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	FN58	000991, OL 2773	सौल पॅन	195 (Pt), 196 (Pt), 197 (Pt), 200 (Pt), 201 (Pt), 1/204, 2/204, 205 (Pt) & 207 (Pt)		<p>1) भुकर क्र. 1/204, 205 ( भाग), 201 (भाग) आणि 200 ( भाग) - 27.41 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता, जो मुळात कमी रुंदीच्या रस्त्यापासून आरंभ होत असल्याने व जो खाली जवळ संपत असल्याने, रद्द करावा अथवा कमी करावा. सदर रस्त्यामुळे कोणतेही मोठे रस्त्याचे जाले संपन्न होत नाही.</p> <p>2) भुकर क्र. 1/204, 205 (भाग), 207(भाग) आणि 200 (भाग) - प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता 18.30 मी ची रुंदी कमी करून 13.40 मी करून संरेखन करावे कारण सदर प्रस्तावित रस्ता गावाच्या सीमेपर्यंत पुढील जोडणी शिवाय संपतो.सदरील रस्ता हा विद्यमान 13.40 मी रुंद शिबडी- चेंबूर रस्त्यास जोडतो.</p> <p>3) भुकर क्र. 195(भाग), 196(भाग), 197(भाग), 198(भाग), 200(भाग), 201(भाग) -- हरित पट्टा (ROS 2.7) आरक्षण हे उच्च दाबाच्या विद्युत पारेषण रेषेखालून दाखविण्यात यावे व नियंत्रण क्षेत्रातील हरित पट्टा हटविण्यात यावा.</p>	<p>ROS 2.7 ( हरित पट्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली दाखविण्यात आला. उर्वरित भाग हा ROS 1.5 ( उद्यान/भाग) असा दाखविण्यात आला आहे.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	FN58	000991, OL 2773	Salt Pan	195 (Pt), 196 (Pt), 197 (Pt), 200 (Pt), 201 (Pt), 1/204, 2/204, 205 (Pt) & 207 (Pt)	IC 25	<p>1) For CS No. 1/204, 205 (Pt), 201 (Pt) &amp; 200 (Pt) - To delete or to reduce width of 27.41 mtr. Wide DP Road as the said road originated from smaller width road and ends at creek with no further connection. As it does not serve any larger road network.</p> <p>2) For CS No. 1/204, 205 (Pt), 207 (Pt) &amp; 200 (Pt) - To reduce the width of proposed DP Road from 18.30 mtr. to 13.40 mtr. and realigned the said proposed road as it ends at village boundary without any further connection. These road has connectivity to existing Shewri - Chembur 13.40 mtr. wide existing road. The said proposed road does not serve any road network.</p> <p>3) For CS No. 195 (Pt), 196 (Pt), 197 (Pt), 198 (Pt), 200 (Pt), 201 (Pt) - Suggestion to show reservation of ROS 2.7 Green Belt only for the portion of Land below high tension line and it should be deleted from the Buffer zone portion.</p>	<p>ROS 2.7 (Green Belt) to show only under HT line. Remaining ROS 2.7 (Green Belt) is change as ROS 1.5 (Garden / Park)</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	FN59		दादर नायगाव			सस्थेतील सदस्यांना आरोग्यास हानिकारक परिस्थितीमध्ये राहण्यास लागत आहे कारण मलनिःसारण व्यवस्था, शुद्ध पाणी व इतर मुलभूत सुविधांची कमतरता. सदर आरक्षण हटविण्याबद्दल जोरदार आक्षेप आहे कारण भूखंड पूर्णपणे झोपडपट्टीने अतिक्रमिात असून राहण्यास योग्य नाही. The society member current living in unhygienic condition such as lack of reliable sanitation supply of clean water, electricity and other basic amenities. We strongly object to delete the reservations of the plots are encumbered Slum dwellers will be forced to leave to sub human condition.	ROS 2.7 ( हरित पट्टा) फक्त उच्च दाबाच्या वाहिनी खाली कायम ठेवण्यात आला. उर्वरित भाग हा ROS 1.5 ( उद्यान/बाग) असा दाखविण्यात आला आहे. Retain ROS 2.7 (Green Belt) only under HTL. Remaining green area is show as ROS 1.5 (Garden /Park)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN60		दादर नायगाव			सद्य स्थितीत संबंधित मालमत्ता भुकर क्र.455 शेजारी झोपडपट्टी अंतर्गत झोपडपट्टी धारकांसाठी विकास प्रकल्प सुरु आहे. झोपडपट्टी धारक पुनर्वसन इमारतीमध्ये स्थलांतरित झालेले आहेत सोबत विक्रीची इमारत देखील बांधलेली आहे. तथापि संबंधित मालमत्ता भुकर क्र. 455 येथील आरक्षण हटवावे.	खेळाच्या मैदानाशिवाय असलेला भूभाग शाळेकरिता लहान असल्याने व शेजारील भूखंडावर DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) अस्तित्वात असल्याने, RE 1.1 ( महापालिका शाळा) ऐवजी RSA 6.1 ( काळजी केंद्र) असे आरक्षण बदलले.
60		001571, OL 2517	Dadar Naigaon	455 & 455 (Pt)	IC 24	At present there is SRA development project going on Slum dwellers next to subject property being CS No. 455. The Dwellers who were staying in the huts have been shifted to the newly constructed SRA building other saleble buildings are also constructed next to the SRA buildings. Hence the reservation from the subject property being CS No. 455 should be deleted.	Change RE 1.1 (Municipal School) to RSA 6.1 (Care Center), since the plot is too small plot (without PG) for a school and there exists the DE1.2 (Primary and Secondary School) on the adjoining plot.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
61	FN61		माटुंगा			<p>सदर भूखंडावर विद्यमान गिरणीची वास्तू असल्याने ROS 1.5 उद्यान/ बागेचे आरक्षण हटवावे तसेच 18.30 मी रुंदीच्या रस्ता हटविणे जो गिरणीकरीता पाणी साठविण्याकरीता असल्याने तो सार्वजनिक लोकांच्या उद्देशाकरीता निर्देशित करता येणार नाही. जागेच्या स्थितीनुसार बेस्ट बस सुविधा दुरुस्त करण्याची गरज आहे.</p> <p>To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park as it is on existing Mill structures and also delete 18.3 mtr. Wide Road as it will affect the property. The pond was storing water for Textile Mill and hence cannot be designated for public purpose. The BEST bus facilities needs to be corrected as per site condition.</p>	<p>कापड गिरणीच्या जमिनीवरील सर्व तलाव DOS 1.1 (टाकी/ तलाव/ सरोवर) आणि सभोवताली 5 मी प्रतिबंधित क्षेत्र हे DOS 2.6 ( मनोरंजन मैदान) दाखविण्यात आले. 5 मी पेक्षा जास्त असलेला भूभाग, प्रतिबंधित क्षेत्रातून ( Buffer Zone) वगळण्यात आला. 18.30 मी रुंदीचा रस्ता तसाच परिरक्षित करण्यात आला. तलावाचे निर्देशन मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे तसेच ठेवण्यात आले.</p> <p>All ponds in Textile Mill land are shown as DOS1.1 (Tank / Pond / Lake) and 5 mt. Buffer Zone all around the ponds shown as DOS2.6 (Recreation Ground). The buffer shown beyond 5 m is deleted So far as 18.30 mt. wide road is concerned, the same will be maintained. Designation of pond is continued as per SRDP 1991.</p>
		001585, 001211	Matunga	12, 26, 794/10, 794A/10	IC 24		

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN62		सॉल्ट पॅन			सदर भूखंड भारतीय शासनाच्या मालकीचा असून मोठा भाग मनपा/ एमएमआरडीए यांना रस्ता/ विकास रस्त्यास स्वाधीन केला आहे. अबकारी, सीमाशुल्क व सेवा कर कर्मचाऱ्यांकरिता कर्मचारी वसाहत/ कार्यालय संकुल/ खेळ संकुल यांचे प्रकल्प प्रस्तावित असून शासनाच्या मान्यतेस थांबलेले आहेत. सबब हरित पट्टा जे सार्वजनिक सुविधाकरिता प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये दर्शविलेले आरक्षण हटविणे.	मंजूर विकास आराखडा 1991 प्रमाणे भूखंडावर लादलेली आरक्षणे असल्याने त्यांचा विचार करणे गरजेचे नाही. ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) ह्या अस्तित्वात असलेल्या मोकळ्या जागा असल्याने हरित मोकळ्या जागा दाखविण्यात आल्या आहेत. ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) हे आरक्षण बदलून DOS 1.5 ( उद्यान/ बाग) असे केले.
62		000129 000221 000234	Salt Pan	146	IC28	The plot is owned by Govt of India and larger portion has been surrenderer to MCGM/MMRDA for link road/DP Road. The proposal for Residential quarters / Office complex / Sport Complex for excise, customs and service tax employees is in progress and approval is awaited from Govt of India. To delete the reservations of Green Belt which is meant for public utilities shown in RDDP 2034 on CS no.146 Wadala.	The request to delete the reservation needs no consideration, as the reservation shown on the plot is continued as per SRDP 1991 . The Green Open spaces shown as ROS1.5 (Garden / Park) are existing open spaces hence, Reservation of ROS1.5 (Garden / Park) is changed to DOS1.5 (Garden / Park).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि.आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	FN63		सॉल्ट पॅन			नियोजन समितीने क्षेत्र 1 & 2 च्या सुनावणीच्या वेळी उचललेले अधिकतम समस्या - विद्यालंकार महाविद्यालयापार्श्वील स्मशानभूमीचे आरक्षण हटविणे.	RSA 4.8.( स्मशानभूमी) चे आरक्षण ठेवलेला भूखंड झोपडपट्टीने व्याप्त असून सभोवतालचा परिसर रहिवासी क्षेत्र आहे. साल्ट पॅन डिविजन मधील न.भू.क्र.148, 151, 154,155, 179, 176 184, 186 इ. भूखंडाच्या जवळ विद्यमान विद्यालंकार महाविद्यालय असून सभोवतालच्या परिसरात दोन स्मशानभूमी अस्तित्वात असल्याने, सदरील RSA 4.8 (स्मशानभूमी) चे आरक्षण वगळून भू.क्र. 117 (भाग) येथे स्थानांतरीत करण्यात आले व त्याऐवजी सदर क्षेत्रापैकी विद्यालंकार महाविद्यालयापार्श्वील क्षेत्र अंशत RE 2.1 ( उच्च शिक्षण) व शिल्लक क्षेत्र ROS 1.5( उद्यान/बगीचा ) असे आरक्षित केले. RSA 4.8 (स्मशानभूमी) चे आरक्षण साल्ट पॅन डिविजन मधील न.भू.क्र 177 (भाग) वर उच्च विद्युत दाब वाहिनीच्या दक्षिण बाजूकडे स्थानांतरीत केले. साल्ट पॅन डिविजन मधील न.भू.क्र 177 (भाग) उच्च विद्युत दाब वाहिनीच्या उत्तर बाजूकडील जागा ROS 1.5 (उद्यान/बगीचा) म्हणून कायम आरक्षित ठेवले.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
63		PC1	Salt Pan	148, 151, 154, 155, 179, 176, 184, 186	IC28	Additional issue raised by Planning Committee during the Zone 1&2 hearing:- To delete reservation of cemetery besides Vidyalanekar College.	The reservation of RSA 4.8 (Cemetery) is shown on existing slum and entire area is surrounded by residential zone. As their is existing Vidyalanekar college besides this plot and two existing cemeteries exists in the vicinity, the RSA 4.8 (Cemetery) is relocated on C.S. No. 117 (Pt). Therefore the entire reservation of RSA 4.8 (Cemetery) deleted from C.S.No. 148, 151, 154, 155, 179, 176, 184, 186 etc. of Salt Pan division and reserved the same area partly as RE2.1 (Higher Education) adjoining Vidyalanekar College and remaining land as ROS1.5 (Garden / park). The reservation of RSA 4.8 (Cemetery) relocated at southern side of high tension line on CS no. 117(pt) of Salt Pan division. The northern portion of high tension line of CS no. 117(pt) of Salt Pan division is remained reserved as ROS1.5 (Garden / park).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
64	FN64		सायन				महापालिकेस हस्तांतरित केलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन दाखविले. सार्वजनिक वाहनतळ ज्यास परवानगी दिली आहे त्यास आरक्षण प्रतिबिंबित केले. संबंधित प्रकरणात 33 (24) अंतर्गत परवानगी दिली आहे परंतु वाहनतळ अद्याप हस्तांतरित केलेले नाही. म्हणून RT 1.6 ( वाहनतळ) दाखविले.
		PC3	Sion	403/6	IC30		PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. In the instant case the permission is issued under 33(24) but PPL is not yet handed over. Hence shown as RT1.6 (Parking Lot)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	FN65		सॉल्ट पॅन				महापालिकेस हस्तांतरित केलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन दाखविले. सार्वजनिक वाहनतळ ज्यास परवानगी दिली आहे त्यास आरक्षण प्रतिबिंबित केले. संबंधित प्रकरणात 33 (24) अंतर्गत परवानगी दिली आहे परंतु वाहनतळ अद्याप हस्तांतरित केलेले नाही. म्हणून RT 1.6 ( वाहनतळ) दाखविले.
		PC4	Salt Pan, Matunga	2A/116& 4/116 and 4/356	IC28		PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. In the instant case the permission is issued under 33(24) but PPL is not yet handed over. Hence shown as RT-1.6 (Parking Lot)



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS.	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	FN66	001084	सॉल्ट पॅन	2 & 2/2	IC30 & IC32	<p>भू. क्र. 2 आणि 2/2 सॉल्ट पॅन विभागणी या भूखंडावर ( सोयन नकाशा IC 30 व 32) येथे असलेल्या के.जे. सोमैया रुग्णालय आणि संशोधन केंद्र, गरिबी रेषे खालील लोकाना, वैद्यकीय व शल्य चिकित्सा सेवा पुरविते.</p> <p><b>भू. क्र. 2</b></p> <p>1) सर्वेक्षण नकाशा प्रमाणे सीमा दुरुस्त करणे.</p> <p>2) ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) बदलून तेथे रहिवासी क्षेत्र बनविणे.</p> <p><b>भू. क्र. 2/2</b></p> <p>1. सर्वेक्षण नकाशा प्रमाणे सीमा दुरुस्त करणे.</p> <p>2. ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) बदलून DOS 1.4 ( खेळाचे मैदान) करणे कारण PG ( खेळाचे मैदान) शाळेस लागून आहे.</p> <p>3.i. RH 1.2 रुग्णालय बदलून DH 1.2 करणे.</p> <p>ii. ROS 1.5 बदलून DH 3.2 करणे.</p> <p>6. RSA 1.1 ( महापालिका बाजार) RSA 5.1 ( प्रदर्शन केंद्र + अधिवेशन सभागृह) असे बदलावे.</p> <p>8. ROS 1.5 हा रहिवासी क्षेत्रात बदलण्यात यावा.</p> <p>9. DE 2.1 महाविद्यालयास संलग्नित असलेला भूभाग ROS 1.4 ऐवजी DOS 1.5 दर्शवावा.</p>	<p><b>भू. क्र. 2</b></p> <p>1) दक्षिण बाजूकडील विभाग सीमा रेषा वाळली</p> <p>2) ROS1.5 (उद्यान/ बाग) व ROS 2.7 ( हरित पट्टा) हे अभिन्यासाचा भाग असून अंदाजे ७९६३.०४ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे असल्याने, ROS1.5 (उद्यान/ बाग) वगळले व सोमैया संस्थेची मूळभूत क्रियाकलाप असल्याने RE 2.1 (उच्च शिक्षण) असे दर्शविले</p> <p><b>भू. क्र. 2/2</b></p> <p>1. सर्वेक्षण नकाशा प्रमाणे सीमा दुरुस्त केली.</p> <p>2. ROS 1.4 असे दर्शविले</p> <p>3. i) DH 3.2 (खाजगी रुग्णालय) असे दर्शविले</p> <p>ii) RH 1.2 (रुग्णालय) असे दर्शविले.</p> <p>6. संपूर्ण क्षेत्रासाठी RSA 1.1(मनपा मंडई) ऐवजी RSA 5.1 ( प्रदर्शन केंद्र) असे बदलले व मंजूर विकास आराखडा 1991 मधील किरकोळ मंडईच्या आरक्षणार्हतके क्षेत्र DE 2.1 (महाविद्यालय) च्या समोर दक्षिण बाजूला RSA 1.1 (मनपा मंडई) असे स्थानांतरित केले.</p> <p>8. RRR 2.1 ( पुनर्स्थापना व पुनर्वसन) दर्शविण्यात आले. सदर आरक्षण मंजूर विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविण्यात आलेला नाही तसेच जागेवर झोपडपट्टी अस्तित्वात आहे.</p> <p>9. DOS 1.4 ( खेळाचे मैदान) निर्देशन दर्शविले.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	FN66	001084	Salt Pan	2 & 2/2	IC30 & IC32	<p>The plot bearing CS no. 2 &amp; 2/2 of salt pan division, Sion (sheet no. IC 30 &amp; 32) is having K.J. Somaiya Hospital and Research Center provides Medical and Surgical service for people below poverty line.</p> <p><b>CTS no. 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Boundary line to be corrected as per survey plan.</li> <li>2. ROS 1.5 (Garden/park) to be converted into R-zone.</li> </ol> <p><b>CTS no. 2/2</b> (9 Suggestion &amp; Objection are submitted out of which 6 are accepted)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Boundary line to be corrected as per survey plan.</li> <li>2. ROS 1.5 (Garden/Park) to be converted to DOS 1.4 (Play ground) as it is a PG attached to school.</li> <li>3. i) Hospital RH 1.2 to be converted to DH 1.2 ii) ROS 1.5 to be converted to DH 3.2.</li> </ol>	<p><b>CTS no. 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. South side ward boundary deleted</li> <li>2. ROS 1.5 (Garden / Park) deleted and shown as RE 2.1 (Higher Education) as the predominant activity of the Somaiyya Trust is education and further ROS1.5 &amp; ROS2.7 are part of the layout adm 79635.04 sq. mt.</li> </ol> <p><b>CTS no. 2/2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Boundary line corrected as per Survey plan.</li> <li>2. shown as ROS 1.4 (Play Ground)</li> <li>3. i. shown as DH 3.2 (Private Hospital) ii. shown as RH 1.2 (Hospital) being pull back of SRDP.1991</li> </ol>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	FN66	001084	Salt Pan	2 & 2/2	IC30 & IC32	<p>6. Reservation of RSA1.1 (Municipal Market) should be converted to RSA 5.1 (Exhibition center+convention hall).</p> <p>8. ROS 1.5 to be converted into R-zone.</p> <p>9. Area shown as ROS 1.4 attached to college DE 2.1 to be designated as DOS 1.5.</p>	<p>6. RSA 1.1 (Municipal Market with Vending Zone) changed to RSA 5.1 (Exhibition Center) for entire area and RSA 1.1 (Municipal Market with Vending Zone) equivalent to Retail Market (SRDP 1991) area shifted to South side opposite DE 2.1 (College)</p> <p>8. Accepted and shown as RR 2.1 (Rehabilitation &amp; Resettlement). The said reservation is not shown in SRDP -1991 and there are slum exists on site.</p> <p>9. Accepted and designated as DOS 1.4 (Play Ground)</p>
67	FN67	PC18	माटुंगा	2/351(pt), 353, 3/353, 353, 254(pt)	IC28	<p>ROS 1.5 ( उद्यान/बाग) हे आरक्षण, ROS 2.8 (वनस्पतीशास्त्र उद्यान) असे बदलावे</p> <p>To change the reservation of ROS1.5(Garden/Park) to ROS 2.8(Botanical Garden)</p>	<p>सदर जागा उंच टेकडावर असून जागेवर विविध प्रकारचे वृक्ष आहेत. त्यामुळे ROS 1.5( उद्यान/बाग) हे आरक्षण ROS 2.8 (वनस्पतीशास्त्र उद्यान) असे बदलावे, त्यामुळे सदर संपूर्ण जागा वनस्पतीशास्त्र उद्यानाकरिता वापरता येईल.</p> <p>As the land is situated at hillock and having variety of trees, the reservation of ROS1.5(Garden/Park) is changed to ROS 2.8(Botanical Garden) so that the whole land can be utilised for Botanical Garden purpose.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन आरक्षण/निर्देशन : प्रकरणे</b>							
<b>New reservation/ designation : Cases</b>							
68	FN68		दादर नायगाव			सदर जमिनीचा भाग दादर भगिनी समाज विश्वस्त संस्था, जी महिला कल्याणाकरिता काम करते, भाडेपट्ट्यावर देण्यात आला असल्याने दर्शविण्यात आलेले खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण रद्द करावे. तसेच सदर जमिनीच्या काही भागावर खेळाचे मैदान व काही भागावर कल्याण केंद्र/ मंडळ/ व्यायामशाळा असे निर्देशन दाखवण्याची सूचना करत आहोत.	1958 साला मध्ये मनपा कडून परवानगी घेऊन अर्धा जागत कल्याण केंद्र बांधण्यात आले आहे. तथापि +DSA 2.5 ( + कल्याण केंद्र) दाखविले.
		000227, 000228, 000229, OL 431	Dadar Matunga	89/10	IC 27	To delete the reservation of Play Ground as the plot allotted to Dadar Bhagini Samaj Trust on lease which is working for Welfare of Woman. Suggestion to show part designated Play Ground and part designated Welfare Center / Club / Gymkhana.	In 1958 with BMC permission welfare centre has been constructed on half the plot. Hence accepted shown as (+ DSA 2.5) (+ Welfare Center)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
69	FN69	001002	माटुंगा	10	IC27	<p>जवळील परिसरात महाविद्यालय नसल्याने आणि विविध रहिवाश्यांकडून शाळा सुविधासह महाविद्यालयाबाबत अनेक विनंती प्राप्त होत आहे म्हणून संबंधित भूखंडात शैक्षणिक संकुल चिन्हांकित करण्यासाठी सूचना. मागणीनुसार संबंधित भूखंडावर महाविद्यालयीन शिक्षणासाठी जागा विस्तृत करू.</p> <p>Suggestion to mark the said plot as educational complex as no college have come up in the nearby locality and many request received from various residents to have college in addition to school facility in the said plot. As per the demand like to expand college education space in the said plot.</p>	अस्तित्वात असलेली शाळा निर्देशित करून RE 2.1 ( उच्च शिक्षण) सोबत जोडून दाखविले.
70	FN70	001003	माटुंगा	132/10	IC27	<p>सन 1944 पासून संबंधित भूखंडावर शाळा अस्तित्वात असल्याने अशतः प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा आणि अशतः निवासी दशविण्यासाठी सूचना.</p> <p>Suggestion to show the said plot partly as Primary &amp; Secondary School and partly residential as the school is existing on the said plot from year 1944.</p>	अस्तित्वात असलेली शाळा DE 1.2 निर्देशित करून दाखविले.  To show existing school as designation. Add RE 2.1 (Higher Education)  To show existing school as designation of School (DE1.2).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
71	FN71	000313	सॉल्ट पॅन	210	IC25	पोलिस ठाण्याचे आरक्षण जे एफ/उत्तर विभागात गरजेचे असल्याने प्रस्तावित करण्याकरिता विनंती.	प्रारूप विकास आराखडा 2034 मधील भू. क्र. 210 सॉल्ट पॅन विभागाची येथे NA नैसर्गिक क्षेत्र दाखविलेल्या ठिकाणी पोलिस ठाण्याचे अधिकतम आरक्षण प्रस्तावित केले.
72	FN72		सॉल्ट पॅन			Request to propose reservation for Police Station in F/N ward as it is in urgent need.	The additional reservation for Police Station is proposed on CS no. 210 of Salt Pan Division which is shown as NA in RDDP 2034.
						शाळा	अस्तित्वात असलेली शाळा DE 1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) निर्देशित करून दाखविली.
		PC5	Sion and Salt Pan	2 (Pt) and 89 (Pt)	IC30	School	The existing Schools are shown as DE1.2 (Primary & Secondary School)
73	FN73		माटुंगा			शाळा	अस्तित्वात असलेली शाळा DE 1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) निर्देशित करून दाखविली.
		PC6	Matunga	132/10	IC27	School	The existing Schools are shown as DE1.2 (Primary & Secondary School)
						शाळा	अस्तित्वात असलेली शाळा DE 1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) निर्देशित करून दाखविली.
74	FN74	PC7	Matunga	12/10	IC24	School	The existing Schools are shown as DE1.2 (Primary & Secondary School)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
75	FN75		माटुंगा			शाळा	अस्तित्वात असलेली शाळा DE 1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) निर्देशित करून दाखविली.
		PC8	Matunga	727/10 & 728/10	IC27	School	The existing Schools are shown as DE1.2 (Primary & Secondary School)
76	FN76	58	सायन	12 (Pt)	IC30	संपूर्ण भूखंडावर महापालिकेचे किरकोळ बाजार मंडई अस्तित्वात आहे. त्यातील लहान भाग आय-1 क्षेत्र आरक्षित करण्यात आला होता. तरी आता प्रस्तावित रहिवासी क्षेत्र महापालिका किरकोळ मंडई निर्देशित करावे.	मासळी बाजाराचा भाग महापालिकेच्या ताब्यात असल्याने DSA 1.1 ( महापालिका किरकोळ मंडई) असे निर्देशन दर्शविले.
		58	Sion	12 (Pt)	IC30	There is a existing Municipal Retail Market on the entire plot however small portion of plot earlier reserved as I-1 zone now proposed as residential zone should have been shown as designated Municipal Retail Market	The Designation of DSA1.1 (Municipal Retail Market) is shown on the portion of fish market as it is in possession of MCGM.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन सूची</b>							
<b>New Legends</b>							
77	FN77					राजा शिवाजी विद्यालयाजवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
		PC12			IC27	Traffic Island near Raja Shivaji Vidyalyaya	Legend of Traffic Island is shown as TI
78	FN78	PC13			IC27	फाईव गार्डन जवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
						Traffic Island Near Five Garden	Legend of Traffic Island is shown as TI
79	FN79					महेश्वरी उद्यानाजवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
		PC14			IC27	Traffic Island Near Maheshwari Udyan	Legend of Traffic Island is shown as TI
80	FN80	PC15			IC29	लो टी म सार्व. रूग्णालयाजवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
						Traffic Island Near LTMG Hospital	Legend of Traffic Island is shown as TI
81	FN81					मेजर हेमंत मांजरेकर मंडईजवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
		PC16			IC30	Traffic Island Near Major Hemant Manjrekar Market	Legend of Traffic Island is shown as TI
82	FN82					इमारत प्रस्ताव ( शहर) कार्यालयाजवळील वाहतूक बेट	वाहतूक बेटाची सूची TI अशी दर्शविली.
		PC17			IC28	Traffic Island Near Building Proposal (City) office	Legend of Traffic Island is shown as TI
<b>वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
						Nil	निरंक



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>							
<b>Similar modification in entire Ward</b>							
83	MGEN1					ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह सांभधीन झालेले हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह सांभधीन झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
84	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमिनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविले आहे किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविले आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाह्यांमळे करण्यात आलेला आहे त्यावरील "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS .	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
	MGEN2					To delete the designations/ reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
85	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमिपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
86	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

एफ दक्षिण विभाग / F South Ward			
Code	Type	प्रकार	Cases/ प्रकरणे
1	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	0
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणाची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	3
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे	17
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	1
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थपित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	1
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनरेखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	20
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	31
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	11
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	3
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
		स्वीकृत प्रकरणे	92
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	121
		<b>TOTAL ACCEPTED CASES</b>	

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'एफ/ दक्षिण' विभाग

## Municipal Corporation of Greater Mumbai 'F/South' Ward

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
नामानिर्देशन/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ पट्टा/ गाव/ विभाग: संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases							
NIL							
नामानिर्देशन/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ पट्टा/ गाव/ विभाग: संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: चुकीने दर्शविलेली प्रकरणे							
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases							
१	FS१	000241, 001005,00 1429, SMC-F/S 73	परेल शिवडी	71 (Pt), 72, 77, 213/74, 214/74	IC-21	विकास नियंत्रण नियमावली १९९९ च्या अंतर्गत सदर जमिनीचा विकास होऊन १९९९ च्या आरक्षणांनुसार बेधरांसाठी घरे व महापालिका कर्मचारी वसाहतीचे हस्तांतरण केले असून सदर जागेवरचे सार्वजनिक सुविधेचे आरक्षण हटविण्याबाबत.	सदर जागेवरील महापालिकेच्या हिस्स्याचे हस्तांतरण झाले असून उर्वरित जागेवर विक्रीकरिता - इमारतीचे बांधकाम प्रगतिपथावर असल्याने संधर्भित न.भू.क्रमांकावर DR 1.5 (pt) महापालिका वसाहत ((भाग) व DR 1.1 (pt) महापालिका कर्मचारी वसाहत (भाग) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
1	FS1		Parel Seweri			To delete the reservation of Public Amenity as the said plots are developed under DCR 1991 and the said redevelopment is successfully completed by handing over reservation shown in 1991 of HDH and Municipal Staff Quarters hence the obligation of public reservation amenity is fulfilled.	Amenity of the land under reference has been handed over to MCGM and on remaining parts sale building execution is in process as per accommodation policy on the same CTS no. Same is designated partly i.e. DR 1.5 (pt) (Municipal Housing) + DR 1.1 (pt) (Municipal Staff Qtr) as per policy.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification on No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/ आरक्षण/पट्टा दर्शविणारा रंग : चुकीचे दर्शविलेले प्रकरणे							
Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases							
निरेक							
रस्ते : संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: राहून गेलेले प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Missing Cases							
निरेक							
रस्ते : संकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: चुकीने दाखविण्यात आलेले प्रकरणे							
Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases							
१	FS2	SMC-F/S 72	परेल शिवडी	54	IC-19	एकाच विकास नियोजन रस्त्याला 9.10 मी आणि 18.30 मी असे दोन रस्तारुंदीचे मजकूर आल्याबाबत.	प्रस्तावित रस्ता एफ/द विभागाच्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 9.10 मी रुंदीचा असून त्याचे पुनःसंरक्षण करण्यात आले होते. त्यानुसार चुकीचे दाखविण्यात आलेले 18.30 मी रुंदीचे मजकूर काढून 1991 नुसार 9.10 मी रुंदीचे मजकूर ठेवण्यात आले.
2	FS2		Parel-Seweri			There are two road width has been shown on one DP road i.e. 9.10 m and 18.30 m	Proposed road width has been revised as per SRDP 1991 in RDDP 2034, and it is also re-aligned, but on the said road there are two widths of 18.30m & 9.10m mentioned on DP sheet. Hence incorrect width i.e. 18.30 m is removed( retained width 9.10 m as per SRDP 1991)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३	FS3	SMC-F/S 79	परेल शिवडी	G.D. Ambekar road	IC-21	एकाच विकास नियोजन रस्त्याला 13.40 मी आणि 18.30 मी असे दोन रस्तारुंदीचे मजकूर आल्याबाबत.	प्रस्तावित रस्ता एफ/द विभागाच्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार 13.40 मी रुंदीचा असून त्याचे पुनःसिखण करण्यात आले होते. त्यानुसार चुकीचे दाखविण्यात आलेले 18.30 मी रुंदीचे मजकूर काढून 1991 नुसार 13.40 मी रुंदीचे मजकूर ठेवण्यात आले.
3	FS3		Parel-Sewri			There are two road widening has been shown on one road i.e. 13.40m and 18.30 m	Proposed road width has been revised as per SRDP 1991 in RDDP 2034, but on the said road there are two width of 13.40 m & 18.30 m has been mentioned. Hence incorrect width Text i.e. 13.40 m is removed and retained width as per SRDP 1991 i.e. 18.30m).
४	FS4	ASMC-F/S 83	परेल शिवडी	1/178, 1A/167, 1E/167etc	IC-21	विकास नियोजन रस्त्याच्या रुंदीच्या मजकुराबाबत.	प्रस्तावित रस्ता एफ/द विभागाच्या मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार रुंदी दर्शविली नाही. त्यानुसार चुकीचे दाखविण्यात आलेले 18.30 मी रुंदीचे मजकूर काढून 1991 नुसार 24.40 मी रुंदीचे मजकूर ठेवण्यात आले.
4	FS4		Parel-sewri			Proposed road width Text.	Proposed road width has been revised as per SRDP 1991 in RDDP 2034, but Road width is not as per SRDP 1991. Hence incorrect width Text i.e. 18.30 m is removed and retained width as per SRDP 1991 i.e. 24.40 m).
<b>नामनिर्देशन/ आरक्षणाच्या मूळ हद्दीच्या पसरलेल्या क्षेत्राच्या दुरुस्तीबाबतच्या बाबी</b>							
Correction in spillover of Designation/Reservation							
निरंक							
NIL							

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>नाला/लोहमार्ग/महामार्ग आघात नियंत्रण पट्टा: चुकीचे दर्शविलेले बाबी</b>							
<b>Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases</b>							
५	FS5	OL 488	परेल शिवडी	208	IC 21	सार्वजनिक वाहनतळाचे निर्देशनाची हद्दीबाबत आरोप. तसेच टाटा विद्युत ताराची रेषाक्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दाखविण्याबाबतची सूचना, आणि प्रेषणवाहक तारांची आघात प्रतिबंधक पट्टा विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूदीनुसार दर्शविण्याबाबत.	ग्राह्य धरण्याची गरज नाही टाटा विद्युत तारांची रेषा क्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दुरुस्ती करण्यात आली.
5	FS5		PAREL-SEWERI			Our objection towards Boundary of Designation shown as Parking Lot and our suggestion to mark Tata Transmission lines as per site conditions and to show Buffer Zone of Transmission lines as per DCR provision.	Needs no consideration. However, High tension line corrected as per existing site condition.
६	FS6	OL 489	परेल शिवडी	3/209	IC 21	सार्वजनिक वाहनतळाचे निर्देशनाची हद्दीबाबत आरोप. तसेच टाटा विद्युत ताराची रेषाक्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दाखविण्याबाबतची सूचना, आणि प्रेषणवाहक तारांची आघात प्रतिबंधक पट्टा विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूदीनुसार दर्शविण्याबाबत.	ग्राह्य धरण्याची गरज नाही टाटा विद्युत तारांची रेषा क्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दुरुस्ती करण्यात आली.
6	FS6		PAREL-SEWERI			Our objection towards Boundary of Designation shown as Parking Lot and our suggestion to mark Tata Transmission lines as per site conditions and to show Buffer Zone of Transmission lines as per DCR provision.	Needs no consideration. However, High tension line corrected as per existing site condition.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
७	FS7	OL.491	परेल शिवडी	856	IC 21	सार्वजनिक वाहनतळाचे निदेशनाची हद्दीबाबत आरोप. तसेच टाटा विद्युत ताराची रेषाक्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दाखविण्याबाबतची सूचना, आणि प्रेषणवाहक तारांची आघात प्रतिबंधक पट्टा विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूदीनुसार दर्शविण्याबाबत.	ग्राह्य धरण्याची गरज नाही टाटा विद्युत तारांची रेषा क्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दुरुस्ती करण्यात आली.
7	FS7		PAREL-SEWERI			Our objection towards Boundary of Designation shown as Parking Lot and our suggestion to mark Tata Transmission lines as per site conditions and to show Buffer Zone of Transmission lines as per DCR provision.	Needs no consideration. However, High tension line corrected as per existing site condition.
<b>गावाची हद्द / न.भू.क्र. : चुकीच्या दर्शविलेल्या बाबी</b>							
Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases							
निरंक							
NIL							



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे</b>							
<b>SRDP 1991 Designation/ Reservation/Roads pull back: Cases</b>							
८	FS8	000271, 001006, 001174	परेल शिवडी	1B/118 (Pt), 2/118, 3/118, 4/118 & 7/118	IC 21	मनोरंजन मैदानाचे (DOS 2.6) चे नामनिर्देशन हटविण्यात यावे कारण सदर निर्देशन हे कार्यक्षेत्रावरील बांधकामाच्या ठिकाणी दर्शविण्यात आले आहे. आणि सदर उद्यान अद्याप विकसित करण्यात आले नाही व सदर बांधकाम उपकर प्राप्त आहे. To delete the designation of Recreational Ground DOS 2.6 as the said designation is marked on structure existing on site and the said Garden is not yet developed and said structures are cessed.	मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 मध्ये संदीर्घीय जागा मनोरंजन मैदानासाठी आरक्षित आहे. पुढे ते (DOS 2.6) म्हणून दर्शविण्यात आलेली आहे. जे चुकीचे आहे. आता ते ROS 1.5 (उद्यान/बाग) म्हणून आरक्षित दर्शविण्यात आले.
8	FS8		Parel Seweri				In the SRDP 1991, the plot under reference was shown reserved as R.G. Further, as reservation of RG not been developed. The same needs to be continued as reservation instead of designation of Recreation Ground. Designation of DOS 2.6 (Recreation Ground) is changed to ROS 1.5 (Garden/Park).

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
१	FS9	000352, 001501, ASMC-F/S 80	परेल शिवडी	54	IC 19	<p>1. सद्यस्थितीत बांधकामामध्ये दर्शविलेली RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा )चे आरक्षण हटविण्यात यावे कारण त्यामुळे सदर जागेभोवती अनारोग्यकारक पर्यावरण निर्माण होईल.</p> <p>2. चुकीची रुंदी विकास नियोजन नकाशावर मुद्रीत झाल्याबाबत</p> <p>3. अस्तित्वात असलेले रस्ते चुकीच्या पद्धतीने निर्देशित झाल्याने हटविण्याची सूचना</p>	<p>सदर जागेची विकास परवानगी विकास नियंत्रण नियमावली 1991 च्या अधिनियम 33 (7) नुसार अदा झाली आहे. आणि क्र. MCP/312 dtd 29-06-2013 अन्वये मान्यताप्राप्त आहे.</p> <p>१) उपरोक्त बाब पाहता मं.पु.वि.आ. 1991 मधील तरतुदीनुसार कायम ठेवण्यात यावे. याच प्रभागतील इतर ठिकाणी RMS 3.1 (घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा )ची तरतुद आहे.</p> <p>२) प्रस्तावित रस्ता मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 9.10 मी रुंदीचा असून त्याचे पुनःसरक्षण करण्यात आले होते. त्यानुसार चुकीचे दाखविण्यात आलेले 18.30 मी रुंदीचे मजकूर काढून 1991 नुसार 9.10 मी रुंदीचे मजकूर ठेवण्यात आले.</p> <p>३) अशाप्रकारे कोणताही रस्ता नाही म्हणून सदर रस्ता वगळण्यात आला.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
9	FS9	000352, 001501, ASMC-F/S 80	Parel Seweri	54	IC 19	<p>1. To delete the reservation of RMS 3.1 Solid Waste Management Facility as it was shown on existing structures and it will create unhygienic environment in and around the said plot.</p> <p>2. Suggestion to correct wrongly typed road width on DP Sheet.</p> <p>3. Suggestion to delete wrongly indicated existing roads.</p>	<p>Development permission of the said plot has been issued under the provision of Reg. No 33(7) of DCR 1991 and approved vide no. MCP/312 dtd 29-06-2013.</p> <p>1) In view of above, RMS 3.1 (Solid waste management Facilities) is Deleted and the provision of SRDP 1991 to be continued. There is provision of RMS 3.1 (Solid waste management Facilities) on other location in the same ward.</p> <p>2) Proposed road width has been revised as per SRDP 1991 in RDDP 2034, and it is also re-aligned, but on the said road there are two widths of 18.30m &amp; 9.10m mentioned on DP sheet. Hence removed incorrect width i.e. 18.30 m (retained width 9.10 m as per SRDP 1991)</p> <p>3) There is no existing road as shown on RDDP 2034. Hence this wrongly shown existing road to be deleted from CS no. 54.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
१०	FS10	000477 000050	परेल शिवडी	6/50	IC 19	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये सदर जागेवर दाखवलेले आरक्षण वगळण्याबाबत सूचना. कारण दर्शविलेल्या ठिकाणी एक झोपडपट्टीधारक वास्तव्यास आहे.	DOS 2.6 (मनोरंजनाचे मैदान) चे नामनिर्देशन बदलून ROS 1.5(उद्यान/बाग) चे आरक्षण मं.पु.वि.आ.1991 नुसार दर्शविले कारण सदर जागा ही मनोरंजनाचे मैदान म्हणून विकसित करण्यात आली नाही. तसेच DOS 2.6 (मनोरंजनाचे मैदान) च्या बाजूला दाखवलेले ROS 1.5 (उद्यान/बाग) चे आरक्षण बदलून मं.पु.वि.आ.1991 नुसार RPU 5.2 (विद्युत पारेषण व वितरण सुविधा) चे आरक्षण दाखविले आहे.
10			Parel Seweri			To delete the reservation marked on the said plot in RDDP 2034, as there is existing single Slum dweller residing where the reservation is shown.	DOS 2.6 (Recreation Ground) is changed to ROS 1.5 (Garden/Park) as it is a not developed as RG. And ROS 1.5 (Garden/Park) shown adjacent to the DOS 2.6 (Recreation Ground) is changed to RPU 5.2 (Electricity Transmission & Distribution Facilities) as per SRDP 1991 on CS no. 6/50
११	FS11	000513	परेल शिवडी	89 & 90	IC 24	1) सदर नामनिर्देशन हे ना मंजूर अभियासानुसार आहे ना प्रत्येक्ष जागेवर अस्तीत्वात असल्याप्रमाणे आहे. (नामंजुरीची सूचना क्र. EB/2695/FS/A dtd:13.12.2007) 2) कोणतीही अस्तीत्वात असलेली संरचना ही वि. नि. आरखड्यावर दाखवण्यात आलेली नाही.	मं.पु.वि.आ. १९९१ मध्ये ROS 1.5 (उद्यान/बाग) चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले.
11	FS11		Parel Seweri			1) Raised objections for the said proposed draft Master plan with reference to the said plot which is neither as per site condition nor as per approved plan. (approved IOD no.EB/2695/FS/A dtd:13.12.2007) 2) Not showing any existing structure in the draft Master plan.	DOS 2.6 (Recreation Ground) is not developed as RG, designation of DOS2.6 is changed to ROS 1.5 (Garden/Park) as SRDP 1991.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
१२	FS12	000558, 000565, 000569	दादर नायगाव Dadar Naigaon	68, 69, 70 & 71	IC 24	दादर उड्डाणपुलाखालील वास्तव्यास असलेले बेघर लोकांसाठी संदर्भित जागेवर पुनर्वसन करण्याबाबत सूचना Suggestion to rehabilitate homeless people who are staying under Dadar Tilak Bridge to development scheme on the said plot.	सदर बाब नियोजन समितीच्या व्याप्तीमध्ये येत नाही. तथापि, न.भू.क्र.68, 69, 70, 71, 43/26 वर दाखवण्यात आलेले पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेचे आरक्षण हटवून मं.पु.वि.आ.1991 नुसार ROS 1.5 दर्शविण्यात आले. Rehabilitation of homeless people is not under the purview of the Planning Committee. However, reservation of RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) on the said plot is to be changed to ROS 1.5 (Garden/Park) on CS no.68, 69, 70, 71 & 43/26 as per provision of SRDP 1991.
१३	FS13	000608, 000609	दादर नायगाव Dadar Naigaon	32 & 707	IC 24	शाळा आणि खेळाच्या मैदानाचे नामनिर्देशन दर्शविलेल्या ठिकाणी सेंट पॉल कॉन्वेंट व जोसेफ कारडीन तांत्रिक शाळा असे नाव अधोरेखित करण्याबाबतची सूचना Suggestion to earmark the designation of School and Play ground as St. Paul's Convent High School and Joseph Cardijn Technical School.	कोणत्याही शाळेचे नाव प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये अधोरेखित करण्यात आलेले नसल्याकारणाने ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. परंतु मं.पु.वि.आ.1991 च्या तरतुदीनुसार न.भू.क्र.७०७ & ७०७(भाग) कायम ठेवण्यात आले. Needs no consideration as no school name are shown on RDDP 2034. However, provisions of SRDP 1991 on CS no.707 & 707(pt) are pulled back.
१४	FS14	000780, 000782	दादर नायगाव Dadar Naigaon	32	IC 24	सदर जागेवर शाळा आणि चर्च असल्याने प्रा.वि.आ.2034 मध्ये मुलांची शाळा, बालगृह आणि चर्चचे नामनिर्देशन दाखविण्याची सूचना Suggestion to mark Church, Children Home and School for boys on RDDP 2034 which is existing on the said plot.	कोणत्याही शाळेचे नाव प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये अधोरेखित करण्यात आलेले नसल्याकारणाने ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. परंतु मं.पु.वि.आ.1991 च्या तरतुदीनुसार न.भू.क्र.७०७ & ७०७(भाग) कायम ठेवण्यात आले. Needs no consideration as no school name are shown on RDDP 2034. However, provisions of SRDP 1991 on CS no.707 & 707(pt) are pulled back.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
१५	FS15	000821, 000822, 000840,00 0973, 000987, 001047, 001525, 001526	परेल शिवडी	६२०-४४४ ४४७	IC 21	सदर जागेवर निवासी पट्टा दाखविण्याबाबत आक्षेप. सदर जागेवर महापालिकेची शाळा असून शाळेच्या बाजूला असलेले खेळाचे मैदान अनधिकृतारित्या अतिक्रमित झाले आहे. सबब सदर शाळेच्या परिसरात दुसरे कोणतेही खेळाचे मैदान नसल्याने सदर जागेवर खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण दर्शविण्याबाबत सूचना	स्वीकृत. सदर जागेवर खेळाचे मैदान (ROS 1.4) चे आरक्षण मं.पु.वि.आ.1991 नुसार दर्शविण्यात आले.
15	FS15		Parel Seweri			Objection for reserving the said plot as residential zone as it is Play ground attached to BMC School and encroached by unauthorized structures. Suggestion to reserve the said plot as Play Ground as there is no other play ground in the locality.	Accepted and the plot is now reserved as ROS 1.4 (Play Ground) as per SRDP 1991.
१६	FS16	000896	दादर नायगाव	65, 68, 69, 70, 71 & 43/26	IC-24	न.भू.क्र.65 वर दर्शविण्यात आलेले उद्यान /बाग चे आरक्षण त्याच्या बाजूला असलेले न.भू.क्र.68,69,70 , 71 व 43/26 वर देखील दाखवण्याबाबतचे सूचना कारण सदर उद्यान हे 4 लाख लोकसंख्येला पुरेशी नाही.सभोवतालच्या परिसर दाट लोकवस्तीचा असल्याने मैदानाची आवश्यकता आहे.	न.भू.क्र.68,69,70, 71, 43/26 वर दाखवण्यात आलेले पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेचे आरक्षण हटवून मं.पु.वि.आ.1991 नुसार ROS 1.5 दर्शविण्यात आले. न.भू.क्र ६५ बद्दलच्या विनंतीची दखल अगोदरच प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये घेतली असल्यामुळे ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही
16	FS16		Dadar Naigaon			CS No. 65 is continued as ROS 1.5 Garden / Park which is acquired by MCGM. There is only one small plot CS No. 61 which is reserved for School PG hence the said Garden is not sufficient for 4 lakh population. Suggestion to mark RG for CS No. 68, 69, 70, 71 & 43/26 which is removed from RDDP 2034. As the area is densely populated and required more RG.	Reservation of RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is to be changed to ROS 1.5 (Garden/Park) on CS no.68, 69, 70, 71 & 43/26 as per provision of SRDP 1991. About CS No. 65, request needs no consideration as cognizance of request is already been considered in RDDP 2034.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
१७	FS17	000942	परेल शिवडी	194	IC 21	<p>सदर जागा पूर्णपणे भारग्रस्त असल्याने प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये दर्शविण्यात आलेले पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (भाग) चे नामनिर्देशन व 12.20 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हटविण्याबाबतची सूचना.</p> <p>महापालिकेने सदर जागेच्या अभिन्यासाला मंजूरी दिली असून झोपडी धारकांना ज्यादा क्षेत्राबद्दलच्या मागणीबाबत सदर विकास उच्च न्यायालयात न्यायप्रविष्ट आहे.</p>	<p>जागेवर 9.15 रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात नाही. तसेच सभोवतालच्या भूखंडाला सदर रस्ता पोहोच रस्ता ठरत नाही. सबब संदर्भित विकास नियोजन, मंजूर पुनर्स्थापन विकास आराखडा 1991 नुसार ठेवण्यात यावा.</p> <p>तसेच बाजूला असलेले पशुरूग्णालयाचे आरक्षण RH 3.4 च्या ऐवजी सदर भागावर पुनर्वसन व पुनर्स्थापन RR 2.1 चे आरक्षण ठेवण्यात आले.</p>
17	FS17		Parel Seweri			<p>To delete designation of DR 2.1 (Pt) Rehabilitation &amp; Resettlement and 12.2 mt. Wide DP Road as the site is fully encumbered with slums. Plans for redevelopment were approved by MCGM but the scheme could not went forward for intimation. The issue has been taken to High Court, with the demand for increased area from existing hutment dwellers in the plot area after deduction of designation and DP Road the redevelopment scheme financially unworkable in the said plot. Recommendation to delete the said road is forwarded to UD.</p>	<p>There is no existing 9.15 mtrs. wide Road passing through CS no. 194. The portion of the plot bearing CTS No. 108 (part) will become land-locked if road is deleted. Hence, the DP road is retained as per SRDP 1991.</p> <p>As regards the reservation of SRDP 1991 is to be retained as RH 3.4 (Veterinary Hospital Reservation) and RR 2.1 (Rehabilitation &amp; Resettlement)</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
18	FS18	001075	दादर नायगाव	154	IC 24	दादर नायगाव विभागातील न.भू.क्र. 154 वर महापालिका प्राथमिक शाळेचे आरक्षण असून सदर जागेचा विकास नियंत्रण नियमावली 1991 च्या अधिनियम 33 (7) नुसार प्रगतीपथावर असून महापालिकेच्या प्राथमिक शाळेच्या लागतच्या जागेवर अस्तित्वात आहे.	ग्राह्य धरण्याची गरज नाही. मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार उद्यान / बाग विद्युत पारेषण व वितरण सुविधेचे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले
18	FS18		Dadar Naigaon			Municipal Primary School reservation shown on CS No. 154 Dadar Naigaon division and Municipal Primary school is exist on adjacent plot and said Cs no redevelopment is in process under (DCR 33/7).	Needs no consideration. However, the shape of designations shown as per SRDP 1991.
१९	FS19	001454	परेल शिवडी	6/50	IC 19	सदर जागेवरील जमीन मालकाने इमारतीचे निष्कासन केल्याने मोकळ्या झालेल्या जागेवर मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन टाकल्याने आक्षेपाबाबत. तसेच सदर भूखंड सुरक्षाभितीने सरक्षित केला आहे. आणि सदर भूखंड सध्याच्या मालकाच्या ताब्यात आहे.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. तथापि DOS 2.6 (मनोरंजनाचे मैदान) चे नामनिर्देशन बदलून ROS 1.5 (उद्यान/बाग) चे आरक्षण मं.पु.वि. आ.1991 नुसार दर्शविले कारण सदर जागा ही मनोरंजनाचे मैदान म्हणून विकसित करण्यात आली नाही.
19	FS19		Parel- Sewri			Objection to designation of DOS 2.6 and ROS 1.5 the plot is vacant at present there were residential structures earlier which were demolished by the present owner of the land. The entire plot is protected by compound wall and in the possession of the present owner.	Needs no consideration. However, DOS 2.6 (Recreation Ground) is changed to ROS 1.5 (Garden/Park) as it is a not developed as RG. And ROS 1.5 shown adjacent to the DOS 2.6 is changed to RPU 5.2 (Electricity Transmission & Distribution Facilities) as per SRDP 1991 on CS no. 6/50



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
२०	FS20	001497	परेल शिवडी	89 & 90	IC-24	न.भू.क्र.89,90 हे निवासी पट्ट्यात दर्शविण्यात आलेली आहे. परंतु जागेवर चर्च अस्तित्वात असल्याने सामाजिक सुविधा किंवा धार्मिक स्थळाचे नामनिर्देशन दाखविण्याबाबतची सूचना CTS No. 89 & 90 is shown as residential zone but plot has a church hence it is suggested to put the designation as social amenity or religious amenity.	मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार उद्यान/बाग चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले.
20	FS20		Parel Sewri				DOS 2.6 (Recreation Ground) is not developed as RG, designation of DOS2.6 is changed to ROS 1.5 (Garden/Park) as SRDP 1991.
२१	FS21	001612	दादर नायगाव	43/26	IC-24	सदर जागेचे क्षेत्रफळ, आकार तसेच भविष्यात करण्यात येणारे विकास विचारात घेता पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेचे आरक्षण काढण्याबाबत आणि सदर जागा निवासी किंवा निवासी - व्यावसायिक पट्ट्यात ठेवण्याबाबतची सूचना The suggestion is to remove RR 2.1 Rehabilitation & Resettlement proposed on said CS no and place the land in R or RC Zone as taking into consideration the plot size and shape, it would be difficult to rehabilitate the existing tenants and develop the land.	सदर न.भू.क्र. 43/26 वर मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा 1991 नुसार RR 2.1 पुनर्वसन व पुनर्स्थापन चे आरक्षण बदलून ROS 1.5 उद्यान / बाग चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले.
21	FS21		Dadar Naigaon				Reservation of RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) is to be changed to ROS 1.5 (Garden/Park) on CS no.43/26 as per provision of SRDP 1991.
२२	FS22	OL 161	दादर नायगाव	177	IC 24	नियंत्रण पट्ट्यामध्ये क्षयरोग रुग्णालय व मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण न दाखवल्याबाबत अक्षेप.	भू. क्र. १७७(भाग) हा मं.पू.वि.आ. १९९१ मध्ये TB हॉस्पिटल म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला होता. उच्च दाबाच्या विद्युत तारांच्या खालील जागा अतिक्रमण झालेली असली तरीही सदर जागा हे TB हॉस्पिटल चा भाग आहे. सबब सदर जागा हे EXT. TB Hospital म्हणून आरक्षित करण्यात आली आहे
22	FS22		DADAR- NAIGAON			My objection is for No reservation of RG and Municipal TB Hospital Shown in Buffer Zone	The C.S. no 177 (pt) is designated for TB Hospital in SRDP 1991. However on site the entire area below H.T line is encumbered upon and which is a part of the existing T.B Hospital hence the said portion, though it is encumbered upon, it is reserved for Ext. to T.B Hospital

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
23	FS23	OL 568	परेल शिवडी	2/118	IC 21	सदर जमीन उपकर प्राप्त असून भाडेकरू महापालिकेला भाडे देत आहे. सदर जागेत तळ मजल्यावर रिक्त भूभागा भाडेपट्टाधारकांनी अधिग्रहीत असल्याने संदर्भित जागेवर दाखविण्यात आलेले मनोरंजनाचे नामनिर्देशन चुकीचे आहे. तसेच न.भू.क्र. 1बी/118, 2/118, 3/118, 7/118 वरील मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन देखील काढून टाकण्याबाबत सूचना.	म.पू.वि.आ.1991 नुसार सदर जागेवर मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण असल्याने प्रा.वि.आ. मध्ये निर्देशन दाखविणे चुकीचे ठरेल. सबब म.पू.वि.आ.1991 नुसार मनोरंजनाचे मैदानाचे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले आहे.
23	FS23		PAREL-SEWERI			The above said Property is erroneously shown entirely as DOS 2.6 in DP 2034. . We object the entire designation of DOS 2.6 and it is not acceptable as it is cess property and having tenants who are paying rent to the MCGM. In this property part ground floor is occupied by Vacant Land Tenancy. \012The said land is not developed as recreation ground which on C.S. No. 1B,2,3,7/118.\012\012Hence we suggest to delete full designation of DOS 2.6 and show the reservation on part land .\012\012\012\012	In the SRDP 1991, the plot under reference was shown reserved as R.G. Further, as reservation of RG not been developed. The same needs to be continued as reservation instead of designation of Recreation Ground. Designation of DOS 2.6 (Recreation Ground) is changed to ROS 1.5 (Garden/Park).

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
२४	FS24	ASMC-F/S 86	दादर नायगाव	822, 823, 824, 813, 825, 812, 821, 814, 717	IC 24	मं.पू.वि.आ 1991 नुसार माध्यमिक शाळेचे व बेघरांसाठी घरे चे आरक्षण न दर्शविल्याबद्दत.	मं.पू.वि.आ 1991 नुसार माध्यमिक शाळेचे व बेघरांसाठी घरे चे आरक्षण असून सदर RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) व RR 2.1 (पुनर्वसन व पुनर्रस्थापन) चे आरक्षण सध्याच्या गरजेनुसार कायम ठेवण्यात आले.
24	FS24		Dadar Naigaon			Reservation of SAS (Secondary School) and HD (Housing for dishoused) was not shown as per SRDP 1991	The plot is reserved for SΔS & HD as per SRDP 1991. It is pulled back and reserved as RE 1.2 (Primary/Secondary School) and RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) as per the present requirement.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>शासन/न्यायालय च्या आदेशानुसार आरक्षण/नामनिर्देशन बदलणे/हटावणे बाबत प्रकरणे</b>							
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>							
२५	FS25	DCR 000510	परेल शिवडी	184 & 2/184	IC-21	मा.उच्च न्यायालयाने सन 2002 च्या याचिका क्र.1152 मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र.237 नुसार न.भू.क्र.184 मधील आरक्षणाचे पुनःसरचना व पुनर्स्थापन करण्याचे आदेश दिले आहे. सबब त्याच जागेवर आरक्षण दाखविण्याबाबत आक्षेप.	संबंधितांनी नमूद केल्यानुसार मा.उच्च न्यायालयाने सदर पुनर्स्थापनेस मंजूरी दिली आहे. त्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण च्या अभिन्यासास मंजूरी no.SRA/Eng./605/FS/PL/LAY dtd.22--02-2012च्या अन्वये दिली असून त्याची प्रत संबंधितांनी सुपूर्द केली आहे. सबब आरक्षण मंजूर अभिन्यासानुसार व उर्वरित आरक्षणे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार दाखविण्यात यावे.
25	FS25		Parel Seweri			In SRDP 1991 Reservation of Play Ground on CTS No. 184 was proposed. Hon'ble High Court has allowed to carry realignment and relocation of the reservation as per the proposed layout vide Notice of Motion 237 of 2011 for writ petition no 1152 of 2002. The objection is against the reservation shown on the same location as SRDP 1991.	The party has stated that as per the High Court Order, the reservations need to be relocated within the same layout. Accordingly, the SRA scheme has also approved with the plans. Copy of the same is submitted by the Party. Hence, the reservation of ROS 1.4 (Play Ground) and RE 1.2(Primary & Secondary School) is interchanged as per approval u/no.SRA/Eng./605/FS/PL/LAY dtd.22--02-2012 The remaining reservation are retained.
<b>पूर्वी मंजूर झालेल्या स्थानांतरण प्रमाणे दुरुस्तीचे प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per earlier approved relocation: Cases</b>							
						निरंक	NIL

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>औद्योगिक पट्ट्यामध्ये व्यावसायिक/निवासी</b>							
<b>Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases</b>							
२६	FS26	001149, 001493	परेल शिवडी	2/50, 3/50, 4/50- <del>4</del> -4 8/50, 4-C/50- 4-B-4/50- 11/50, 12/50- & 50	IC 19 & IC 21	औद्योगिक पट्ट्यात निवासी बांधकामाची परवानगी दिली असून सुविधा जागेचे हस्तांतरण न झाल्याकारणाने प्रा.वि.आ.2034 मध्ये महापालिका सुविधेचे नामनिर्देशन दाखविण्याऐवजी महापालिका सुविधेचे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	
26	FS26		Parel Seweri			To delete designation of DAM amenity plot as the layout of the proposed SRA Scheme is approved and SRA scheme is at now on advanced stage.	Amenity spaces of I to R is not handed over to MCGM. Hence, the designation is shown as RAM (Amenity plot) instead of DAM (Amenity plot).
<b>मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेले प्रकरणे</b>							
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>							
निरंक							
NIL							

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्ता पुनःसरेखण/हटविणे : प्रकरणे</b>							
<b>Road realignment/ deletion: Cases</b>							
२७	FS27	000030	परेल शिवडी	46	IC 19	रस्त्याच्या दुतफाी दाखल विण्यात आलेले Set back काढण्याबाबत.	Central Island Expressway ची संरेखा महाराष्ट्र शासनाने कलम ३७(१)(AA) अन्वये प्रस्तावित केल्यानुसार प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.
27	FS27		Parel Seweri			Delete the setback line on both side of road affecting the plot	The alignment of the Central Island Express Way is reflected in DP as per modification proposed by the State Government under section 37(1)(AA).

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
२८	F528	000081	परेल शिवडी	1/178	IC 21	18.30 मी रुंदीच्या रस्त्याला दाखल विण्यात आलेले सरिखणाबाबत आक्षेप सदर जागेचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारणाकडून प्रगतीपथावर आहे. सबब सदर रस्त्याचे सरिखन बदलण्याची गरज आहे.	नवीन विकास नियोजन रस्त्यामुळे अनेक अस्तित्वात असलेले बांधकाम बाधित होत आहे. सदर वि.नि. रस्ता; विद्यमान रस्त्याकडे वळविण्यात आला असून त्याची रुंदी २४.४० मी इतकी केली आहे. त्यामुळे भू.क्र.2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 बाधित होत आहेत.
28	F528		Parel Seweri			Objection to the alignment of 18.30 mt. Wide DP Road shown in RDDP 2034. Redevelopment through SRA is in process for the same alignment of DP Road needs to be changed, trying for the same for last many years.	The road proposed will affect many existing structures and hence it is diverted along the existing road and said DP road is passing through CS no. 2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 with proposed widening of 24.40 m.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
२९	FS29	000300	परेल शिवडी	1/167	IC 21	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दाखविण्यात आलेला 18.30 मी रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता काढण्याबाबत.	नवीन विकास नियोजन रस्त्यामुळे अनेक अस्तित्वात असलेले बांधकाम बाधित होत आहे. सदर वि.नि. रस्ता; विद्यमान रस्त्याकडे वळविण्यात आला असून त्याची रुंदी २४.४० मी इतकी केली आहे. त्यामुळे भू.क्र.2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 बाधित होत आहेत. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ मधील उत्तर-दक्षिण दिशेस रेखांकित नियोजित रस्ता जसा आहे तसा ठेऊन वरील नमूद केलेल्या विद्यमान रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आला.
29	FS29		Parel Seweri			To delete the proposed road of 18.3 mt. passing through the said property in RDDP 2034.	The road proposed will affect many existing structures and hence it is diverted along the existing road and said DP road is passing through CS no. 2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 with proposed widening of 24.40 m. The North-South road proposed in SRDP 1991 should be retained and extended to meet the existing road widened as mentioned above.



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३०	FS30	000583, 000741, 000743, 001215, 000640, 001541, 001379	परेल शिवडी	127	IC-19	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दाखविण्यात आलेला रस्ता भूखंडाच्या मधून जात असल्याने तसेच सदर भूखंड पूर्णतः भारग्रस्त असल्याने काढण्याबाबत. तसेच रस्त्याच्या रुंदीकरणामुळे त्यावेळी नागरीक बेघर होऊन विस्थापित होण्याची शक्यता आहे.	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये रस्त्याच्या रुंदीकरणाची रेषा दिग्गविजय मिलच्या सुरक्षा भिंतीकडे सरकविण्यात यावी.
30	FS30		Parel Seweri			To delete the proposed road widening which cuts through the said property. The said plot is fully encumbered with structures. The resident on the said plot will become homeless if the said proposal of road widening will be enforced or rehabilitate the affected resident in the same area.	The widening lines of the proposed D. P. Road of the SRDP 1991, to be shifted towards the Digvijay Mills Compound and the D.P. Sheet is corrected accordingly.
३१	FS31	000587	परेल शिवडी	425	IC-21	सदर विकास रस्ता बहुतांश भूखंडाशी बाधीत असल्याने व सदर भूखंडाचा विकास करता येणे शक्य नसल्याने विकास रस्ता काढण्याबाबत सूचना	18.30 मी. रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे संरेखण न.भू.क्र.425 वर दाखविल्याप्रमाणे कायम ठेवण्यात यावे. तथापि पश्चिमेकडील भूखंडाला बाधीत विकास नियोजन रस्त्याचे संरेखण दक्षिणेकडील अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावर दाखवण्यात आले आहे.
31	FS31		Parel Seweri			To delete the proposed DP Road because major portion of the said plot goes in proposed DP road due to which plot becomes unbuildable.	The alignment of 18.30 mtrs wide Road affecting the CS No. 425 is maintained as it is. However, the alignment of the said road affecting the other plot towards the West is shifted towards the South side overlapping the existing road.

अनु.क्र. Sr. No.	फेरबदल क्र. Modification on No.	आवक क्रमांक Inward No.	गाव Village	न.भू.क्र. CTS / CS	प्रा.वि.आ.न काशा क्र. RDDP SHEET NO	सारांश GIST	नियोजन समितीची शिफारस Planning Committee's Recommendation
३२	FS32	000916	परेल शिवडी	181, 1/178 & 168	IC 21	<p>1. 30.50 मी रुंदीचा विकास रस्ता न.भू.क्र.181 मधून जात असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी.</p> <p>2. न.भू.क्र.178 व 168 करीता 11.30 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे रुंदी करून 13.40 मी इतकी करावी ही सूचना.</p>	<p>१) न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बांधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.</p> <p>२) नवीन विकास नियोजन रस्त्यामुळे अनेक अस्तित्वात असलेले बांधकाम बाधीत होत आहे. सदर वि.नि. रस्ता; विद्यमान रस्त्याकडे वळविण्यात आला असून त्याची रुंदी २४.४० मी इतकी केली आहे. त्यामुळे भू.क्र.2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 बांधित होत आहेत. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ मधील उत्तर-दक्षिण दिशेस रेखीकित नियोजित रस्ता जसा आहे तसा ठेऊन वरील नमूद केलेल्या विद्यमान रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आला.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
32	F532	000916	Parel Seweri	181, 1/178 & 168	IC 21	<p>1) For CS No. 181 - Delete 30.50 mt. Wide DP Road which is going through the said plot, suggestion to reduce the width of proposed DP Road to 13.40 mt.</p> <p>2) For CS No. 178 &amp; 168 - Suggestion to change width of proposed DP Road from 18.30 mt. to 13.40 mt. as it is going through the said plot.</p>	<p>1) Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.</p> <p>2)The road proposed will affect many existing structures and hence it is diverted along the existing road and said DP road is passing through CS no. 2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 with proposed widening of 24.40 m The North-South road proposed in SRDP 1991 should be retained and extended to meet the existing road widened as mentioned above.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३३	FS33	001034, 001184, 001271, OL 1751	परेल शिवडी	1/178	IC 21	2. 18.30 मी.रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचा पुनर्विचार करण्याबाबत.	नवीन विकास नियोजन रस्त्यामुळे अनेक अस्तित्वात असलेले बांधकाम बाधित होत आहे. सदर वि.नि. रस्ता; विद्यमान रस्त्याकडे वळविण्यात आला असून त्याची रुंदी २४.४० मी इतकी केली आहे. त्यामुळे भू.क्र.2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 बाधित होत आहेत.
33	FS33		Parel Seweri			Suggestion to reconfirm width of proposed 18.30 mt. wide road in RDDP 2034 passing through the site the said plot.	The road proposed will affect many existing structures and hence it is diverted along the existing road and said DP road is passing through CS no. 2/169, 168, 1A/167, 1F/167, 1D/167, 178 with proposed widening of 24.40 m.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३४	F534	001094	दादर नायगाव	108	IC 24	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविलेला विद्यमान रस्ता हटविण्याबाबत कारण, सदर जमिनीचा भाग हा महापालिकेच्या भाडेकरूकरिता इमारती साठी पोहोचण्याकरिता खुल्या जागेत केलेले लादीकरण आहे. स्थानिक रहिवासी सदर खुल्या जागेचा तापर तात्पुरता पर्यायी पोहोच रस्ता म्हणून करत आहेत	न.भू.क्र. १०८, ११२, २५५, २५६ ल बाधित करणारा सदर विद्यमान रस्ता हा दोन इमारतींच्या मधली जागा ही वाहतुकीकरिता रस्ता नसून अंतर्गत मोकळी वाट आहे. म्हणून सदर विद्यमान रस्ता हटवून त्या जागेवर DR 1.1 (महापालिका कर्मचारी वसाहत) चे नामनिर्देशन दरशविण्यात आले.
34	F534		Dadar Naigaon			Deletion of existing road shown in RDDP 2034 the road shown in RDDP 2034 from part of the paved open spaces of the existing Municipal tenanted building on the plot. Local resident use the open spaces of building as alternate temporary access	As the existing road affecting CS no 108, 112, 255, 256 is internal passage between two buildings and not Vehicular road. The said road is Deleted and area of deleted road is included in DR 1.1 (Municipal Staff Quarters)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३५	FS35	001135, OL 1709, OL 1704	परेल शिवडी	2/183	IC 21	अजदाराने २ सूचना/हरकती सदर केले असून, १ सूचना ग्राह्य धरली आहे वा त्याचे सारांश अशाप्रकारे आहे. 1) 30.50 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा एका बाजूने 13.40 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने दुस-या बाजूला 12 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने तसेच 30.50 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्ता हा भाविष्यात अतिक्रमित होण्याची शक्यता असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी 30.50 मी ऐवजी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी ही सूचना	न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बाधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.
35	FS35		Parel Seweri			The applicant has submitted 2 suggestions/objections out of which objection no.1 is considered . Gist of which is as under: 1) Suggestion to reduce DP Road width from 30.50 mt. to 13.40 mt. As 30.50 m wide DP road connects 13.40 m wide road on one end and 12 m wide road on another end. And the said DP road is likely to be encroached upon in future	1) Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३६	FS36	001156, 001264, OL 1729	परेल शिवडी	182	IC 21	<p>सदर भूखंडाला लागून पोहोच रस्ता दाखवण्याबाबत तसेच रस्त्याच्या अंतिम टोकावर वळण्याची व्यवस्था दाखवण्याबाबत सूचना.</p> <p>30.50 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा एका बाजूने 13.40 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने दुस-या बाजूला 12 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने तसेच 30.50 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्ता हा भविष्यात अतिक्रमित होण्याची शक्यता असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी 30.50 मी ऐवजी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी ही सूचना</p>	<p>न.भू.क्र.181 ला रस्त्याच्या अंतिम टोकावर वळण्याची व्यवस्था दाखविण्यात यावी.</p> <p>न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बाधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.</p>
36	FS36		Parel Seweri			<p>Suggestion to give access from the DP Road for the said plot as the plot do not have alternative access from main road. and also Proposed Cul-De-Sac at the end of the Proposed DP road.</p> <p>Suggestion to reduced the width of proposed 30.50 mt. Wide DP Road to 13.40 mt. Road as it is connecting to the existing 12 mt. wide T.J. Road which is having lesser width then proposed width which doesn't make sense. The said bigger width is likely to encroach by hawkers or slum.</p>	<p>1) Cul de Sac is shown on southern end of 13.40m DP road, Providing access to CS no 182,181, 2/183,161</p> <p>2)Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३७	FS37	001179, 001253, OL 1727	परेल शिवडी	163	IC 19 & IC 21	1) 30.50 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा एका बाजूने 13.40 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने दुस-या बाजूला 12 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने तसेच 30.50 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्ता हा भविष्यात अतिक्रमित होण्याची शक्यता असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी 30.50 मी ऐवजी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी ही सूचना	न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बाधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.
37	FS37		Parel Seweri			To reduce the proposed road of 30.50 mt. Width to 13.40 mt. The said DP road connects 13.40 m wide road on one end and 12 m wide road on another end and the said DP road is likely to be encroached upon in future	Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.
३८	FS38	001180, 001257, OL 1728	परेल शिवडी	181	IC 21	अर्जदाराने २ सूचना/हरकती सदर केले असून, १ सूचना ग्राह्य धरली आहे वा त्याचे सारांश अशाप्रकारे आहे. 1) सदर जागेचा भाग हा उपकर प्राप्त असून उर्वरित भागावर अधिकृत बांधकाम असल्याने त्याचे पुनर्वसन करणे शिल्लक जागेवर शक्य नसल्याने 30.50 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी.	न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बाधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.
38	FS38		Parel Seweri			The applicant has submitted 2 suggestions/objections out of which objection no.1 is considered. Gist of which is as under: 1)To reduce the proposed road of 30.50 mt. Width to 13.40 m, as plot u/ref is having Cessed and Non-Cessed authorized structure and it will become very difficult to Rehabilitate the same in Balance Area.	1) Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
३९	FS39	001181, 001272, OL 1739	परेल शिवडी	1/183	IC 21	1) 30.50 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा एका बाजूने 13.40 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने दुस-या बाजूला 12 मी रुंदीच्या रस्त्याला जोडला जात असल्याने तसेच 30.50 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्ता हा भाग विषयात अतिक्रमित होण्याची शक्यता असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी 30.50 मी ऐवजी कमी करून 13.40 मी इतकी करावी ही सूचना	न.भू.क्र.१६३, १८०, १८१ ला बाधित करणारा ३०.४० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा १३.४० आणि २४.४० मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याला जोडला जात असून आणि ३०.४० मी इतक्या रुंदीची अवश्यकता नसल्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी कमी करून १३.४० मी इतकी करण्यात आली आहे.
39	FS39		Parel Seweri			To reduce the proposed road of 30.50 mt. Wide to 13.40 mtr. The said DP road connects 13.40 m wide road on one end and 12 m wide road on another end. And the said DP road is likely to be encroached upon in future	Proposed road of 30.40m wide affecting CS no.163, 180, 181 is connecting to 13.40m and 24.40m wide DP road. As, 30.40m width is not required, the said width is reduced to 13.40m in continuation to adjoining road width.
४०	FS40	001183, OL 1731, 001263	परेल शिवडी	161	IC 19 & IC 21	सदर भूखंडाला लागून पोहोच रस्ता दाखवण्याबाबत तसेच रस्त्याच्या अंतिम टोकावर वळण्याची व्यवस्था दाखवण्याबाबत सूचना. जेणेकरून आमच्या जमिनीवर जाणे येणे व वाहतूक व्यवस्था सुरळीत व्हावी	न.भू.क्र.181 ला रस्त्याच्या अंतिम टोकावर वळण्याची व्यवस्था दाखविण्यात यावी. जेणेकरून न.भू.क्र.१८२,१८१,२/१८३,१६१ ल पोहोचता येणे शक्य होईल.
40	FS40		Parel Seweri			Kindly provide a cul-de-sac of at the end of the said proposed 13.40 mt. Wide DP road so that access will be available for our plot also and smooth flow of traffic will be ensured.	Cul de Sac is shown on southern end of 13.40m DP road, Providing access to CS no 182,181, 2/183,161

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
४१	FS41	001189, 001266, OL 1710	परेल शिवडी	4/167, 4A/167, 4B/167, 4C/167, 4D/167, 4E/167, 4F/167 & 4G/167	IC 19 & IC 21	अर्जदाराने २ सूचना/हरकती सादर केले असून, १ सूचना ग्राह्य धरली आहे वा त्याचे सारांश अशाप्रकारे आहे. 1) प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दाखविण्यात आलेला अस्तित्वात असलेला रस्ता हा महापालिका रस्ता नसून अतर्गत रस्ता असल्याने सादर रस्ता हटविण्याबाबत सूचना.	सादर रस्ता हा खाजगी असल्याने हटविण्यात यावा.
41	FS41		Parel Seweri			The applicant has submitted 2 Suggestions/Objections out of which objection no.1 is considered . Gist of which is as under: 1) The road shown passing through our property is wrongly shown as existing road, the same is not Municipal road but it is internal road, hence delete existing road.	The said road is Private internal road of layout. Said layout road is deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
४२	FS42	001276, 001582, 001584, 001607, 001611, OL 3287, OL 3292	परेल शिवडी	426, 1/431, 432 (Pt), 1/437, 437 (Pt), 440 (Pt), 645 (Pt) to 650 (Pt), 653 (Pt), 654, 655 (Pt), 658 (Pt), 659 (Pt), 854, 869, 870 & 871 (Parel Sewri DIV)  155(pt), 174(pt), 176(pt), 1/177 (pt), 185, 1038, 1039 (Dadar Naigaon DIV)	IC 21	अर्जदाराने ५ सूचना/हरकती सादर केले असून, १ व ३ क्र. सूचना ग्राह्य धरली आहे वा त्याचे सारांश अशाप्रकारे आहे. 1) प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दाखविण्यात आलेला 13.40 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 12.20 मी रुंदीचा दाखविण्याबाबत. कारण सादर जागेवर इमारतीचे बांधकाम प्रगतीपथावर असून सादर 13.40 मी रुंदीचा रस्ता इमारतीच्या समोरील मोकळ्या जागेस अडथळा निर्माण करीत आहे. 3) 18.30 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्त्याचे सरखण मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार न करता न.भू.क्र.426 च्या बाजूने करण्याबाबत.	1) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारणाकडून सादर जागेचा विकास प्रगतीपथावर असून संदर्भित रस्त्याचा विकास हा मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 नुसार 12..20 मी. रुंदीप्रमाणे करण्यात यावा. 3) ासंबंधितांनी मांडल्याप्रमाणे 18.30 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे सरखण दक्षिणेकडे सरकून अस्तत्वात असलेल्या रस्त्याला जोडण्यात यावा.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
42	FS42		Parel Seweri			<p>The applicant has submitted 5 suggestions/objections out of which objection no.1 and 3 is considered . Gist of which is as under:</p> <p>1) To reduce width of 13.40 mt. Wide DP Road to 12.20 mt,as it proposed in SRDP 1991, and construction of Building is under Execution and 13.40 m wide road affects the front open spaces of said new Building.</p> <p>3) To realigned 18.30 mt. Wide DP Road along with the boundary of CS No. 426 as per its original position marked in SRDP 1991.</p>	<p>1. It is reported that the development on either side of the proposed Road has already been allowed by the SRA with the road width of 12.20 mtrs. as per the sanctioned SRDP 1991. This is confirmed from the D. P. Staff. The request is therefore, accepted and the road is shown as 12.20 mtrs. wide D. P. Road.</p> <p>3. The party has stated that the plans are already approved on the said proposed 18.30 mtrs. wide D.P. Road extension and hence, the alignment of the said road is to be shifted on the South side overlapping the existing road.</p>
४३	FS43	001602	दादर नायगाव	5 & 8 3/8	IC 24	<p>1) कापड गिरणीच्या जागेवर टाकण्यात आलेले उद्यान/बाग , खेळाचे मैदान, महापालिका प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, महिला कामगारांसाठी बहुउद्देशीय केंद्र इ.चे आरक्षण हटविण्याबाबत.</p> <p>2) सदर जागेचा विकास नियंत्रण नियमावली 1991 च्या अधिनियम 58 नुसार अभिन्यासास मंजूरी मिळाली असल्याने सदर जागेवर दाखविण्यात आलेले 18.30 मी.रूंदी चे दोन रस्ते आणि 12.20 मी.रूंदीचाविकास नियोजन रस्ते हटविण्याबाबत.</p>	<p>भू.क्र.३/८: सदर जागेवर रेल्वे लाइन च्या समांतरीत असलेला १२.२० मी रूंदीचा वि.नि. रस्ता हटविण्यात आला आहे.आणि सदर रस्त्याला लागून असलेली आरक्षणे जसे की ROS 1.5 (उद्यान/बाग), ROS 1.4 (खेळाचे मैदान), RE 1.1 (महापालिका शाळा), RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे आरक्षण मं.पू.वि.आ. १९९१ नुसार कायम ठेवण्यात आले आहेत. तसेच, हे सर्व आरक्षणे रेलवे लाइन च्या समांतरीत असलेल्या रस्त्याला लागून सरकारवण्यात आले आहेत.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
43	F543		Dadar Naigaon			<p>1) To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park, ROS 1.4 Play Ground, RE 1.1 Municipal School, RE 1.2 Primary / Secondary School, RSA 5.2 Multipurpose House for Working Women as it is on existing Mill structures</p> <p>2) To delete 18.3 mt. (2nos) &amp; 12.2 mt. Wide DP Road as it will affect the property.</p> <p>As the layout for redevelopment has been sanctioned as per provision of DCR 58.</p>	<p>For CS no. 3/8: 12.20 m wide DP road running parallel to railway line should be deleted. The reservation fronting on the deleted road such as, ROS 1.5 (Garden/Park), ROS 1.4 (Play Ground), RE 1.1 (Municipal School), RE 1.2 (Primary/Secondary School) on plot u/r maintained as per SRDP 1991. And all the reservations are shifted towards the road running parallel to Railway Line.</p> <p>The working women hostel (RSA 5.2) should be shifted adjacent to ROS 1.5 (Garden/Park).</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
४४	FS44	ASMC-F/S 81	दादर नायगाव	8/8 & 5	IC-24	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 च्या मंजूर संरक्षणानुसार विकास नियोजन रस्ता प्रा.वि.आ.2034 प्रमाणे न दर्शविल्याबाबत.	विकास नियोजन रस्ता आणि सदर १२.२० मी रुंद वि.नि. रस्त्याचे संरक्षण बदलाण्यात आले. सदर संरक्षण हे no. MCP/1328 dtd 10-03--16 अन्वये प्राप्त मान्यतेनुसार दुरुस्त करण्यात आले आहे.
44	FS44		Dadar-naigaon			DP Road & approved realignment is not shown as per approval	DP Road & The 12.20 mt. wide DP road realigned is shown and said realignment to be Corrected as per Approval u/no: MCP/1328 dtd 10-03--16
४५	FS45	ASMC-F/S 84	परेल शिवडी	437, 653, 654, 854	IC-21	12.20 मी रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याबाबत	सदर वि.नि. रस्ता हा मं.पू.वि.आ १९९१ नुसार कायम ठेवण्यात आला आहे.
45	FS45		Parel-seweri			12.20 m wide DP road	DP Road is proposed on said CS no.in SRDP 1991 but said DP road has been not pulled back in RDDP 2034. Hence pulled back the said DP road as per SRDP 1991
४६	FS46	ASMC-F/S 87	परेल शिवडी	663	IC 21	सदर भु.क्र. वरचा रस्ता अस्तीत्वात असलेला रस्ता म्हणून दर्शविला आहे. परंतु, सदर रस्ता मं.पू.वि.आ. १९९१ नुसार वि.नि. रस्ता म्हणून दाखवण्यात यावा	सदर रस्ता बृहन्मुंबई महापालिकेच्या ताब्यात नसल्यामुळे मं.पू.वि.आ. १९९१ नुसार १२.२० मी रुंदीचा वि.नि. रस्ता म्हणून दाखवण्यात आला आहे.
46	FS46		PAREL-SEWERI			Existing road is shown on said CS no. which needs to be shown as DP road as per SRDP 1991.	Said existing road is not in possession of MCGM. Hence, 12.20 m wide DP road retained as per SRDP 1991.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण</b>							
<b>New Roads/ New road widening : Cases</b>							
४७	FS47	000969, 000971	परेल शिवडी	912-2A/911-1/ 296	IC 21	१) सदर जागेवर 18.30 मी रुंदीची रस्तारेषा असून ती विकसित करून महापालिकेला हस्तांतरीत करण्यात आली असल्याने प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दर्शविण्यात आलेला रस्ता 12.20 मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता अस्तित्वात असलेला रस्ता म्हणून दर्शविण्याबाबत सूचना. २) पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेचे आरक्षण जागेवर विकसित होऊन महापालिकेला हस्तांतरीत झाल्याकारणाने सदर आरक्षण हटविण्याबाबत सूचना	१) सदर रस्त्याचे रुंदीकरण १८.३० मी रुंदीच्या मंजूर नियमित रेषा प्रमाणे केले असून १२.२० मी रुंदीच्या २) सदर जागेवरचे RR 2.1 चे आरक्षण हस्तांतरण झाले असल्या कारणाने हटविण्यात आले आहे.
47	FS47		Parel seweri			1) Suggestion to show 12.20 mt. Wide Proposed DP Road as existing road in RDDP 2034 as it has already been executed and handed to over to corporation with 18.30 mt. Width as per sanction RL. 2) Suggestion to delete reservation of RR 2.1 as implementation of HD reservation as per SRDP 1991 has been completed.	1) Road widened as per sanctioned RL 18.3 m. The road is shown as 18.30 m wide Existing road instead of 12.20 m wide DP road taking cognizance of R. L. 2) RR 2.1, 1991 Reservation was HDH. Handing over is done. Hence, the reservation of R.R. 2.1 (Rehabilitation & Resettlement) on C.S. 1/296 is Deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>नामनिर्देशन/आरक्षण/ पट्टा बदल/वगळलेले प्रकरणे</b>							
<b>Change/Deletion of Reservation/Designation/Zone : Cases</b>							
४८	FS48	000082, 000256, 001319, 001539	दादर नायगाव	398 (Pt) & 397 (Pt)	IC 24	सदर जागेवर म्हाडा व विकासकाकडून संयुक्तरित्या विकास प्रक्रीया प्रगतीपथावर असल्याकारणाने खेळाच्या मैदानाचे नामनिर्देशनाचे क्षेत्र दुरुस्त करण्याबाबत सूचना	सदर जागेवर म्हाडा व विकासकाकडून संयुक्तरित्या विकास प्रक्रीया प्रगतीपथावर असल्याकारणाने खेळाच्या मैदानाचे नामनिर्देशनाचे क्षेत्र बदलून म.पू.वि.आ. १९९१ नुसार RR 2.1 चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे
48	FS48		Dadar- Naigaon			Suggestion to need correction for designation of Play Ground since the redevelopment proposal is put up in joint venture with MHADA. And redevelopment process is in progress under DCR 33 (10). The said plot was reserved for housing purpose in SRDP 1991.	Designation of DOS 1.4 ( Play Ground) shown on CS no 398 (pt) is open space on site. And the redevelopment proposal on said plot u/ref is initiated by joint venture with MHADA. Hence, DOS 1.4 ( Play Ground) Designations changed to RR 2.1 (Rehabilitation Resettlement) as per SRDP 1991



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
४९	FS49	000084	दादर नायगाव	177 (Pt)	IC 24	<p>मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे उद्यान बागचे आरक्षण टाटा पारिषण विद्युत तारांपर्यंत वाढविण्याबाबत प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दाखल विण्यात आलेल्या आघात नियंत्रण पट्ट्याच्या हद्दीची पडताळणी करण्याबाबत.</p> <p>महापालिकेच्या मालकीचा असलेल्या भूखंडावर उद्यान/बाग चे आरक्षण दाखविण्याबाबत.</p>	<p>भू. क्र. १७७(भाग) हा मं.पू.वि.आ. १९९१ मध्ये TB हॉस्पिटल म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला होता. उच्च दाबाच्या विद्युत तारांच्या खालील जागा अतिक्रमण झालेली असली तरीही सदर जागा हि TB हॉस्पिटल चा भाग आहे. सबब सदर जागा हि EXT. TB Hospital म्हणून आरक्षित करण्यात आली आहे</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
49	F549	000084	Dadar- Naigaon	177 (Pt)	IC 24	Suggestion to extend reservation of ROS 1.5 across the Transmission line up to TPC Transmission line as shown in SRDP 1991. Suggestion to verify Buffer lines marked on all DP sheets. The plot reserved for Garden / Park ROS 1.5 is belongs to MCGM.	The C.S. no 177(pt) is designated for TB Hospital in SRDP 1991. However on site the entire area below H.T line is encumbered upon and which is a part of the existing T.B Hospital hence the said portion, though it is encumbered upon, it is reserved for Ext. to T.B Hospital

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५०	FS50	000156, OL 490	परेल शिवडी	208, 3/209, 4/209 (Pt), 5/209 & 856.	IC 21	सार्वजनिक वाहनतळाचे निदेशनाची हद्दीबाबत आरोप. तसेच टाटा विद्युत ताराची रेषाक्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दाखविण्याबाबतची सूचना, आणि प्रेषणवाहक तारांची आघात प्रतिबंधक पट्टा विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूदीनुसार दर्शविण्याबाबत.	१) सदर वाहनतळ हे बृहन्मुंबई महापालिकेस हस्तांतरित झाले नसल्याकरनाणे DT 1.6 (pt) (सार्वजनिक वाहनतळ) चे नामनिर्देशन बदलून RT 1.6 (वाहनतळ) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले २) ग्राह्य धरण्याची गरज नाही टाटा विद्युत तारांची रेषा क्षेत्रिय परिस्थितीनुसार दुरुस्ती करण्यात आली.
50	FS50		Parel Seweri			1. To change the boundary of designation of Parking lot shown in RDDP 2034 as it is affecting the plot SRA Scheme. LOI to rehab for the same is granted and the scheme is sanctioned without considering the designation of Parking lot. 2. To mark the Tata Transmission line as per site condition and to show the Buffer zone of Transmission line as per DCR provision.	1) Parking lot not yet handed over to MCGM. Hence DT 1.6 (pt) (Public parking Lot) is changed to Reservation RT 1.6 (parking Lot) 2) High tension line corrected as per existing site condition.
५१	FS51	000486	परेल शिवडी	301	IC 21	सदर जागा 60 वर्षापूर्वीची असून या जागेचा स्वतंत्र वापर होत असल्याने सदर जागेवरील के.ई.एम चे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर जागेवर खूप छोटे मंदिर अस्तित्वात असून तीन बाजूने KEM रुग्णालयाने वेढलेले आहे आणि जमीन विकसित करण्यायोग्य नाही. तथापि, सदर जागा RH 1.2 म्हणून आरक्षित केली आहे
51	FS51		Parel Seweri			To delete designation shown as KEM Hospital as the said plot is an independent plot there is an existing buildings 60 years old which is not part of KEM Hospital.	Very small temple is existing in the plot surrounded by three sides by the KEM Hospital and is not a buildable plot. Hence it should be shown as RH 1.2

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५२	FS52	000586	परेल शिवडी		21C-19	सदर जागेवर वि.नि. रस्ता जात असल्याने भूखंडाचा विकास करणे शक्य नसल्याने सदर जागेवर दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळा व मनोरंजनाचे मैदान चे आरक्षण आणि वि.नि.रस्ता हटविण्याबाबत.	सर्वेक्षण अभिप्रायानुसार सदर रस्ता अस्तित्वात नाही. म्हणून सदर रस्ता हटविण्यात आला. तसेच खेळाच्या मैदानाला पोहोच रस्ता नसल्याने. सदर आरक्षण जरासे स्थलांतरित करण्यात आले व महापालिका शाळेच्या नामनिर्देशनाचा आकार बदलण्यात आला
52	FS52		Parel Seweri			To delete proposed reservation of Municipal school, RG and DP road because major portion of the said plot goes in proposed DP road due to which plot becomes unbuildable.	As per the copy of the Survey Remark submitted, there is no road as such. Said road needs to be deleted, in order to have access to ROS 1.4 (Play Ground), the shape of DE 1.1(Municipal School) and ROS 1.4 (Play Ground) are slightly modified.
५३	FS53	000624	परेल शिवडी	114/74	IC-21	सदर जागेवर असलेल्या इमारतीमध्ये 80% जाग ही निवासी भाडेकरूंनी व्याप्त असल्याने आणि उर्वरित 20% जागेवर प्रसूतिगृह असल्याने रुग्णालयाचे आरक्षण हटविण्याबाबत	सदर रुग्णालय हे महापालिकेचे नसून खाजगी आहे व सध्या तळ मजल्यावर चलिता आहे. तसेच वरच्या मजल्यावर रहिवाशासाठी वापर होत असल्याने महापालिका रुग्णालय चे आरक्षण बदलून खाजगी रुग्णालय असे करण्यात आले आहे
53	FS53		Parel Seweri			To delete / amend reservation of Hospital on the said plot as 80% portion of the said building is occupied by tenants and remaining 20% is occupied by Maternity Home.	It is a Private Hospital and not a Municipal Hospital running on the ground floor and the upper floors are being used for residential purpose. Therefore, DH 1.2 (Municipal Hospital) is changed to DH 3.2 (Private Hospital)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५४	FS54	000966	परेल शिवडी	441 (Pt), 452 (Pt), 453 (Pt), 455 (Pt) & 456 (Pt)	IC 21	सदर जागेवर 194 महापालिकेचे भाडेकरू राहत असल्याने तसेच सदर इमारती मोडकळीस आल्या असल्याने तसेच सदर जागेचा विकास नियंत्रण नियमावली च्या कलम 33(7) अन्वये म्हणजेच उपकार प्राप्त इमारती करिता संचालित असल्याने जागेवर ठेवण्यात आलेले महापालिका कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर भूखंड महापालिका कर्मचारी वसाहत + महापालिका निवसे म्हणून दुरुस्त करून कायम ठेवण्यात आले आहे.
54	FS54		Parel Seweri			Objection for designation of DR 1.1 Municipal Staff Quarters as the said property is owned by MCGM and for redevelopment of Municipal property is govern by at par with DCR 33 (7) as cessed property, as such redevelopment of Municipal property are deemed to be properties of cessed category. The said plot reserved as MH in SRDP 1991. There are 194 Municipal tenants staying in the dilapidated building and need urgent redevelopment and they are not Municipal staff. Therefore designation of Municipal staff is wrongly mentioned.	The plot is designated as DR 1.1 (Municipal Staff Qtrs) + DR 1.5 (Municipal Housing) which is corrected and continued.
५५	FS55	001154, 001285	दादर नाथगाव	131 (Pt), 157, 158 & 9999	IC 24	सदर जागेच्या विकाससाठी महापालिकेने या आधीच अभिन्यासास मंजूरी तसेच आरंभ प्रमाणपत्र दिला असल्याने व विकास प्रगतिपथावर असल्याने नव्याने प्रारूप विकास आराखडा मध्ये दर्शविण्यात आलेले पोलिसासाठी सुविधा चे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 ब पूर्व प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये सदर जागेवर कोणतेही आरक्षण दख्खिण्यात आलेले नाही. तसेच नव्याने दाखविण्यात आलेले नामनिर्देशनचे दाखल घेणे या क्षणी शक्य नाही.	सदर भूखंडवरील प्रस्तावित इमारतीच्या विकासाचे न मंजूरीची सूचना / आरंभ प्रमाणपत्र / मंजूर नकशाच्या प्रती अनुक्रमे क्र. CHE/CTY/ 1062F/S/ 337(NEW) dtd 24/4/16 व CC-CHE/CTY/ 1062F/S/ 337(NEW) dtd 21/10/16) अन्वये DPU 3.4 (पोलिस सुविधा) चे नामनिर्देशन भुकर क्र.९९९ वरुण हटविण्यात आले आणि अतिरिक्त भूभागासाठी सदर नामनिर्देशन आबाधित राहिले.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
55	F555		Dadar Naigaon			To delete designation of DPU 3.4 Police Facilities as redevelopment of the said plot is in process LOI, IOD and CC is granted. There is no reservation as per SRDP 1991 and EDDP 2034. Therefore taking cognizance of the designation at this stage is not possible.	As per IOD / CC / approved plans u/no.(IOD- CHE/CTY/ 1062F/S/ 337(NEW) dtd 24/4/16 & CC-CHE/CTY/ 1062F/S/ 337(NEW) dtd 21/10/16) the Designation of DPU 3.4 (Police Facilities ) is deleted from CS no 9999 and the remaining area & designation is continued.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५६	FS56	H-222	परेल शिवडी	1C/126	IC-19	नमूद केलेल्या न.भू.क्र. वरून DOS2.6 आरक्षण वगळण्याबाबत	DOS2.6 हे नामनिर्देशन जागेवर विकसित झाले नसल्यामुळे सदर नामनिर्देशन चुकीचे दाखविण्यात आले आहे तसेच, जागेवर सध्दा परिस्थितीत दोन ताल मजल्याची घरे आहेत. म्हणून, DOS2.6 हे नामनिर्देशन ROS 1.5 म्हणून आरक्षित करण्यात आले आहे.
56	FS56		Parel - Sewari			To delete DOS2.6 reservation from said plot.	The reservation of DOS 2.6 is wrongly shown as there is no recreation ground developed on the said plot and 2 ground floor structures are existing on one site. Hence, designation of DOS 2.6, is changed to ROS 1.5 as per SRDP 1991

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारंश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५७	FS57	001220, 001306, '000386 000357	दादर नायगाव	1A/714	IC-24	सदर जागा भाडेतत्वावर असून ती निवासी व वाणिज्य वापराकरिता असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले पोलिसांसाठीचे सुविधेचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत	सदर भूखंड हा पोलिस कर्मचारी सदनिकासाठी नामनिर्देशित आहे. परंतु, सदर ठिकाणी सद्यस्थितीत पोलिस कर्मचारी सदनिका/वसाहत आढळून येत नाही. म्हणून सदर नामनिर्देशन हटवून सदर भूखंड सभोवतालच्या विभागामध्ये समाविष्टता करावा व त्यानुषंगाने नव्याने प्रारूप विकास आराखडामध्ये आवश्यक दुरुस्ती केली.
57	FS57		Dadar Naigaon			To delete reservation DR 1.2 (Police Staff Quarters) from the mentioned Cs no., as residential & commercial habitant are using the lease property.	Plot under reference shown as designated police staff qtr. However, there is no existing police staff qtr. Hence, the same portion deleted and including in surrounding zone and error corrected.
५८	FS58	001240, OL-924	परेल शिवडी	222 526	IC 21	योजना क्र.५९ अन्वये महापालिकेने भूखंड क्र. २९ वर सन १९९२ मध्ये नव्याने शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम केले असून सदर शाळेच्या इमारतीमध्ये भूखंड क्र. १८ मधील मोडकळीस आलेल्या शाळेचे स्थलांतर करण्यात आले असल्याने, भूखंड क्र.१८ वर दाखविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे नामनिर्देशन स्थलांतरित करण्याबाबत.	शिवडी कोळीवाडा शाळेचे स्थलांतरण झाले बृहन्मुंबई महापालिकेच्या मान्यतेने झाले आहे. नवीन शाळेची जागा DE 1.1 (महापालिका शाळा) म्हणून दाखवली गेली आहे.
58	FS58		Parel Seweri			Objection for marking designation of Municipal school on plot no. 18 as the school existing on the said plot was dilapidated and Old, MCGM has constructed new school under scheme no. 59 on plot no. 29, in year 1992. The said school was shifted in the new building on plot no. 29 and plot no. 18 was handed over to society. Hence recorrect designation of Municipal School on plot no. 29.	Shivadi Koliwada school is relocated. The new school site is shown DE 1.1 (Municipal School). This change is with the approval of MCGM.



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
५९	FS59	001400, OL 2500, OL 2582	दादर नायगाव	977	IC 24	महापालिकेच्या भाडेकरार पत्रानुसार सदर जागा १९९९ वर्षाकरिता निवासी व वाणिज्य वापरकरिता भाडेतत्वावर दिली असल्याने तसेच सन १९६२ पासून सदर इमारती असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले प्रसूतिगृहाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत सूचना.	महापालिका रुग्णालयाचे नामनिर्देशन हटविण्यात आले. सदर जागेवर खाजगी रुग्णालय अस्तीत्वात असल्या कारणाने DH 3.5 (इतर वैद्यकीय सुविधा) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आली आहे
59	FS59		Dadar Naigaon			Objection to show designation of Municipal Maternity Hospital as it is purely residential and commercial area. The building exist since 1962 and according to lease agreement with the BMC for 999 years clearly states land to be used for private residential and commercial purpose.	Municipal Hospital is deleted.as the Private Hospital is located on the site hence it is shown as DH 3.5(Other Medical Facilities)
६०	FS60	001489, 001492, OL 3302, OL 3319	परेल शिवडी	5/209 (Pt) & 210 (Pt)	IC-21	सदर जागेवर ४ रहिवासी इमारती अस्तीत्वात असून मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयाचे तेथील रहिवाश्यांनी हस्तांतरणाबाबत खटला दाखल केला असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनटोळेचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर वाहनतळ हे बृहन्मुंबई महापालिकेस हस्तांतरित झाले नसल्याकरणे DT 1.6 (pt) (सार्वजनिक वाहनतळ) चे नामनिर्देशन बदलून RT 1.6 (वाहन
60	FS60		Parel Seweri			Objection to proposed demarcation of public parking lot on the said plot, as the plot is already developed and there are 4 residential buildings standing. And Societies have filed a suit (Suit no 2073) in the Bombay City Civil Court, seeking conveyance of the property.	Parking lot not yet handed over to MCGM. Hence DT 1.6 (pt) (Public parking Lot) is changed to Reservation RT 1.6 (parking Lot)
६१	FS61	001586	दादर नायगाव	56	IC 24	सदर जागेवर कापड गिरणी अस्तीत्वात असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले उद्यान/बागचे आरक्षण हटविण्याबाबत. तसेच सदर जागेवर पाणी साठविण्याकरिता पाण्याची टाकी असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले तळे/तलावाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	आपद गिरणीच्या भूखंडवरील तलाव (DOS 1.1) (टाकी/तलाव) प्रमाणे दाखवण्यात आले आहे व तसेच टाळावाच्या सभोवताली 5 मी रुंदीचा प्रतिबंधित पट्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला अतिरिक्त प्रतिबंधक पट्टा हटविण्यात आला.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
61	F561		Dadar Naigaon			To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park as it is on existing Mill structures. To delete the designation of DOS 1.1 as the Tank was for Storing water for Textile Mill.	All ponds in textile mills are shown as DOS 1.1 (Tank/Pond) and 5m buffer zone all around the ponds shown as DOS 2.6(Recreation Ground), and the buffer more than 5 m is deleted.
६२	FS62	001587	परेल शिवडी	73, 84, 1/84	IC 21	अर्जदाराने ४ सूचना/हरकती सदर केले असून, १ व ३ क्र. सूचना ग्राह्य धरती आहे व त्याचे सारांश अशाप्रकारे आहे.  कापड गिरणीच्या च्या जागेवर पाणी साठविण्यासाठी बांधण्यात आलेले तळे सार्वजनिक वापरकरिता नामनिर्देशित न करण्याबाबत.  the applicant has submitted 4 suggestions/objections out of which objection no.3 is considered. Gist of which is as under:  3) The Pond was for storing of water for Textile Mill and hence cannot be designated as public purpose designation.	आपद गिरणीच्या भूखंडवरील तलाव (DOS 1.1) (टाकी/तलाव) प्रमाणे दाखवण्यात आले आहे व तसेच टाळावाच्या सभोवताली 5 मी रुंदीचा प्रतिबंधित पट्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला अतिरिक्त प्रतिबंधक पट्टा हटविण्यात आला.  3) All ponds in textile mills are shown as DOS 1.1 (Tank/Pond) and 5m buffer zone all around the ponds shown as DOS 2.6(Recreation Ground), and the buffer more than 5 m is deleted.
62	FS62		Parel Seweri				
६३	FS63	001588 1206	परेल शिवडी	52, 2/52, 53, 1/53, 61, 65 & 67	IC 21	कापड गिरणीच्या च्या जागेवर पाणी साठविण्यासाठी बांधण्यात आलेले तळे सार्वजनिक वापरकरिता नामनिर्देशित न करण्याबाबत.	आपद गिरणीच्या भूखंडवरील तलाव (DOS 1.1) (टाकी/तलाव) प्रमाणे दाखवण्यात आले आहे व तसेच टाळावाच्या सभोवताली 5 मी रुंदीचा प्रतिबंधित पट्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला अतिरिक्त प्रतिबंधक पट्टा हटविण्यात आला.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारंश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
63	F563		Parel Seweri			The applicant has submitted 3 suggestions/objections out of which objection no.1 and 3 is considered . Gist of which is as under: 1) The reservation of ROS 1.5 was not present in SRDP 1991 3) The Pond was storing water for Textile Mill and hence cannot be designated as Public purpose reservation.	1,3)All ponds in textile mills are shown as DOS 1.1 (Tank/Pond) and 5m buffer zone all around the ponds shown as DOS 2.6(Recreation Ground), and the buffer more than 5 m is deleted.
६४	F564	OL 745, 745	परेल शिवडी	6/108	IC 21	सदर जागीवर दर्शविलेले DOS 1.4 , DOS 2.6 चे नामनिर्देशन आणि रास्ते आमच्या जमिनीवर असून ते हटविण्यात यावे	सदर जागीवर दाखविलेले खेळाचे व मनोरंजनाचे आरक्षण (दोन) हे बेस्ट चे मंजूर अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असून सदर नामनिर्देशन हटविण्यात आले
64	F564		PAREL-SEWERI			Reservations of DOS 1.4 , DOS 2.6 and roads have been inserted in our plot. The same may be deleted.	Both the RG & PG ( 2 nos.) are shown as designated which are the Layout R.G. earlier of the BEST. Therefore, the designations are deleted and Layout R.G. is shown separately. Internal Roads is deleted.
६५	F565	000290	परेल शिवडी	233, 1/233	IC 21	बँकेच्या मालकीचे परेल शिवडी विभागातील न.भू.क्र.२३३ & १/२३३ वरचे खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण वगळण्याबाबत. सदर बँक जागेचा वापर कार्यालय तथा क्लब हाऊस/अतिमहत्वाच्या व्यक्तींसाठी विश्राम गृह साठी करण्यास इच्छुक आहेत. त्याकरिता वास्तुशास्त्रज्ञांची नियुक्ती प्रक्रिया प्रगतिपथावर आहे. तसेच सदर भूखंडाच्या बाजूने वरळी ते न्हावा शेवा जोडरस्त्याचे प्रयोजन असल्याने सदर आरक्षणाची गरज नाही.	भारतीय रिजर्व बँक च्या मालकीच्या संपूर्ण भूभागावर ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) असे आरक्षण दाखवण्यात आले होते. सदर भूभागाच्या सभोवताली आसो अनेक विकसित भूखंड आहेत, परंतु प्रारूप विकास आराखडामध्ये सभोवताली मोकळी जागा आसो आरक्षण प्रस्तावित केले आहे. भारतीय रिजर्व बँक च्या मालकीच्या भूकर क्र.२३३ व १/२३३ परेल शिवडी विभाग या वरील प्रस्तावित केलेले ROS 1.4 (खेळाचे मैदान) चे हटविण्यात आले आहे.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
65	F565		PAREL-SEWERI			To delete the reservation of ROS 1.4 Play Ground shown on plot bearing CS no. 233 & 1/233 of Parel Sewee Division owned by Bank. The Bank intends to develop the plot for Office cum Residential facility such as Club House / VIP Guest House etc. accordingly the process of empanelment of architects is in process. There is a proposal for Linking Trans Harbour to Nhava Shiva in the vicinity of the plot hence said reservation may not be required.	The Reservation of ROS 1.4 is shown on entire land belonging to RBI. There are numbers of developed open spaces in the vicinity of the land under reference, Moreover, open spaces reservations in the nearby vicinity are proposed in RDDP. The reservation of ROS 1.4 proposed on plot bearing CS no. 233 & 1/233 of Parel Sewee Division belonging to RBI is deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
६६	FS66	1132	दादर नायगाव	70,71	IC-24	दादर नायगाव विभागातील न.भू.क्र. ७० व ७१ वर इमारती अस्तित्वात असून सदर जागा आयुक्ता महामंडळाची आहे. सबब, पुनर्वसन व पुनर्स्थापनाचे आरक्षण आहे.	मंजूर पुनरचित विकास आराखडा १९९१ नुसार सदर जागेवर मनोरंजनाचे मैदानाचे आरक्षण होते. सबब सदर जागेवर ROS 1.5 ( उद्यान/ बाग) चे आरक्षण ठेवण्यात यावे.
66	FS66		DADAR-NAIGAON			Deletion of reservation RR 2.1 Rehabilitation & Resettlement from CS no 70,71 of Dadar Naigaon division, as there are existing buildings on LIC land with occupants.	in SRDP 1991 the plot is reserved for Recreation Ground. Hence, this plot should be reserved as ROS 1.5 (Garden/ Park).
६७	FS67	001206	परेल शिवडी	52, 2/52, 53, 1/53, 61, 65 & 67	IC-21	अर्जदाराने २ सूचना/हरकती सदर केले असून एका सचनेची दखल घेतली आहे. त्याचे सारांश खालीलप्रमाणे आहे. १) ROS 1.5 उद्यान/ बाग चे आरक्षण अस्तीत्वात असलेल्या गिरणी बांधकामाला बाधित करत असल्यामुळे आणि सदर आरक्षण मं.पू.वि.आ. 1991 मध्ये नसल्यामुळे हटविण्याबाबत.	सदर जागेवर दाखविलेले खेळाचे व मनोरंजनाचे आरक्षण (दोन) हे बेस्ट चे मंजूर अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान असून सदर नामनिर्देशन हटविण्यात आले
67	FS67		PAREL-SEWERI			the applicant has submitted 2 suggestions/objections out of which objection no.1 is considered . Gist of which is as under: 1) To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park as it is on existing Mill structures and reservation was absent in SRDP 1991	1)All ponds in textile mills are shown as DOS 1.1 (Tank/Pond) and 5m buffer zone all around the ponds shown as DOS 2.6(Recreation Ground), and the buffer more than 5 m is deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
६८	F568	001212	दादर नायगाव	56	IC-24	सदर जागवर गिरणीचे बांधकाम अस्तौत्वात असल्यामुळे ROS 1.5 उद्यान/बाग	आपद गिरणीच्या भूखंडवरील तलाव (DOS 1.1) (टाकी/तलाव) प्रमाणे दाखवण्यात आले आहे व तसेच टाळावाच्या सभोवताली 5 मी रुंदीचा प्रतिबंधित पट्टा DOS 2.6 (मनोरंजन मैदान) असे दर्शविण्यात आले आहे आणि 5 मी रुंदी पेक्षा जास्त असलेला अतिरिक्त प्रतिबंधक पट्टा हटविण्यात आला.
68	F568		DADAR-NAIGAON			To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park as it is on existing Mill structures. (CS no. 56 of Dadar-Naigaon division)	All ponds in textile mills are shown as DOS 1.1 (Tank/Pond) and 5m buffer zone all around the ponds shown as DOS 2.6(Recreation Ground), and the buffer more than 5 m is deleted.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
६९	F569	001213	दादर नायगाव	8 3/8	IC-24	१) ROS 1.5 उद्यान / बाग, ROS 1.4 खेळाचे मैदान, RE 1.1 महापालिका शाळा, RE 1.2 प्राथमिक/माध्यमिक शाळा 1, RSA 5.2 कामगार महिलांसाठी बहुदेशीय कार्यालय अस्तीत्वात असलेल्या गिरणीच्या जागेवर असल्याकारणाने हटविण्यात यावा. २) १८.३० मी व १२.२० मी रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता सदर जागेवर बाधा निर्माण करत असल्याने हटविण्यात यावा.	भू.क्र.३/८: सदर जागेवर रेलवे लाईन च्या समांतरीत असलेला १२.२० मी रुंदीचा वि.नि. रस्ता हटविण्यात आला आहे. आणि सदर रस्त्याला लागून असलेली आरक्षण जसे की ROS 1.5 (उद्यान/बाग), ROS 1.4 (खेळाचे मैदान), RE 1.1 (महापालिका शाळा), RE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे आरक्षण मं.पू.वि.आ. १९९९ नुसार कायम ठेवण्यात आले आहेत. तसेच, हे सर्व आरक्षण रेलवे लाईन च्या समांतरीत असलेल्या रस्त्याला लागून सरकारवण्यात आले आहेत.
69	F569		DADAR- NAIGAON			1) To delete reservation ROS 1.5 Garden / Park, ROS 1.4 Play Ground, RE 1.1 Municipal School, RE 1.2 Primary / Secondary School, RSA 5.2 Multipurpose House for Working Women as it is on existing Mill structures 2) To delete 18.3 mt. & 12.2 mt. Wide DP Road as it will affect the property. (CS n. 80 of Dadar-Naigaon)	For CS no. 3/8: 12.20 m wide DP road running parallel to railway line should be deleted. The reservation fronting on the deleted road such as, ROS 1.5 (Garden/Park), ROS 1.4 (Play Ground), RE 1.1 (Municipal School), RE 1.2 (Primary/Secondary School) on plot u/r maintained as per SRDP 1991. And all the reservations are shifted towards the road running parallel to Railway Line. The working women hostel (RSA 5.2) should be shifted adjacent to ROS 1.5 (Garden/Park).

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
७०	FS70	SMC-F/S 74	परेल शिवडी	1/296, 3/296	IC-21	विकास नियोजन रस्त्याची रुंदी 12.20 मी च्या ठिकाणी 18.30 मी रुंदीचा करण्याबाबत	जागेवर १८.३० मी रुंदीची मंजूर नियंत्रण रेषा असून त्यातील एकूण पट्ट्याच्या ८०% भाग हा महापालिकेस हस्तांतरित झालेला असून त्यास विद्यमान रस्ता दर्शविण्यात आला असल्याने उर्वरित पट्ट्यावर १८.३० मी चा वि.नि. रस्ता म्हणून दर्शविला आहे.
70	FS70		Parel Seweri			Revised DP road width 18.30 M instead of 12.20M	Since, there is sanctioned R.L of 18.3 m on the said stretch, and 80% of the road is handed over to MCGM. Same is Marked as Existing road and remaining stretch is marked as 18.30 m wide DP road
७१	FS71	SMC-F/S 75	परेल शिवडी	441, 442,452,447	IC-21	महापालिका वसाहतीचे नामनिर्देशन दर्शविण्याच्या जागी महापालिका कर्मचारी वसाहतचे नामनिर्देशन दर्शविल्याबाबत	DR 1.5 (pt) महापालिका वसाहत (भाग) व DR 1.1 (pt) महापालिका कर्मचारी वसाहत (भाग) चे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले.
71	FS71		Parel-Seweri			Municipal Staff quarters (DR 1.1) is shown instead of DR 1.5 - (Municipal Housing)	The plot is designated as DR 1.1(Municipal Staff Qtrs) + DR 1.5 (Municipal Housing) which is corrected and continued.
७२	FS72	SMC-F/S 76	दादर नायगाव	1/177,1039	IC-21, IC-24	DH 1.2 (महापालिका रुग्णालय) च्या नामनिर्देशनाच्या आकाराबाबत	भू. क्र. १७७(भाग) हा मं.पू.वि.आ. १९९९ मध्ये TB हॉस्पिटल म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आला होता. उच्च दाबाच्या विद्युत तारांच्या खालील जागा अतिक्रमण झालेली असली तरीही सदर जागा हि TB हॉस्पिटल चा भाग आहे. सबब सदर जागा हि EXT. TB Hospital म्हणून आरक्षित करण्यात आली आहे.
72	FS72		Dadar Naigaon			Designation shape of DH 1.2 (Municipal Hospital)	The C.S. no 177(pt) is designated for TB Hospital in SRDP 1991. However on site the entire area below H.T line is encumbered upon and which is a part of the existing T.B Hospital hence the said portion, though it is encumbered upon, it is reserved for Ext. to T.B Hospital



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
७३	F573	SMC-F/S 77	दादर नायगाव	3/160	IC-24	सदर न.भू.क्रमांकाची हद्द प्रारूप विकास आराखडा मध्ये न दर्शविल्याबाबत	सदर भूखंडाची झालेली पोटविभागणी आणि अधिक भुमपण व भूमी अभिलेख यांनी दि.०२.१२.२०१६ रोजी केलेला खरा उतारा (True Extract) प्रमाणे सदर पोटविभागणी DSA 3.8 (सार्वजनिक सभागृह) संपूर्ण भू.क्र. 3/160 वर समावेश करण्यात आले.
73	F573		Dadar Naigaon			CS property (boundary) not reflected in RDDP 2034	As per subdivision and true extract issued by SLR on 2DEC 2013, the said sub-division is incorporated along with Designation of DSA 3.8 (Public hall) on entire CS no 3/160
७४	F574	SMC-F/S 78	दादर नायगाव	108 & 9999	IC-24	सदर जागेवर प्राथमिक शाळेचे व खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण मं.पू.वि.अ. १९९१ नुसार न दर्शविलेबाबत	सदर भूखंड मं.पू.वि.अ. १९९१ प्रमाणे ROS 1.5 (उद्यान / बाग) & RE 1.1 (महापालिका शाळा) म्हणून आरक्षित ठेवण्यात आले आणि विकसित झालेले उद्यान DOS 1.5 (उद्यान / बाग) असे नामनिर्देशित करण्यात आले.
74	F574		Dadar Naigaon			Reservation MAP and PG was not shown as per SRDP 1991	The reservation of SRDP 1991 should be pulled back as ROS 1.5 (Garden/ Park) & RE 1.1 (Municipal school) . The Garden already Developed should be shown as DOS 1.5( Garden/ Park)
७५	F575	PC F/S -6	परेल शिवडी	12/124	IC-19	न.भू.क्र.१२/१२४ वर वाहनतळ दर्शविण्याबाबत	सदर वाहनतळ हे बृहन्मुंबई महापालिकेस हस्तांतरित झाले नसल्याकरिता DT 1.6 (pt) (सार्वजनिक वाहनतळ) चे नामनिर्देशन बदलून RT 1.6 (वाहनतळ) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले
75	F575		Parel-Sewri			Parking is to be shown on CS no 12/124	Parking lot not yet handed over to MCGM. Hence DT 1.6 (pt) (Public parking Lot) is changed to Reserved as RT 1.6 (parking Lot)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
७६	FS76	PC F/S-7	परेल शिवडी	163	IC-21	न.भू.क्र.१६३ वर वाहनतळ दर्शविण्याबाबत	सदर वाहनतळ हे बृहन्मुंबई महापालिकेस हस्तांतरित झाले नसल्याकरनाणे RT 1.6 (वाहनतळ) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले
76	FS76		Parel-Sewri			Parking is to be shown on CS no 163	Parking lot not yet handed over to MCGM. Hence the said plot is reserved as RT 1.6 (parking Lot)
७७	FS77	PC F/S-9	परेल शिवडी	1/296	IC-21	न.भू.क्र.१/२९६ वर वाहनतळ दर्शविण्याबाबत	सदर वाहनतळ हे बृहन्मुंबई महापालिकेस हस्तांतरित झाले नसल्याकरनाणे DT 1.6 (pt) (सार्वजनिक वाहनतळ) चे नामनिर्देशन बदलून RT 1.6 (वाहनतळ) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले
77	FS77		Parel-Sewri			Parking is to be shown on CS no 1/296	Parking lot not yet handed over to MCGM. Hence DT 1.6 (pt) (Public parking Lot) is changed to reserved as RT 1.6 (parking Lot)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
७८	F578	102	माझगाव, परेल - शिवडी	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>१) पूर्वीपासूनच इमारती अथवा ज्या भूखंडावर मुंबई पोर्ट ट्रस्ट नि यापूर्वीच तृतीय पक्षीय हक्क निर्माण केले आहेत, अशाच भूखंडावर बहुतकरून आरक्षणे प्रस्तावित केली आहेत अशा परिस्थितीत अस्तीत्वात असलेल्या इमारती निष्कासित केल्याशिवाय अशा भूखंडावरील आरक्षणे प्रस्तापित करणे अशक्य आहे.</p> <p>२) बंदरांच्या क्रियांशि संलग्न नसलेले वापर जसे परवडणारी घरे, घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा, इतर वापर सुरक्षितता बाबत चिंतनीय ठरू शकतात.</p> <p>३) कोणतीही मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या मालकीची जमिनीवर परवडणारी घरे चे आरक्षण दर्शविण्यात येऊ नये कारण की, मुंबई पोर्ट ट्रस्टनी २० हेक्टर क्षेत्र गृहनिर्माणसाठी आधीच विकसित केले आहे.</p> <p>४) कॉटन ग्रीन स्थानाकाच्या जवळील १२ हेक्टर क्षेत्रावरील "हरित क्षेत्राच्या" आरक्षणास हरकत</p> <p>५) मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या मालकीच्या जमिनीचा दर्शनी भाग हा मसंत रोड कडून आहे, परवडणारी घरे व घन कचरा व्यवस्थापन सुविधेचे मे संत रोडवरील आरक्षण हटविण्यात यावे.</p>	<p>मुंबई पोर्ट ट्रस्टने सादर केलेल्या नकाशाच्या अनुसार 'Port Operational Area' व 'Water Front Development Zone' असे दोन नवीन पट्टे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. परंतु, असे काही भूभाग जे मुंबई पोर्ट ट्रस्ट ने दर्शविलेले आहेत परंतु ते समुद्रा लागताचे / समोरील नाहीत असे भूभाग 'Water Front Development Zone' मधील वगळण्यात येत आहे. Ballard Estate हा भाग Heritage Precinct मध्ये येत असल्याने वगळण्यात आला. तसेच सादर दोन भूभागावरील विकास संचालित करणाऱ्या तरतुदी विकास नियंत्रण नियमावली 2014-2034 मध्ये अंतर्भूत करण्यात आल्या आहेत.</p> <p>या अतिरिक्त माझगाव डॉकच्या अधिकाऱ्यांनी माझगाव डॉकच्या अक्षयरीत असलेल्या जागेवर आरक्षण न दाखविण्याची विनंती केली. सदर माझगाव डॉकच्या अक्षयरीत असलेली जागा "Port Operational Area" असे दाखविण्यात यावे. आणि सदर जागा संवेदनशील असल्यामुळे RDDP २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेली सगळी आरक्षणे काढण्यात येत आहे.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
78	F578	102	माझगाव, परेल - शिवडी	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>६) मुंबई पोर्ट ट्रस्ट मालकीच्या जमीनीवरील २७.९४ हेक्टर क्षेत्रावर प्रस्तावित करण्यात आलेले मोकळ्या जागा(खेळाचे मैदान, उद्यान/बाग) चे आरक्षण कृपया हटविण्यात यावे. मोकळ्या जागांच्या बाजूचे आरक्षण हटविणे अशक्य असल्यास सदर आरक्षणासाठी मुंबई पोर्ट ट्रस्ट च्या पाण्याच्याबाजुकडील १२ मी रुंदीची पट्टी विचारात घ्यावी. सदर पट्टीद्वारे आरक्षणासाठी 10 हेक्टर क्षेत्र उपलब्ध होऊ शकेल. तसेच उरलेले 18 हेक्टर क्षेत्र जे की मोकळ्या जागा मुंबई पोर्ट ट्रस्टच्या "MASTER PLAN" द्वारे प्रदान करण्यात येईल.</p> <p>७) परवडणारी घरे व घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा ची आरक्षणे ही बंदराशी निगडीत कार्यांशी सुसंगत नसल्याने सदर आरक्षणे कृपया हटविण्याची कळवलीची विनंती.</p> <p>८) सदर आरक्षणे ही अधिपासून विकसित झालेल्या जमीनिवर तसेच मुंबई पोर्टनी तृतीय पक्षीय हक्क निर्माण केलेल्या जमीनिवर प्रस्तावित केली असल्याने सदर आरक्षणाची अमलबजावणी शक्य होणार नाही. सबब सदर आरक्षण हटविण्यात यावे.</p>	

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
78	F578	102	माझगाव, परेल - शिवडी	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>१) बंदराचे संपूर्ण क्षेत्र हे "Port Land Use" साठी नामनिर्देशित करण्यात यावे. सदर नामनिर्देशन दोन नवीन भागांमध्ये अनुक्रमे "बंदराशी संलग्न क्रिया मिश्र वापर (Port Operation mixed use) व "बंदर जमीन मिश्र वापर (Port land mixed use) अन्वये उप-श्रेणीमध्ये नामनिर्देशित करावे.</p> <p>१०) i. बंदर जमीन क्षेत्र (Port Land Use) हे "बंदर जमीन मिश्र वापर" (Port land mixed use) या श्रेणीमध्ये दर्शविण्यात यावा व DT 4.3 चे नामनिर्देशन हटविण्यात यावे.</p> <p>ii. जल वाहतूक टर्मिनल (DP 1.2), DP 1.1 हे "बंदराशी संलग्न क्रिया मिश्र वापर (Port Operation mixed use) या श्रेणीखाली दाखवण्यात यावे.</p> <p>११) i. ऑफशोर कंटेनर टर्मिनल ची स्थापना, टिबर पोंडचा विस्तार</p> <p>ii. MbPT वसाहत ही चुकीने महापालिका वसाहत असे चुकीने दर्शविण्यात आले आहे, तरी, सदर भूभाग MbPT वसाहत म्हणून नामनिर्देशित करण्यात यावा.</p> <p>iii. १९९९ च्या मंजूर पुनर्रचित विकास आराखड्याप्रमाणे "Port Land" भागामधील "NA Zone" मध्ये बदल करून "Industrial Land Use" असा करण्यात यावा</p> <p>iv. "Tank Farm" साठी दर्शविण्यात आलेल्या जमिनीवर "Open Space" चे आरक्षणाबाबत</p>	

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
78	F578	102	Mazagaon, Parel-Sewri	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>1) Most of the reservations have been placed on the already developed lands where the constructed structures already exist and / or third party rights have been created by MbPT. As such it is impossible to realise the reservations unless the existing structures are demolished and the existing third party rights are discontinued.</p> <p>2) Nonconforming uses such as Affordable Housing, SWM facilities combined with Port activity may pose security concerns.</p> <p>3) No land should be reserved for Affordable Housing as MbPT has already developed housing on area of 20ha.</p> <p>4) Objection for nearly 12 ha area close to the cotton green station is reserved as green.</p> <p>5) The MbPT land has frontage from the Messent road. The reservations of Affordable Housing and Solid Waste Management Facility on Messent road shall be deleted.</p>	<p>Two New zones as Port Operational zone and Water front Development zone are proposed as per the plans submitted by MBPT. However, portions which are not fronting on the sea are excluded from Water Front Development zone even though these are shown by MBPT. Bolland Estate portion falls in Heritage precinct and Hence that is excluded. corresponding DCRs for these two new zones are incorporated in DCPR 2014-2034</p> <p>In addition to this, the officials of Mazagaon Dock have requested not to proposed any reservations on their land. The Area of Mazagaon DOCK is shown as "Port operational zone" and being the sensitive area, the reservations are deleted which are proposed in the RDDP 2034.</p>

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
78	F578	102	Mazagaon, Parel-Sewri	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>6) Reservation of 27.94 Ha on MbPT land for Open Spaces ( Paygrounds, Garden/Parks) may kindly be removed. In case the reservations towards Open Spaces cannot be deleted, then a 12 m wide strip along the MbPT's water front can be considered for this purpose which would give an area of about 10 Ha. The balance area of 18 Ha towards open spaces will be provided by MbPT area Master Plan being prepared by MbPT.</p> <p>7)The facilities of AH &amp; SWMF are not consistent with the functions of the Port &amp; strongly requested that these reservations shall be removed completely.</p> <p>8) The reservations have been placed on existing developments and where MbPT has created third party rights and are hence not feasible. Hence the reservations shall be removed.</p>	

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
78	F578	102	Mazagaon, Parel-Sewri	As shown on plan	IC-17, IC-19 & IC-21	<p>9) The entire area of the Port be designated as "Port Land Use" comprising of two new sub-categories of Land Use zones viz Port Operation mixed use &amp; Port land mixed use.</p> <p>10) i) Port land area shall be categorised as Port land mixed use &amp; designation of DT4.3 shall be removed. ii) Designation of water transport terminal DP1.2, DP1.1 shall be categorised as "Port operations Mixed Use".</p> <p>11) i) Incorporation of offshore container terminal, Timber pond Extension ii) MbPT colony inadvertently shown as Municipal Quarter, shall be designated as MbPT colony. iii) Change of zone of part land from NA to Industrial land use as per 1991. iv) Reservation of Open Space on the land allotted for tank farms</p>	



अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification on No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन नामनिर्देशन/आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे</b>							
<b>New reservation/ designation : Cases</b>							
७९	FS79	001336, ASMC-F/S 82	दादर नायगाव	1B/714	IC-24	सदर जागेवरचे पोलिस कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत कारण सदर जागेवर पोलिस कर्मचारी वसाहती नसून महापालिका निवासे अस्तीत्वात आहेत. सदर जमिनीवर मोडकळीस आलेली इमारते असून दर्शविलेले आरक्षण पुनर्विकासासाठी बाधा निर्माण करण्याची शक्यता आहे.	सदर जागेवर पोलिस कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन हटविण्यात आले कारण सदर ठिकाणी सद्यस्थितीत पोलिस कर्मचारी वसाहत अस्तीत्वात नसून मं.पू.वि. आ. १९९१ नुसार सदर ठिकाणी किरकोळ मंडई असे आरक्षण होते तसेच, सभोवतालच्या परिसरात सद्यस्थितीत दोन मंडई अस्तीत्वात आहेत. अंदाजे १००० चौ.मी. चे क्षेत्रफळ असलेले न.भू.क्र. १ब/७१४ वर आधार केंद्र, केयर सेंटर, व महापालिका दवाखानाचे आरक्षण विभागाच्या गरजेनुसार दर्शविण्यात आले
79	FS79		Dadar Naigaon			To delete designation of Police Staff Quarters , as the plot comprises of MCGM tenants and there is no police quarters on the said plot u/ ref. There are dilapidated structures on the plot and said reservation will create hurdle for redevelopment of the said plot.	The designation of Police staff quarters is deleted as there are no such Police staff quarters on site. In SRDP 1991 the said plot is reserved for retail market. There are already two existing market (DSA 1.2) in the vicinity. In the view of the requirement of ward, plot bearing CS no 1B/714 admeasuring about approx 1000 m2 to be reserved for RSA 6.2 (Adhar Kendra with skill development centre), RSA 6.1 (Care Centre), And RH 1.1 (Municipal Dispensary/Health Post).

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
८०	FS80	ASMC-F/S 85	दादर नायगाव	17B/ 76, 17C/ 76	IC-24	म.पू.वि.आ. १९९१ नुसार माध्यमिक शाळेचे आरक्षण न दर्शविल्याबाबत.	सदर भूखंडावर म.पू.वि.आ. १९९१ नुसार माध्यमिक शाळेचे आरक्षण प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविले नाही. सदर जागा खूप अपुरी असल्याने वा माध्यमिक शाळा चे आरक्षण समायोजन आरक्षणाच्या अंतर्गत विकसित होणे शक्य नाही. सबब, विभागाच्या गरजेनुसार RH 1.1 (महापालिका दवाखाना) चे आरक्षण दर्शविले आहे.
80	FS80		Dadar-Naigaon			Reservation of SAS (Secondary School) was not shown as per SRDP 1991	The plot under reference is reserved for SAS as per SRDP 1991 and said reservation is not Reflected in RDDP 2034, but the said plot is very small in size and cannot be developed as Secondary school under Accomodation Reservation. Hence, the said plot is reserved as RH 1.1 (Municipal Dispensary) as per Requirement of ward
८१	FS81	PC F/S-2	दादर नायगाव	29/26, 30/26	IC-24	न.भू.क्र.२९/२६, ३०/२६ वर असलेली Podar Jumbo Kids (प्ले ग्रुप, जूनियर व सीनियर बालवाडी) नामनिर्देशित करण्याबाबत	सदर जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तीत्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन विकास आराखडावर दर्शविले आहे.
81	FS81		Dadar-Naigaon			To Designate the Saraswati Primary and Secondary School Existing on CS no 29/26, 30/26	The Designation of DE 1.2 (Primary/ Secondary school) is shown on DP sheets as Primary/ Secondary school exists on site
८२	FS82	PC F/S-3	परेल शिवडी	85	IC-21	न.भू.क्र.८५ वर असलेली Podar Jumbo Kids (प्ले ग्रुप, जूनियर व सीनियर बालवाडी) नामनिर्देशित करण्याबाबत	सदर जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तीत्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन विकास आराखडावर दर्शविले आहे.
82	FS82		Parel-Sewri			To Designate the Podar Jumbo Kids (Play group, Junior & senior K.G) Existing on CS no 85	The Designation of DE 1.2 (Primary/ Secondary school) is shown on DP sheets as Primary/ Secondary school exists on site
८३	FS83	PC F/S-4	परेल शिवडी	147	IC-21	न.भू.क्र.१४७ वर असलेली अंगणवाडी क्र.१४५ & १५९, वरदान टेक्निकल स्कूल आणि मशीद नामनिर्देशित करण्याबाबत	सदर जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तीत्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन विकास आराखडावर दर्शविले आहे.
83	FS83		Parel Shivdi				

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification on No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
83	F583		Parel-Sewri			To Designate the Anganwadi no 145 & 159, Vardan Technical education (In BDD area) and Mosque on CS no. 147	The Designation of DE 1.2 (Primary/ Secondary school) is shown on DP sheets as Primary/ Secondary school exists on site
८४	FS84	PC F/S-5	परेल शिवडी	14/74	IC-21	न.भू.क्र.१४/७४ वर असलेली Parel English School (pvt) नामनिर्देशित करण्याबाबत	सदर जागेवर प्राथमिक/माध्यमिक शाळा अस्तीत्वात असल्यामुळे DE 1.2 (प्राथमिक/माध्यमिक शाळा) चे नामनिर्देशन विकास आराखड्यावर दर्शविले आहे.
84	F584		Parel-Sewri			To Designate the Parel English School (pvt) Existing on CS no 14/74	The Designation of DE 1.2 (Primary/ Secondary school) is shown on DP sheets as Primary/ Secondary school exists on site
८५	F585	PC F/S-6	दादर नायगाव	10/223, 1/221, 6/223, 4/223, 828, 827, 983, 11/223, 216	IC-24	DSA 4.1 (हिंदू स्मशानभूमी/विद्युत दहिणी) चे नामनिर्देशन DSA 4.5 (एकत्रित स्मशानभूमी) म्हणून दर्शविण्याबाबत	सदर जागेवर भोईवाडा हिंदू स्मशानभूमी, मुस्लिम दफनभूमी, बोहरा (भोईवाडा) & अहेमदिया स्मशानभूमी अस्तीत्वात असून. म्हणून DSA 4.1 (हिंदू स्मशानभूमी/विद्युत दहिणी) चे नामनिर्देशन बदलून DSA 4.5 (एकत्रित स्मशानभूमी) असे दर्शविण्यात आले आहे.
85	F585		Dadar-Naigaon			DSA 4.1 (Hindu Traditional/ Electric Cemetery) is to be shown as DSA 4.5 ( Composite Cemetery)	There is Bhoiwada Hindu Cemetery, Muslim Cemetery Bohra (Bhoiwada) & Ahemdia Cemetery is Located On site. Hence, DSA 4.1 (Hindu Traditional/ Electric Cemetery) is changed to DSA 4.5 ( Composite Cemetery)

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारंश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
८६	FS86	58	परेल शिवडी	153	IC-21 & IC 19	न.भू.क्र.१५३ वर किरकोळ मंडई करिता आरक्षित करण्याबाबत.	मं.पू.वि.अ.१९९१ चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले. तसेच उच्च दाब प्रेषण वाहक तारांच्या पुनःसरवने मुळे दर्शविण्यात आलेले संदर आरक्षणाचे आकार फेरबदलाप्रमाणे बदलण्यात आला
86	FS86		Parel-Sewri			Reserve the plot having CS no 153 as a Retail Market	SRDP 1991 Reservation is pull back, Shape of the reservation will be modified due to the realignment of High Tension Line passing through the reservation
८७	FS87	58	परेल शिवडी	2/155, 155(pt)	IC-21 & IC 19	न.भू.क्र.२/१५५, १५५(भाग) वर किरकोळ मंडई करिता आरक्षित करण्याबाबत.	मं.पू.वि.अ.१९९१ चे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले. तसेच उच्च दाब प्रेषण वाहक तारांच्या पुनःसरवने मुळे दर्शविण्यात आलेले संदर आरक्षणाचे आकार फेरबदलाप्रमाणे बदलण्यात आला
87	FS87		Parel-Sewri			Reserve the plot having CS no. 2/155, 155(pt) as a Retail Market (Designated market as per site condition)	SRDP 1991 Reservation is pull back, Shape of the reservation will be modified due to the realignment of High Tension Line passing through the reservation
८८	FS88	58	परेल शिवडी	49(pt)	IC-19	न.भू.क्र.४९(भाग) वर किरकोळ मंडई चे आरक्षण दर्शविण्याबाबत	सदर जागेवर महापालिका किरकोळ मंडई व किरकोळ मंडई चे नामनिर्देशन जागवरील सध्यास्थिती प्रमाणे दाखवण्यात आले. मं.पू.वि.अ.१९९१ मध्ये उर्वरीत भागात किरकोळ मंडई चे आरक्षण RSA 1.2 कायम ठेवण्यात आले
88	FS88		Parel-Sewri			Reserve the plot having CS no 49(pt) as a Retail Market	The Plot is Designated as DSA 1.1 (Municipal Retail Market) and DSA 1.2 (Retail Market) as per site condition. Remaining portion which was shown as reservation of Retail market in SRDP 1991 is pulled back as RSA 1.2
८९	FS89	58	परेल शिवडी	1/326, 337 338	IC-21	न.भू.क्र.१/३२६, ३३७, ३३८ वर किरकोळ मंडई चे आरक्षण दर्शविण्याबाबत	मं.पू.वि.अ.१९९१ प्रमाणे किरकोळ मंडईचे आरक्षण प्रतावित करण्यात आले
89	FS89		Parel-Sewri			Reserve the plot having CS no 1/326, 337 338 as a Retail Market	Reservation of Retail market proposed in SRDP 1991 is pulled back
<b>नवीन सूची</b>							
<b>New Legends</b>							
NIL							
निरंक							

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification on No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे</b>							
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>							
९०	FS90	PC F/S -10	दादर नायगाव	91	IC-24	वारसा जतन सूचीमधील <b>Mohammed Latif Sunni masjid</b> चिन्हांकित करणे बाबत	वारसा जतन यादीतील <b>The Mohammed Latif Sunni masjid</b> प्रारूप विकास आराखड्यात 'Mosque' म्हणून दर्शविण्यात आली आहे
90	FS90		Dadar-Naigaon			Earmarking of sanctioned religious heritage structure <b>Mohammed Latif Sunni masjid</b>	The <b>Mohammed Latif Sunni masjid</b> being in heritage list is shown as 'Mosque' on RDDP 2034
९१	FS91	PC F/S -11	परेल शिवडी	89	IC-24	वारसा जतन सूचीमधील <b>Church of St. Mary Virgin</b> चिन्हांकित करणे बाबत	वारसा जतन यादीतील <b>The Church of St. Mary Virgin</b> प्रारूप विकास आराखड्यात 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आली आहे
91	FS91		Parel-Sewri			Earmarking of sanctioned religious heritage structure <b>Church of St. Mary Virgin</b>	<b>The Church of St. Mary Virgin</b> being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034
९२	FS92	PC F/S -12	दादर नायगाव	91	IC-24	वारसा जतन सूचीमधील <b>Sunni Masjid Dargah Complex</b> चिन्हांकित करणे बाबत	वारसा जतन यादीतील <b>Sunni Masjid Dargah Complex</b> प्रारूप विकास आराखड्यात 'Mosque' म्हणून दर्शविण्यात आली आहे
92	FS92		Dadar-Naigaon			Earmarking of sanctioned religious heritage structure <b>Sunni Masjid Dargah Complex</b>	The <b>Sunni Masjid Dargah Complex</b> being in heritage list is shown as 'Mosque' on RDDP 2034

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>							
<b>Similar modification in entire Ward</b>							
९३	MGEN1					ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1 दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे हे क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.	ज्या जमीनवर २५% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत, अशा जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1 दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भहीन झाले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
93	MGEN1					To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAs through MCGM	The lands marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
९४	MGEN2					अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावातालच्या पाट्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.

अनु.क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू.क्र.	प्रा.वि.आ.न काशा क्र.	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
Sr. No.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
94	MGEN2					To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The lands designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
९५	MGEN3					धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण ते धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
95	MGEN3					To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
९६	MGEN4					रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनीबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
96	MGEN4					To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

जी उत्तर विभाग / G North Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	0
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	5
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	1
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	6
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	0
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षणे/ रस्ते पुनश्च: दर्शविणे	4
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षणे फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	2
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाक्ष्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	0
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	1
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	3
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	23
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	4
18	New Legends	नवीन सूची	0
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	9
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मंजूरीनुसार फेरबदल	0
	TOTAL ACCEPTED CASES		स्वीकृत प्रकरणे
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	64
			128



बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'जी/उत्तर' विभाग Municipal Corporation of Greater Mumbai 'G/North' Ward									
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग : प्रवर्ग, लेबल, मजकूर : गहाळ प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases									
निरंक									
Nii									
नामनिर्देशन/आरक्षण/टी.पी.एस/क्षेत्र/गाव /विभाग - प्रवर्ग, लेबल, मजकूर - चुकीने दाखवलेली प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases									
1	MGN1	SMC 92	माहीम		IV	766	IC-29	प्राथमिक नामनिर्देशन म्हणून DT 1.4+ असा प्रवर्ग दर्शाविणे	' DR1.4 (बेस्ट कर्मचारी निवासस्थाने)+ 'DT 1.4 (बेस्ट बस सुविधा)+' असा प्रवर्ग बदलला.
1	MGN1	SMC 92	Mahim		IV	766	IC-29	Code to be shown as DT1.4 + as a primary designation	The code changed as 'DT1.4(BEST Bus Facilities)+' Instead of 'DR1.4( BEST Staff Quarters)+' as it was wrongly shown.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
2	MGN2	SMC 94	माहीम		II	96A& 97	IC-29	अं. भू. क्र. 96अ साठी DPU 1.1 दर्शाविणे	टंकलेखन चुक असल्यामुळे DPU 1.1 (भाग) (अग्निशमन स्थानक / कवायत केंद्र) ऐवजी म. पु. वि. आ. 1991 प्रमाणे DPU 1.1 (अग्निशमन स्थानक / कवायत केंद्र) असा प्रवर्ग दुरुस्त केला
2	MGN2	SMC 94	Mahim		II	96A& 97	IC-29	To be shown as DPU1.1 for 96A	Legend as DPU 1.1 ( Fire Station/Command Center) Instead of DPU1.1 ( PT) ( Fire Station/Command Center) as per SRDP 1991 shown as it was a drafting error.
3	MGN3	SMC 95	माहीम		III	Front of 495	IC-29	विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट करणे	प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये अं. भू. क्र. 495 ची मालमत्तारेषा विद्यमान रस्त्यात दर्शविलेली आहे. त्यामुळे चुकीने दर्शविलेली मालमत्ता रेषा दुरुस्त केली व विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली.
3	MGN3	SMC 95	Mahim		III	Front of 495	IC-29	To be included in existing road	The property line of FP No. 495 is reflected on Existing road in RDDP 2034 . Hence, the Property Line which is wrongly shown was corrected and merged into existing road.

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MGN4	SMC 98	माहीम		III	Front of 429 & 428	IC-29	रेल्वे नामनिर्देशन म्हणून दर्शाविणे	मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे अं. भू. क्र. 429 व 428 समोरील सदर भाग रेल्वेच्या हद्दीत आहे. त्यामुळे सफेद रंगाने दर्शविलेला सदर भाग, DT 4.3 (रेल्वे यार्ड/ रूल्) असा नामनिर्देशित केला.
4	MGN4	SMC 98	Mahim		III	Front of 429 & 428	IC-29	To be shown as railway designation	As per SRDP 1991 the portion in front of FP no. 429 & 428 is inside Railway Boundary. Hence the said portion which is shown in white color is corrected as designation of DT4.3 (Railway Yard/ Tracks)
5	MGN5	ASMC GN 01	माहीम		IV	1166	IC 26	नामानिर्देशन प्रवर्गाची चुक DE 2.1 ऐवजी DE3.1 अशी दुरुस्त करणे	नामानिर्देशन प्रवर्गाची टंकलेखनातील चुक DE2.1 ( महाविद्यालय) ऐवजी DE3.1 ( इतर शिक्षण) अशी दुरुस्त केली
5	MGN5	ASMC GN 01	Mahim		IV	1166	IC 26	Designation error Code to be shown as DE3.1 instead of DE2.1	The drafting error of designation code is corrected as DE3.1 (Other Education) instead of DE2.1 (College).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नामानिदेशन/आरक्षण/क्षेत्र याचे चुकीचे निर्देशित रंग</b>									
<b>Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases</b>									
6	MGN6	SMC 84	माहीम		IV	Beach Side strip	IC-27	प्रवर्गाप्रमाणे किंवा एकाच रंग दर्शाविणे	वि.आ. चिन्हसूचीप्रमाणे जलक्षेत्र एकसमान रंगाने दर्शविले.
6	MGN6	SMC 84	Mahim		IV	Beach Side strip	IC-27	To be shown as per legend or single color	Water body represented in one single color as per D.P.Sheet legend.
7	MGN7	SMC 100	माहीम				IC - 31	प्रा.वि.आ.2034 च्या प्रवर्गाप्रमाणे DAM व RAM चा रंग संकेतांक दर्शाविणे	प्रा.वि.आ.2034 च्या प्रवर्ग सूचीमध्ये DAM व RAM चा सामाजिक सुविधा म्हणून रंग संकेतांक एकसमान मुद्रित झाला आहे. त्यामुळे DAM व RAM चा रंग प्रवर्ग दुरुस्त केला.
7	MGN7	SMC 100	Mahim				IC - 31	Color code for DAM & RAM to be reflected as per rddp2034 legend	As the color of DAM & RAM is printed same as social Amenity in RDDP 34 legend, color of DAM & RAM is corrected as per that of shown on DP sheet legend.
8	MGN8	001352	माहीम	675	II	188	IC 29	वि. आ. योजना सीमा व गडद निळा भाग व हिरवा भागाबद्दल आक्षेप आहे.	वि. आ. योजना सीमारेषाचा रंग, गडद निळा रंगाने योग्यरित्या दर्शविली.
8	MGN8	001352	Mahim	675	II	188	IC 29	Objection to DP Scheme boundary and objection to Dark Blue portion and Green patch.	Color of DP boundary is correctly shown as blue dark.

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
9	MGN9	001430	माहीम	569	IV	569	IC 24	सन्ना. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे वि. आ. त सदर भूखंडाला वाहनयोग्य पोहोचमार्ग योग्य पोहोचमार्ग दर्शाविणे.	विद्यमान रस्त्याचा काही भाग, रस्त्याचा रंग दर्शाविण्याचा राहिल्यामुळे, निवासी पड्ड्या म्हणून दिसून येतो. त्यात आवश्यक दुरुस्ती केली व विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शाविला.
9	MGN9	001430	Mahim	569	IV	569	IC-24	Request to show the said plot in DP plan with motorable right of passage as per orders from Hon'ble High Court.	Part portion of Existing Road where color of road is missing and could wrongly depicted as R zone is corrected and color of existing road is shown.
10	MGN10	SMC 82	माहीम	निरंक	IV	458A	IC-24	RSA3.6 चा रंग दर्शाविणे	भू.क्र. 458 अ वर RSA6.3 ( सार्वजनिक सुविधा) चा आरक्षण प्रवर्गाचा चिन्हसुचीप्रमाणे रंग दर्शाविला
10	MGN10	SMC 82	Mahim		IV	458A	IC-24	Color of RSA6.3 to be shown	Reservation color of RSA6.3 (Public Convenience) is shown on FP No. 458A as per legend.
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर: गहाळ प्रकरणे Road : Label,Code,Text: Missing Cases									
11	MGN11	SMC 99	माहीम				IC-32	LALBAHADUR SHASTRI MARG असे दर्शाविणे लिहिणे	मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे रस्त्याचे नाव 'LALBAHADUR SHASTRI MARG' असे दर्शाविले
11	MGN11	SMC 99	Mahim				IC-32	To be shown as LALBAHADUR SHASTRI MARG	Road Name of 'LALBAHADUR SHASTRI MARG' shown as per SRDP 1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्ता : लेबल, प्रवर्ग, मजकूर; चुकांची दाखवलेली प्रकरणे Road : Label, Code, Text: Wrongly shown Cases									
12	MGN12	SMC 88	माहीम		IV		IC-27	मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे विद्यमान रस्त्याचा रंग दर्शविणे	शिवाजी पार्क रस्ता क्रं. 1 व रानडे मार्ग यांच्या चौकातील वाहतूक बेटाची सीमारेषा प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये दर्शविलेली आहे परंतु मं.पु.वि.आ. 1991 मध्ये वाहतूक बेटाची सीमारेषा दर्शविलेली नसल्यामुळे व वाहतूक बेट रस्त्याचा भाग आहे, सबब वाहतूक बेटाची सीमारेषा विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली.
12	MGN12	SMC 88	Mahim		IV		IC-27	To be shown as Existing road Color as per SRDP 1991	The traffic island boundary is reflected in RDDP 2034 at Shivaji park Road No-1 & Ranade Road Junction. As the same was not shown in SRDP 1991 and traffic island is a part of a road, hence, boundary of traffic island is merged in Existing road.
13	MGN13	SMC 89	माहीम		IV		IC-27	मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे विद्यमान रस्ता दर्शविणे	गोखले रस्ता व एस.के. बोले मार्ग यांच्या चौकातील वाहतूक बेटाची सीमारेषा प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये दर्शविलेली आहे परंतु मं.पु.वि.आ. 1991 मध्ये वाहतूक बेटाची सीमारेषा दर्शविलेली नसल्यामुळे व वाहतूक बेट रस्त्याचा भाग आहे, सबब वाहतूक बेटाची सीमारेषा विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली.
13	MGN13	SMC 89	Mahim		IV		IC-27	To be shown as Existing road as per SRDP 1991	The traffic island boundary is reflected in RDDP 2034 at GOKHALE ROAD & S.K. BOLE ROAD. As the same was not shown in SRDP 1991 and traffic island is a part of a road, hence, boundary of traffic island is merged in Existing road.

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
14	MGN14	SMC 97	माहीम		III	Junction between Mori Road & Senapati Bapat marg	IC- 29	मं.पू.वि.आ. 1991 प्रमाणे विद्यमान रस्त्याचा रंग दर्शविणे	मोरी रस्ता व सेनापती बापट मार्ग यांच्या चौकातील वाहतूक बेटाची सीमारेषा प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये दर्शविलेली आहे परंतु मं.पू.वि.आ. 1991 मध्ये वाहतूक बेटाची सीमारेषा दर्शविलेली नसल्यामुळे व वाहतूक बेट रस्त्याचा भाग आहे, सबब वाहतूक बेटाची सीमारेषा विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केली.
14	MGN14	SMC 97	Mahim		III	Junction between Mori Road & Senapati Bapat marg	IC- 29	To be shown as Existing road Color as per SRDP 1991	The traffic island boundary is reflected in RDDP 2034 at Mori Road & Senapati Bapat Marg . As the same was not shown in SRDP 1991 and traffic island is a part of a road, hence, boundary of traffic island is merged in Existing road.
15	MGN15	SMC 83	माहीम		IV	47	IC-27	मं.पू.वि. आ 1991 प्रमाणे आकार व प्रवर्ग दुरुस्त करणे.	मं.पू. वि. आ 1991 मध्ये सदर भूखंड RM/(किरकोळ मंडई) साठी नामनिर्देशित आहे. त्यामुळे सदर किरकोळ मंडई DSA1. 1 + ( महापालिका किरकोळ मंडई) ऐवजी DSA1. 2 ( किरकोळ मंडई) अशी नामनिर्देशित केली. त्याचप्रमाणे DSA1.2 ( किरकोळ मंडई) चा आकार अं.भू.क्र.47 टीपीएस IV च्या सीमारेषेप्रमाणे दुरुस्त केला.
15	MGN15	SMC 83	Mahim		IV	47	IC-27	Shape and legend to be corrected as per SRDP1991	The said plot is designated as RM ( Retail Market ) in SRDP 1991. Hence the said Retail market is designated as DSA1.2( Retail Market) insted of DSA1.1+( Municipal retail Market). The designation shape corrected as per FP No.47 boundary of TPS IV.

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MGN16	SMC 85	माहीम		III	अं.भू.क्र. 238 व 310 मधील रस्ता	IC-27	नामानिर्देशन आकार आणि रस्ता संरेखण विद्यमान रस्ता रेषेपर्यंत दर्शाविणे	नामानिर्देशनाचा आकार मं.पु.वि.आ.1991 च्या नामनिर्देशनशी जुळत नाही. त्यामुळे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) चा आकार दक्षिण बाजूकडे विद्यमान रस्त्यापर्यंत वाढवून दुरुस्ती केला. The shape of Designation is not matching with designation of SRDP 1991 Hence Shape of DE1.2 ( Primary & Secondary School) corrected by extending towards South side up to the existing road.
16	MGN16	SMC 85	Mahim		III	Road between 238 & 310	IC-27	Designation shape & road alignment to be corrected up to existing road line	
17	MGN17	000123 SMC 96	माहीम	निरंक	III	674	IC 29	नमूद केलेल्या भूखंडासाठी पोहोचरस्ता प्रस्तावित करणे	विद्यमान रस्त्याचा काही भाग, रस्त्याचा रंग दर्शविण्याचा राहिल्यामुळे, निवासी पट्ट्या म्हणून चुकीचा दिसून येतो, त्यात आवश्यक दुरुस्ती केला व विद्यमान रस्त्याचा रंग दर्शाविला
17	MGN17	000123 SMC 96	Mahim	Nil	III	674	IC 29	Suggestion to propose access to the mentioned plot.	Part portion of existing road where color of road is missing and could wrongly depicted as R zone is corrected and color of existing road is shown.



अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
	SR. NO.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नामानिदेशन / आरक्षण याच्या रंगा व आकार पसरलेल्याची दुरुस्ती</b>									
Correction in spillover of Designation/Reservation									
निराक									
<b>नाला / रेल्वे / महामार्ग प्रतीबंधक रेषा : चुकीची दाखवलेली प्रकारणे</b>									
Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases									
निराक									
<b>गावाची सीमारेषा / श. भू. क्र. : चुकीची दाखवलेली प्रकारणे</b>									
Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases									
18	MGN18	000114	माहीम	1506	Nii	Nii	IC 31	खासगी रुग्णालय( एस. एल. रहेजा रुग्णालय)साठी नामनिर्देशित असलेल्या भूखंडाचा चुकीचा न. भू. क्र. 1506 वाळणे व योग्य न. भू. क्रं 2122 असा दर्शाविणे	महसूल अभिलेख व मं.पु.वि.आ.प्रमाणे न.भू.क्र. 1506 ऐवजी न.भू.क्र. 2122 अशी दुरुस्ती केली
18	MGN18	000114	Mahim	1506	Nii	Nii	IC.31	Suggestion to delete wrong CS No. 1506 & mark the correct C.S. No.2122 in respect of said plot designated for Private hospital ( S.L. Raheja Hospital).	CS No. 1506 is corrected as CS no. 2122 as per revenue record and SRDP1991.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर पुनर्निर्देशन विकास आराखडा १९९१ नामनिर्देशन / आरक्षण/ रस्ते जसेच्या तसे ठेवलेली प्रकरणे</b> SRDP 1991 Designation/ Reservation/ Road pull back: Cases									
19	MGN19	SMC 93	माहीम		III	88	IC-29	DPU2.1 (इंधनभरण स्थानक) चा आकार रस्ता रेषेप्रमाणे आकार तपासणे	DPU2.1 ( इंधनभरण स्थानक) नामनिर्देशनाचा आकार मं.पु.वि.आ.1991 च्या नामनिर्देशनाशी जुळत नाही. त्यामुळे DPU2.1 चा आकार मं.पु.वि.आ.1991 प्रमाणे दुरुस्त केला
19	MGN19	SMC 93	Mahim		III	88	IC-29	Shape of DPU2.1 (FUEL STATION) to be corrected as per road line	The shape of Designation DPU2.1(Fuel Station) is not matching with shape of SRDP 1991 designation Hence Shape of DPU2.1(Fuel Station) corrected as per SRDP 1991.
20	MGN20	SMC 91	माहीम		III	251-B	IC-29	DOS 2.1 ( क्लब/व्यायामशाळा) चे स्थळ बदलणे	मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे अं.भू.क्र.251-ब व्यायामशाळा म्हणून नामनिर्देशित आहे. टंकलेखनातील चुकीमुळे प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये सदर नामनिर्देशन लागतच्या अं.भू.क्र.251-अ वर दर्शविले आहे. त्यामुळे टंकलेखनातील चुकी दुरुस्त करून DOS2.1 ( क्लब/ व्यायामशाळा) नामनिर्देशन मं.पु.वि.आ. 1991 प्रमाणे अं.भू.क्र.251-ब. वर दर्शविले व अं.भू.क्र.251-अ वरून वाळले
20	MGN20	SMC 91	Mahim		III	251-B	IC-29	DOS2.1(Club/Gymkhana) location to be changed	As per SRDP 1991 FP NO. 251-B is designated as Gym . In RDDP 34 same is shown on adjacent FP No. 251-A by typographical error . Hence the typographical error corrected and DOS 2.1 (Club/Gymkhana) shown on FP No 251- B as per SPRD 1991 and deleted from FP No. 251A.

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ.भू.क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
21	MGN21	SMC 86	माहीम		IV	अं.भू.क्र. 269 व 268 मधील रस्ता	IC-27	मं.पू. वि. आ 1991 प्रमाणे दर्शाविणे	मं. पू. वि. आ. 1991 मध्ये सदर भाग विद्यमान रस्ताने दर्शविला आहे आणि प्रा.वि.आ.2034 मध्ये सदर भाग निवासी पट्टात दिसून येतो. त्यामुळे सदर भाग विद्यमान रस्त्यात समाविष्ट केला
21	MGN21	SMC 86	Mahim		IV	Road between 269 & 268	IC-27	To be shown as per SRDP 1991	As per SRDP 1991 the said portion was shown as existing road & In RDDP same is reflected as R Zone Hence the said portion is added in existing road.
22	MGN22	ASMC GN 02	माहीम		III	515	IC 29	मं.पू.वि.आ. 1991 प्रमाणे आरक्षण दर्शाविणे	मं.पू.वि.आ.1991 मधील बेघरासाठी निवारा हे आरक्षण प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये RSA2.9 ( बेघरासाठी निवारा) असे कायम ठेवले.
22	MGN22	ASMC GN 02	Mahim		III	515	IC 29	Pullback Reservation as per SRDP1991	The reservation of Homes for Distitutes as per SRDP1991 is continued as RSA2.9 (Homeless Sheiter) in RDDP2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>फेरफार / आरक्षण रद्द / शासकीय निदेशन / कोर्टाचे हुकुम : प्रकरणे</b>									
<b>Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases</b>									
23	MGN23	000154 '000635 '000734 '000735 '000960 '000961 '001032	माहीम	निरंक	IV	132	IC 27	विद्यमान रस्ते( आर के वैद्य मार्ग व राम मारुती मार्ग ) व आमची सदर मालमत्ता यामधील संरक्षण महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात असलेल्या फेरबदलाप्रमाणे दर्शविण्याची सूचना	न.वि.वि., राज्य शासनाने टीपीबी4391/2476/यूडी-11(आरडीपी) दि.10.03.1992 अन्वये अगादरच मजूर केलेल्या फेरबदलाप्रमाणे, वि.आ.त भूखंड व रस्त्याच्या सीमारेषा दर्शविल्या
23	MGN23	000154 '000635 '000734 '000735 '000960 '000961 '001032	Mahim	Nil	IV	132	IC 27	Suggestion to mark alignment of existing road (R.K. Vaidya Marg & Ram Maruthi Marg) and our property as shown in gazette of Govt. of Maharashtra.	As per modification already sanctioned by State Government in UDD u/no. TPB 43.91/2476/UD-11(RDP) dated 10.03.1992 the boundaries of the plots, roads are shown on DP.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
24	MGN24	SMC 87 000032 000069	माहीम		IV	1140(PT)	IC-27	फेरबदलाप्रमाणे दुरुस्ती करणे व चैत्यभूमी असा मजकूर जोडणे	नविन सागरी किनारा मार्ग प्रस्तावित केल्यामुळे मं.पु.वि.आ.1991 मधील 42.60 मी. रुंद सागरी किनारा मार्ग वगळला आणि डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारक चे क्षेत्रात नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपिबी 4390/3190सी आर - 223/91/युडि. दि.17.12.1996 प्रमाणे केलेला फेरबदल प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये दर्शविलेला नाही. त्यामुळे सदर फेरबदल दर्शवून DSA4.9 (इतर सामाजिक सुविधा) असे नामनिर्देशन केले + चैत्यभूमी असे चिन्हांकित केले
24	MGN24	SMC 87	Mahim		IV	1140(PT)	IC-27	Correction Required As Per Modification And Text Of Chaityabhoomi To Be Added As Label	As per SRDP 1991 42.60 mt. Wide Coastal Road has been deleted in view of new Coastal road proposal and area of Dr. Babasaheb Ambedkar Memorial is modified as per UD Notification TPB.4390/3190/CR-223/91/UD-11 dtd 17.12.96. same is not reflected in RDDP 34 . Hence it is reflected as per modification DSA 4.9 (Other Social Amenity) + Chaitya Bhumi ( Earmarked).
<b>पूर्वी मंजूर झालेल्या विस्थापना प्रमाणे दुरुस्ती: प्रकरणे</b>									
Corrections as per earlier approved relocation: Cases									
निरेक									
<b>DAM/RAM मधील दुरुस्ती इनडस्ट्रीयल ते व्यावसायिक/ निवासी प्रकरणे</b>									
Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases									
निरेक									
Nii									
Nii									

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर आराखड्याप्रमाणे दुरुस्ती : प्रकरणे</b>									
Corrections as per approved layout: Cases									
निरंक									
Nil									
<b>रस्त्याचे सररेखन दुरुस्ती / काढून टाकण्याची/ रूंदी बदलण्याची प्रकरणे</b>									
Road realignment/ deletion: Cases									
25	MGN25	000675 '000958 '001328 OL 1845	माहीम	677, 681, 683 & 1/687	निरंक	निरंक	IC 29	प्रा. वि. आ. 2034 मधील प्रस्तावित वि. आ. रस्ता वगळणे कारण जुन्या वि. आ. प्रमाणे सदर रस्ता सागरी किनारा मार्गास जोडण्यासाठी नियोजित होता. परंतु सागरी जोडमार्गामुळे (वरळी सीलिक) आता सदर सागरी किनारामार्ग रद्द झालेला आहे. त्यामुळे प्रस्तावित वि. आ. रस्त्याची आवश्यकता नाही.	12.20 मी. रूंद रस्ता समुद्रकिनार्यास पोहोचण्यासाठी मंजूर दर्शविला आहे. कोणताही हेतु साध्य होत नसल्यामुळे व भूखंडाचे विभाजन करत असल्यामुळे सदर पोहोचमार्ग न. भू. क्र. 1/682 धारण करणाऱ्या भूखंडाच्या सीमारेषेपर्यंतच ठेवला. न. भू. क्र. 1/682 बाधित करणारा रस्त्याचा सदर भाग वगळला व सदर भूखंडाच्या सीमारेषेपर्यंतचा 12.2 मी. रूंद शिल्लक रस्ता कायम ठेवला. भूखंडाचा आकार सत्य उताऱ्याप्रमाणे दर्शविला.
25	MGN25	000675 '000958 '001328 OL 1845	Mahim	677, 681, 683 & 1/687	Nil	Nil	IC 29	To delete proposed DP Road shown in RDDP 2034 as according to the old DP the said proposed road was planned for connecting coastal road, due to sea link said coastal road has been cancelled now there is no need for this proposed DP Road.	The 12.20 mt. wide road shown as access to beach. Such access should be stopped at the boundary of the plot bearing F.P.No.1/682 as it sub divides the plots and serves no purpose. Road affecting the plot under reference bearing C.S.No.1/682 deleted and remaining 12.20 mt. road upto the plot shall be retained. and shape of the plot shown as per true extract.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन रस्ते / नवीन रस्त्यांची रुंदीकरणाची प्रकरणे</b>									
<b>New Roads/ New Road widening: Cases</b>									
26	MGN26	000052	माहीम	निरंक	III	835 & 836	IC 29	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणेरस्त्याचे रुंदीकरण 7.60 मी. करण्याऐवजी पु.प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण रस्त्याचे रुंदीकरण 9.15 मी. करण्याची सूचना.	बु. मु.म.न.पा. महापालिका अधीनियमद्वारे रस्त्यासाठी नियमित रेषा ठरवू शकते त्यामुळे विचारात घेतले नाही. न. र. यो. रस्ता, वि.नि. रस्ता म्हणून दर्शवू नये. न.र.यो. रस्ता न.र.यो. अभिन्यासाप्रमाणे दर्शविला.
26	MGN26	000052	Mahim	Nil	III	835 & 836	IC 29	Suggestion to Widen the Road to the width of 9.15 mtr. as per EDDP 2034 throughout rather than widening 7.60 mtr. as shown in RDDP 2034.	Needs no consideration as the RL can be prescribed by the MCGM as per MMC Act. TP Road need not be shown as DP Road. TP road is shown as per TP layout Road
27	MGN27	000057	माहीम	निरंक	III	772 to 774, 782 to 790,	IC 29	आर.आर.2.1 (पुनर्वसन व पुनरस्थापणा) हे आरक्षण रद्द करणे आणि 4.55 मी. पोहोचरस्त्याचे रुंदीकरण 9.10 मी. करणे	बु. मु.म.न.पा. महापालिका अधीनियमद्वारे रस्त्यासाठी नियमित रेषा ठरवू शकते त्यामुळे विचारात घेतले नाही. न. र. यो. रस्ता, वि.नि. रस्ता म्हणून दर्शवू नये. झो.पु. यो. खाली आरक्षण विकीसित करता येईल. न.र.यो. रस्ता न.र.यो. अभिन्यासाप्रमाणे दर्शविला.
27	MGN27	000057	Mahim	Nil	III	772 to 774, 782 to 790,	IC 29	To delete the reservation of RR 2.1 (Rehabilitation and Resettlement) and widen the 4.55 mtr. approach road to 9.1 mtr.	Needs no consideration as the RL can be prescribed by the MCGM as per MMC Act. As reservation can be developed under SRS. TP Road need not be shown as DP Road. TP road is shown as per TP layout Road

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
28	MGN28	001598	माहीम	Nil	Nil	26A, 26B & 27	IC 27	हरिशचंद्र येवले मार्ग, माहीम टिपीएस क्रं. III या रस्त्याची पश्चिमी बाजू कार्यालयसमोर 40 फुट इतकी सलग रुंदी ठेवणे. जी/उत्तर कार्यालयाच्या पूर्वेकडील फाटकापर्यंत रस्ता ठेवणे	सूचना स्वीकारली. चौकापासून भूखंड क्रं. 26 पर्यंत सडर रस्ता विद्यमान रुंदीचा दर्शविला.
28	MGN28	001598	Mahim	Nil	Nil	26A, 26B & 27	IC 27	The suggestion is to maintain width of Harishchandra Yevle Marg Mahim TPS No. III in front of Party office as 40 ft. continuously. These road shall be kept till Eastern road of G/North ward.	The suggestion is accepted and the Road width is shown from the junction up to the plot No. 26 & shown as existing width on site



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>आरक्षण / नामनिर्देशन / क्षेत्र यामध्ये बदल असणारी प्रकरणे</b>									
<b>Change of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>									
29	MGN29	001340 ASMC GN 03	माहीम	Nil	II	95 & 96 B	IC 29	अ. भू. क्र. 97 व 96ब यांना जोडणारा 6.2 मी. रुंदीचा वि. नि. रस्ता वगळणे आणि पूर्ण झालेल्या पुनर्विकास योजनेच्या भागापुरते बेस्टचे आरक्षण वगळणे.	मं. पू. वि. आ. 1991 मध्ये सदर रस्ता दर्शविलेला असल्यामुळे विचारात घेतले नाही. परंतु, नामनिर्देशनाच्या बाबतीत, DR1.4 (बेस्ट कर्मचारी निवासस्थाने) + DT1.4 (बेस्ट बस सुविधा) ऐवजी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याप्रमाणे DR1.4 (बेस्ट कर्मचारी निवासस्थाने) + DPU5.2 (विद्युत प्रेशन व वितरण सुविधा) असे नामनिर्देशन बदलले.
29	MGN29	001340 ASMC GN 03	Mahim	Nil	II	95 & 96 B	IC 29	Suggestion to delete 6.2 mtr. DP Road connecting FP 97 & 96B and to delete the reservation for BEST needs to be deleted to the extent of completed rehabilitation.	Needs no consideration as the road was shown in SRDP 1991. However, as far as designation is concerned DR1.4(BEST Staff Quarters)+DT1.4 (BEST Bus facilities) is changed to DR1.4(BEST Staff Quarters)+DPU5.2(Electric Transmission & Distribution Facilities) as per existing site condition.
30	MGN30	SMC 81	माहीम	निरंक	IV	401	IC-24	DH1.1 (महापालिका दवाखाना/ आरोग्य केंद्र) ऐवजी DH3.2 (खासगी रुग्णालय) असे दर्शविले	सदर भूखंडावरील विद्यमान प्रसूतिगृह व सर्वसाधारण दवाखाना खासगी आहे, त्यामुळे DH3.2 (खासगी रुग्णालय) असा दर्शविला.
30	MGN30	SMC 81	Mahim	निरंक	IV	401	IC-24	DH1.1( Municipal Dispensary/ Health Post) To be shown as DH3.2( Private Hospital )	The existing Maternity Home and General Hospital on the said plot belongs to private ownership , hence it is shown as DH3.2 (Private Hospital )

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	MGN31	000178, 000179 000180, 000181 000182, 000183 000184, 000185 000186, 000187 000188, 000189 000190, 000191 000192, 000193 000194, 000195 000196, 000197 000198, 000199 000200, 000201 000202, 000203 000204, 000205 000206, 000207 000208, 000209 000210, 000268 000269, 000270	माहीम	निरंक	III	484 (भा.)	IC 29	DOS1.4.खेळाचे मैदानाचे अंशत आरक्षण (नामनिर्देशन) पूर्वीच विकसित झालेले असल्यामुळे व खेळाचे मैदान म्हणून वापरात असल्यामुळे वगळणे. परंतु, सदर आरक्षणाचा उर्वरित भाग अस्तित्वात असलेल्या इमारतीवर प्रस्तावित आहे. सदर उर्वरित भाग पुनर्विकासासाठी असून त्यावरील इमारती उपकरप्राप्त आहेत.	सदर जागेवर 40 पैशा जास्त वर्षांपासून बांधकामे अस्तीत्वात आहेत. नामनिर्देशनाचे बाधित असलेला भागाचे ROS1.4 ( खेळाचे मैदान) असे आरक्षण दर्शविले
31	MGN31	000178, 000179 000180, 000181 000182, 000183 000184, 000185 000186, 000187 000188, 000189 000190, 000191 000192, 000193 000194, 000195 000196, 000197 000198, 000199 000200, 000201 000202, 000203 000204, 000205 000206, 000207 000208, 000209 000210, 000268 000269, 000270	Mahim	Nil	III	484 (Pt)	IC 29	To delete the part reservation (designation) of Play Ground DOS 1.4 as the part reservation has been already developed and used as Play Ground however another part is proposed on structure existing on site. The other part is under redevelopment and the structure is ceased.	Since the structures are existing on the land since more than 40 years, the portion which is affected by designation is shown as reservation of ROS1.4( Play Ground)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
32	MGN32	000417	माहीम	2216	निरंक	निरंक	IC 29 & IC 31	<p>सदर मैदान जागेवर अस्तीत्वात नसल्यामुळे व महाविद्यालयाच्या अंतर्गत भागात जनतेस प्रवेश दिल्यास महाविद्यालयास त्रास होईल त्यामुळे DOS1.4 खेळाचे मैदानाचे नामनिर्देशन करावणे. RR2.1 (पुनर्वसन व पुनरस्थापना) हे आरक्षण रद्द करणे कारण त्यामुळे भूखंडाचे क्षेत्र कमी होईल व सदर बाब एआयसीटीई च्या नियमाविरूद्ध होईल. प्रस्तावित मेट्रो III मार्गचे संरक्षीकरण काढून टाकणे कारण सदर मेट्रो मार्ग विद्यमान रस्त्याच्या खालून (भूमिगत) बांधता येईल आणि महाविद्यालयाकरिता आरक्षित भूखंडा खालून जाणार नाही. वरील प्रस्तावित मेट्रो मार्गामुळे महाविद्यालयाच्या विस्तारीत इमारतीचा विकासात बाधा येईल.</p>	<p>DOS1.4 ( खेळाचे मैदान) वाळण्यासाठी विनंती. याप्रकरणी संपूर्ण जागेवर मं.पु.वि.आ. 1991 मध्ये 'शैक्षणिक संकुल सेंट झेविएर्स इंस्टीट्यूट' असे आरक्षण आहे व खेळाचे मैदान अशी आरक्षित किंवा नामनिर्देशन नाही. वि.नि.नि. 38(2)(ब) च्या तरतुदीनुसार 40% क्षेत्र DOS1.4 (खेळाचे मैदान) साठी ठेऊन महाविद्यालय विकासास करण्यास परवानगी आहे. त्यामुळे भूखंडाचे 40% क्षेत्र DOS1.4 ( खेळाचे मैदान) म्हणून दर्शविले व शिल्लक क्षेत्र DE2.1 ( महाविद्यालय) असे नामनिर्देशित केले.</p>
32	MGN32	000417	Mahim	2116	Nil	Nil	IC 29 & IC 31	<p>To delete the designation of DOS 1.4 Play Ground as it is not exist on site and will create nuisance of public access to the inner part of collage. To delete reservation of RR 2.1 at it will reduced the plot with reservation other than educational institute and it will go against the norms specified by the AICTE. To remove alignment of proposed Metro III as it could be pass below the existing road and prevent passing below the plot reserved for collage. The said proposal of Metro will prevent the development of Collage building extension.</p>	<p>The request is to delete DOS 1.4.( Play Ground) In this case, as per the provision of SRDP 1991 the entire land is reserved for Education Complex 'St. Xavier Institute' and not been reserved or designated for PG.. As per the provisions of DCR 38(2)(b) the development of college can be permissible keeping 40% of area as DOS1.4 ( Play Ground). Hence, 40% of the total area is shown as DOS1.4 ( Play Ground) and remaining portion shown as designation DE2.1.( College)</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MGN33	000459, OL 396	माहीम	निरंक	III	46	IC 27	सदर भूखंडावर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम प्रगतिपथावर असून कार्याभ प्रमाणपत्र यापूर्वीच प्राप्त झाले आहे. त्यामुळे सदर भूखंडावरील DT1.6(भाग) वाहन तळाचे नामनिर्देशन काळणे सदर भूखंडावरील DT1.6(भाग) वाहन तळाचे नामनिर्देशन चुकीचे आहे व जागेवर वाहन तळ अस्वीकार नाही, त्यामुळे काढून टाकणे. वाहन तळाचे आरक्षण 33(24) नुसार प्रस्तावित आहे आणि सदर आरक्षण वि. आ. मध्ये बंधनकारक आरक्षण म्हणून राबविणे शक्य नाही. सार्वजनिक वाहन तळ अजून हस्तांतरित झालेला नाही त्यामुळे नामनिर्देशित करणे योग्य नाही.	बु.मु.मं.न.पा. स हस्तांतरित झालेले सार्वजनिक वाहनतळ नामनिर्देशित करावे आणि परवानगी मिळालेले सार्वजनिक वाहनतळ आरक्षण म्हणून दर्शवावे. सदर भूखंड सार्वजनिक वाहनतळ म्हणून परवानगी घेऊन विकसित केलेला आहे आणि अजून बु.मु.मं.न.पा. स हस्तांतरित झालेला नाही त्यामुळे हरकत विचारात घेतली नाही. त्यामुळे संपूर्ण भूखंडावर RT1.6 असे आरक्षण दर्शविले.
33	MGN33	000459, OL 396	माहीम	Nil	III	46	IC 27	To delete designation of Parking lot DT1.6 ( Pt) from the said plot where as the approval (CC) is already granted and construction work as per approved plan is under progress. Suggestion to designated Parking lot DT 1.6 (Pt) is wrongly indicated and shall be removed as there is no existing parking lot reserved on site. Parking lot reservation has been proposed as per 33 (24) and same cannot be implemented as mandatory reservation in DP. PPL is not handed over hence it cannot be reflected as designation.	PPL (Public Parking Lot) handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence needs no consideration, as the plot under reference was developed with permission for PPL and not handed over . Hence, entire plot is shown as reservation RT1.6.( Parking Lot)

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MGN34	000478, 001367	माहीम	निरंक	IV	736-B	IC-27	<p>आजुबाजूच्या परिसरातून प्राथमिक व माध्यमिक शाळेसाठी मोठ्या प्रमाणात मागणी आहे त्यामुळे महापालिका शाळा RE1.1 ऐवजी प्राथमिक व माध्यमिक शाळा RE1.2 असे आरक्षण दर्शाविणे. बांधकामाच्या ऊंचीवरील बंधनामुळे विद्यमान महापालिका शाळेचा उभा विस्तार करणे शक्य नाही.</p>	<p>सदर भूखंड मं.पु.वि.आ. 1991 मध्ये MAP ( महापालिका प्राथमिक शाळा ) साठी आरक्षित आहे व प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये RE1.1( महापालिका शाळा) साठी आरक्षित आहे. सदर भूखंडासभोवतालच्या 500 मी. च्या परिसरात शैक्षणिक कारणासाठी विविध नामनिर्देशने आहेत. अं. भू. क्रं 776 व 162 वर DE1.1 (महापालिका शाळा) , अं. भू. क्रं. 736A, 727,711, 274,224, व न. भू.क्र. 1769 वर DE1.2( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा), अं. भू. क्र. 744 वर DE3.1(अन्य शिक्षण) अं. भू. क्रं 743 व 743 अ वर DE 2.1 (महाविद्यालय) अस्तित्वात आहे. त्याचप्रमाणे वि. नि. नि. च्या तरतुदीनुसार सर्व शाळा 4 इतका चर्टई निर्देशांक वापरून पुनर्रविकसित करता येतात. त्यामुळे सदर भूखंडासभोवतालच्या परिसरात शैक्षणिक कारणाकरिता आणखी आरक्षणाची आवश्यकता नाही. सबब सामाजिक गृहनिर्माणखाली अधिक घरे उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने संदर्भिय भूखंडावरील आरक्षण RR 2.2 (परवडणारे गृहनिर्माण) असे दर्शविले</p>

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
34	MGN34	000478, 001367	Mahim	Nil	IV	736-B	IC-27	<p>Suggestion to mark the reservation as Primary and Secondary School RE 1.2 instead of Municipal School RE 1.1 as there is heavy demand for Primary and Secondary School from nearby locality. The existing Municipal School cannot be expand vertically due to height restriction.</p>	<p>The said plot is reserved for MAP (Municipal Primary School) as per SRDP 1991 and RE1.1( Municipal School) in the RDDP 2034. There are various designations for Educational propose within 500 mt. from the said plot. There are DE1.1 (Municipal School) on Fp No. 776, 162, DE1.2( Primary and Secondary School) on Fp NO. 736A, 727,711, 274,224, CS No. 1769, DE3.1( Other Education) on Fp No. 744 and DE2.1( College) on Fp No. 743, 743A . Further as per DCR provision all school can be redeveloped upto 4 FSI, as such, the educational need in the vicinity needs no further reservation . The reservation on plot under reference is therefore shown as RR2.2 ( Affordable Housing ) to generate Social Housing tenements in the area.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
35	MGN35	000527, 82, SMC 101	माहीम	निरंक	IV	621	IC 29	DE 1.2. प्राथमिक व माध्यमिक शाळा या नामनिर्देशनासह चर्च व स्मशानभूमीची बांधकामे जागेवर अस्तीत्वात असल्यामुळे, चर्च व स्मशानभूमी (DSA4.3) असे नामनिर्देशन दर्शविणे	का. आ. अ. यांचेकडील यादीत सदर स्मशानभूमी समाविष्ट आहे. त्यामुळे स्मशानभूमीचे क्षेत्र DE 1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) या नामनिर्देशनातून वेगळे करून DSA4.3 ( ख्रिश्चन स्मशानभूमी) म्हणून दर्शविणे.
35	MGN35	000527, 82, SMC 101	Mahim	Nil	Nil	621	IC 29	Suggestion to show designation of Church and Graveyard (DSA 4:3) with DE 1.2 Primary & Secondary School as all these structures are existing on site. As per MRTTP Act it mandates to designate all religious building in Development Plan.	The cemetery is mentioned in EHO's cemetery list. The area under cemetery use is carved out from DE1.2( Primary and Secondary School) and shown as DSA4.3( Christian Cemetery).
36	MGN36	000555, 000556, 000633	माहीम	निरंक	IV	505	IC 24	27.05.2016 रोजी प्रसिद्ध झालेल्या प्रारूप वि. आ. सदर भूखंड निवासी पट्ट्यात आहे. परंतु शेवटच्या वि. आ. अभिप्रायप्रमाणे सदर भूखंड औद्योगिक पट्ट्यात असणे आवश्यक आहे. सदर भूखंड रेल्वे बांधित पट्ट्याच्या बाहेर आहे व प्रारूप वि. आ. प्रमाणे या ठिकाणी रस्ता पीछेहाट किंवा रस्ता रुंदीकरण नाही.	मं. पु. वि. आ. 1991 मध्ये सदर भूखंड अंशता औद्योगिक पट्ट्यात होता. त्यामुळे निवासी पट्ट्याऐवजी औद्योगिक पट्ट्या कायम ठेवला.
36	MGN36	000555, 000556, 000633	Mahim	Nil	IV	505	IC 24	Request to revised the Draft DP published on 27/05/2016 in which the said plot is shown in R Zone where as it should be in the I Zone as per last DP Remark. The said plot is out of the Railway Buffer and also there is no setback or road cutting as per new DP.	In SRDP 1991 the part of plot was in I2 Zone. The same is to be continued as I Zone instead of R Zone.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
37	MGN37	000574, 000576, SMC 80	माहीम	निरंक	IV	389	IC 24	<p>मं.पु. वि. आ. 1991 मध्ये रद्द केले असल्यामुळे DT3.2+ खासगी रुग्णालय हे नामनिर्देशन वगळणे. सदर भुखंडावर तळमजला + 3 मजल्याची इमारत अस्तीत्वात आहे आणि संपूर्ण इमारत निवासी, दुकाने, कार्यालयाच्या भाडेकरूंनी व्यापलेली आहे. असे दिसून येते की, 50 वर्षापूर्वी सदर इमारतीमधील थोडे गाळे सर्वोदय रुग्णालयाने व्यापलेले होते आणि ते 50 वर्षापूर्वी रिकामे केले व रुग्णालय घाटकोपर येथे स्थलांतरित केले.</p>	<p>याप्रकरणी नमूद करण्यात येते की, सदर भुखंडावर रुग्णालय किंवा दवाखाना अस्तीत्वात नाही. महापालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध केलेल्या अंतरिम अहवालानुसार, सदर भुखंड रुग्णालय किंवा दवाखान्यासाठी नामनिर्देशित नाही. सदर नामनिर्देशन मं.पु.वि.आ.1991 प्रमाणे आहे व योग्य नाही. त्यामुळे अ.भू.क्र. 389, टीपीएस IV वरील डिपच 3.2 ( खासगी रुग्णालय) हे नामनिर्देशन वगळले.</p>
37	MGN37	000574, 000576, SMC 80	Mahim	1252	IV	389	IC 24	<p>To delete the designation of DH 3.2+ Private Hospital the said designation was deleted from SRDP 1991 Plan. There is an existing building on the said plot consisting of ground floor + 3 floor and the said property is completely tenanted with residential and shop office tenant. It appears that more than 50 year back few tenements out of the said property where occupied by Sarvoday Hospital and they vacated the same about 50 years above and shifted Hospital to Ghatkopar.</p>	<p>In this case, there is no Hospital or Dispensary on the plot. In interim report of DP prepared by MCGM which was displayed on MCGM portal, the plot was not shown reserved for Hospital &amp; Dispensary. It is pull back Designation of SRDP 1991 which is not correct. Designation of DH3.2 is ( Private Hospital) deleted from FP no. 389. TPS IV</p>



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MGN38	000632	माहीम	निरंक	IV	574, 575 & 576	IC 24	सदर भूखंडाच्या आजूबाजूचा परिसर पूर्णपणे व्यावसायिक दुकाने, माहिती तंत्रज्ञान, सार्वजनिक वाहन तळाने व्याप्त आहे त्यामुळे जागेवरील विद्यमान उपयोगप्रमाणे व सदर भूखंडावरील मुख्यता व्यावसायिक वापरप्रमाणे सदर भूखंड वाणिज्य पट्ट्यात दर्शाविणे	मं.पु.वि.आ.1991 मध्ये सदर भूखंड अंशतः औद्योगिक पट्ट्यात होता. त्यामुळे निवासी पट्ट्याऐवजी औद्योगिक पट्ट्या कायम ठेवला.
38	MGN38	000632	Mahim	Nil	IV	574, 575 & 576	IC 24	Suggestion to mark commercial zone as per actual use on site & there are major commercial users on the said plot also surrounding area is entirely commercial having stores, IT Park, Public Parking lot.	In SRDP 1991 the part of plot was in I1 Zone. The same is to be continued as I Zone instead of R Zone.
39	MGN39	000633	माहीम	निरंक	IV	505	IC 24	सदर भूखंडाच्या आजूबाजूचा परिसर पूर्णपणे व्यावसायिक दुकाने, माहिती तंत्रज्ञान, सार्वजनिक वाहन तळाने व्याप्त आहे त्यामुळे जागेवरील विद्यमान उपयोगप्रमाणे व सदर भूखंडावरील मुख्यता व्यावसायिक वापरप्रमाणे सदर भूखंड वाणिज्य पट्ट्यात दाखविणे	मं.पु.वि.आ.1991 मध्ये सदर भूखंड औद्योगिक पट्ट्यात होता. त्यामुळे निवासी पट्ट्याऐवजी औद्योगिक पट्ट्या कायम ठेवला.
39	MGN39	000633	Mahim	Nil	IV	505	IC 24	Suggestion to mark commercial zone as there are major commercial users on the said plot also surrounding area is entirely commercial having stores, IT Park, Public Parking lot.	In SRDP 1991 the part of plot was in I1 Zone. The same is to be continued as I Zone instead of R Zone.

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
40	MGN40	000666, 000667	माहीम	2/338 & 3/338	IV	652	IC-27	सदर भूखंडावर तळमजला + 4 मजल्यांचे अधिकृत हॉटेलचे बांधकाम, ज्यामध्ये आरामगृह व उपहारगृह अस्तीत्वात आहे. त्यामुळे प्राथमिक व माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन वगळणे. सदर मालमत्ता खासगी आहे व त्यामुळे माध्यमिक शाळेकरिता अरक्षित करणे शक्य नाही.	शाळेचे नामनिर्देशन चुकीचे आहे. वि.आ.1967 मध्ये आरक्षण नाही. परंतु मं.पु.वि.आ.1991 मध्ये SAS(माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन आहे. जागेवर शाळा अस्तीत्वात नाही. त्यामुळे DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन RSA2.1 ( बहुदेशीय समाजकेंद्र) असे आरक्षण म्हणून बदलले.
40	MGN40	000666, 000667	Mahim	2/338 & 3/338	IV	652	IC-27	To delete the designation of Primary & Secondary School as there is ground + 4 story structure of Authorized Hotel having logging and boarding existing on the plot. The said property is private and cannot be reserved for Secondary school.	Designation of School is incorrect. No reservation in DP 1967 however designation of SAS is shown in SRDP1991. There is no existing school hence, DE1.2 (Primary & Secondary School) is Changed into reservation of RSA2.1 (Multipurpose Community Centre).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MGN41	000999	माहीम	Nil	IV	274	IC 27	सदर भूखंड शैथनिक संकुल म्हणून दर्शाविणे कारण जवळच्या परिसरात महाविद्यालय नाही आणि अनेक रहिवाश्यांकडून शाळेच्या सुविधेसह सदर भूखंडावर महाविद्यालय असावे अशी विनंती प्राप्त झालेली आहे. वरील मागणीप्रमाणे सदर भूखंडावरील जागेत महाविद्यालयीन शिक्षणासाठी जागा उपलब्ध करण्याची इच्छा आहे.	संभोवतालच्या परिसरची गरज लक्षात घेऊन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) + RE2.1 ( उच्च शिक्षण) असे बदलले.
41	MGN41	000999	Mahim	Nil	IV	274	IC 27	Suggestion to mark the said plot as educational complex as no college have come up in the nearby locality and many request received from various residents to have college in addition to school facility in the said plot. As per the demand like to expand college education space in the said plot.	The designation of DE 1.2 (Primary & Secondary School) is changed to DE1.2 (Primary & Secondary School)+ RE2.1( Higher Education) considering the need of the vicinity.
42	MGN42	001004	माहीम	Nil	IV	727	IC 27	सदर भूखंड शैथनिक संकुल म्हणून दर्शाविणे कारण जवळच्या परिसरात महाविद्यालय नाही आणि अनेक रहिवाश्यांकडून शाळेच्या सुविधेसह सदर भूखंडावर महाविद्यालय असावे अशी विनंती प्राप्त झालेली आहे. वरील मागणीप्रमाणे सदर भूखंडावरील जागेत महाविद्यालयीन शिक्षणासाठी जागा उपलब्ध करण्याची इच्छा आहे.	संभोवतालच्या परिसरची गरज लक्षात घेऊन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) हे नामनिर्देशन DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) +RE 2.1 ( उच्च शिक्षण) असे बदलले.

अनु. क्र.	फेरवदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
42	MGN42	001004	Mahim	Nil	IV	727	IC 27	Suggestion to mark the said plot as educational complex as no college have come up in the nearby locality and many request received from various residents to have college in addition to school facility in the said plot. As per the demand like to expand college education space in the said plot.	The designation of DE 1.2 (Primary & Secondary School) is changed to DE1.2 (Primary & Secondary School)+ RE2.1(Higher Education) considering the need of the vicinity.
43	MGN43	001086, 001575	माहीम	Nil	III	1/13	IC 27	प्रस्तावित महापालिका मंडईसह विक्री पट्टाचे आरक्षण बदलून विद्यमान महापालिका किरकोळ मंडई आणि बाजार विभाग कार्यालय असे नामनिर्देशन करणे. प्रा.वि.आ.2034 मध्ये प्रस्तावित महापालिका मंडईचे आरक्षण म. पू. वि. आ. 1991 मध्ये दर्शविलेल्या आरक्षणप्रमाणेच आहे आणि समाधान वाडी झो.पू.यो. खाली नुकतेच विकसित केलेले आहे. सबब प्रस्तावित आरक्षण चुकीचे आहे व त्यामुळे जागेवर विकसित झाल्याप्रमाणे सुविधा दर्शवून दुरुस्ती करणे गरजेचे आहे.	अर्जदाराने असे नमूद केले की सदर संपूर्ण जागा झो.पू.यो. खाली विकसित केली आहे व ब.मु.मन.पा.स मंडईचा भूखंड यापूर्वीच हस्तांतरित केलेला आहे. त्यामुळे RSA2.9(बघरासाठी निवारा) असे आरक्षण वगळले. येथे असे नमूद करण्यात येते की, अं.भू.क्र.515, न.र.यो. - III माहीम डिविजन वर बघरासाठी निवारा असे आरक्षण आहे. भूखंड क्र. 1/13 DSA1.1 असा नामनिर्देशित केला

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MGN43	001086, 001575	Mahim	Nil	III	1/13	IC 27	To correcting proposed reservation of Municipal market with vending zone to designation of existing of Municipal retail market and market department office. Proposed reservation of Municipal market is shown in RDDP 2034 as same reservation was shown in SRDP 1991 and has been recently developed under the SRA Scheme of Samadhan Wadi. Thus the proposed reservation is a error and therefore needs to be corrected by showing amenities on developed on site.	The applicant has stated that the entire land is developed under SRS and the portion of market plot is already handed over to MCGM. Under this circumstances reservation of RSA2.9 (Homeless Shelter) is deleted. It is to be mentioned here that there is reservation of RSA2.9 (Homeless Shelter) on F.No.515, TPS-III, Mahim Division and Retail Market is shown as designation DSA1.1 (Municipal Retail Market)
44	MGN44	001146	माहीम	निरंक	IV	534 B	IC 24	सदर भूखंडावरील शाळेचे आरक्षण वगळावे कारण सदर भूखंडावर निवाससह वाणिज्य इमारत अस्तीत्वात आहे व खासगी शाळा लागतच्या अं.भू. क्र. 534 अ वर आहे.	अर्जदाराने मजूर पाटविभाजन नकाशाची प्रत सादर केली आहे. भूखंडाच्या सीमा अं.भू.च्या सीमारेषेप्रमाणे योग्यरीत्या दर्शविली व नामनिर्देशनाचा आकार लागतच्या भूखंड क्र 534ब वरील DE 1.2 असे नामनिर्देशन वगळून दुरुस्त केला.
44	MGN44	001146	Mahim	Nil	IV	534 B	IC 24	To delete reservation of School from the said plot as there is residential cum commercial building existing on the plot however private school is on adjacent plot FP No. 534A.	Applicant has submitted copy of approved sub division plans. The plot boundaries are to be shown correctly as per the F.P. boundaries and size of designation corrected by deleting designation of DE1.2 ( Primary and Secondary School) on the F.P. No. 534B

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MGN45	001432	माहीम	Nil	III	205	IC 27	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये दर्शविलेले DSA1.1+ नामनिर्देशन मं.पू.वि.आ.1991 मध्ये दर्शविलेल्याप्रमाणे मंडई, कार्यालय, निवासस्थाने व बेधरासाठी घरे असे बदलणे. महापालिका बाजार धोरणानुसार पुनर्विकास प्रस्ताव सादर केलेला असून ब.मु. म.न.पा. ने इरादपत्र दिलेले आहे व त्यात मं. पू. वि. आ. 1991 मधील आरक्षणप्रमाणे मंडई, कार्यालय, निवासस्थाने व प्रकल्प बंधितांसाठी घरे प्रस्तावित केलेली आहेत. पुनर्विकास प्रस्ताव प्रक्रिया मंजुरीच्या अग्रिम टप्प्यावर असून, म. पू. वि. आ.1991 प्रमाणे आरक्षण कायम ठेवणे आवश्यक आहे.	मं.पू.वि.आ.1991 मधील तरतुदीप्रमाणे इरादा पत्र क्र. AC/MKT/1998/AEM दि. 18.09.2009 दिलेले आहे. आणि सबब सदर आरक्षण कायम ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे संदर्भित भूखंड DSA1.1( महापालिका किरकोळ मंडई) +DR1.1 ( महापालिका कर्मचारी निवासस्थाने) +RR2.1 ( पुनर्वसन व पुनरस्थापणा ) + RO1.3( महापालिका कार्यालय) असा दर्शविला.
45	MGN45	001432	Mahim	Nil	III	205	IC 27	Suggestion to change designation of DSA 1.1+ shown on RDDP 2034 as per SRDP 1991 Market, Offices, Staff Quarter and HD of the said plot. As per policy of Market of MCGM proposal for redevelopment is submitted and LOI has been issued by MCGM proposing Market Staff Quarter, Offices and PAP as per reservation in SRDP 1991. Redevelopment process has been gone as advanced stage of approval, it is necessary to retain reservations and designations as per SRDP 1991.	LOI has been issued under No.AC/MKT/18998/AEM .dtd'18 AUG 2009 considering provisions of SRDP 1991 and as such needs to be continued and plot under reference is now shown as DSA1.1(Municipal Retail Market) +DR1.1(Municipal Staff Quarters) +RR2.1(Rehabilitation & resettlement) +RO1.3(Municipal Office)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MGN46	001515	माहीम	501	III IV	154 266 , 47	IC 24, IC 27,	एकुण 22 सूचना व हरकतीपैकी स्विकृत केलेल्या 2 सूचना खालीलप्रमाणे :- 6) भूखंड क्र. 154, 266 टिपीएस III सदर भूखंड DOS 2.6 ( मनोरंजन मैदान) म्हणून नामनिर्देशित आहे. सदर भूखंडावरील बांधकाम धारक यांना प्रकल्पबाधित व्यक्ति जाहीर करणे म्हणजे त्यांना जवळच्या RR2.1 ( पुनर्वसन व पुनरस्थापणा) (आयसी 27) साठी आरक्षित भूखंडावर सामावून घेता येईल अशी सूचना 14) भूखंड क्र. 501 - महापौर बंगला वारसाजतन यादीत असल्यामुळे सदर भूखंडावर ROS1.5 उद्यान/बगीचा असे आरक्षण दर्शविल्याबद्दल हरकत व सदर भूखंड आरक्षणाखाली ठेवण्याचा प्रश्न उपद्भवत नाही.	6) जागेवरील स्थितिप्रमाणे भूखंडाचा भारग्रस्त भागावर DOS2.6 ( मनोरंजन मैदान) ऐवजी ROS1.5 ( उद्यान/बगीचा) असे आरक्षण दर्शविले.  14) बंगल्याचे बांधकाम असलेल्या भूभागाचे ROS 1.5 आरक्षण हटविण्यात आले व रहिवासी क्षेत्रात ठेवले तसेच शासन निर्णय क्र. स्मारक ३११४/मु मं स -१४०/प्र क्र ३७५/२९ दि. ०२७.०९.२०१६ अन्वये मंजूर झाल्याप्रमाणे महापौर बंगला' ऐवजी बाल्सासाहेब ठाकरे राष्ट्रीय स्मारक' असे विव्हांकित केले
46	MGN46	001515	Mahim	501	III IV	154 266 , 47	IC 24, IC 27,	Total 22 Nos. of S&O , out of which 2 are accepted as under . 6) Plot no. 154, 266 TPS III - The said plot designated as DOS 2.6 Recreational Ground suggestion that occupants of the structure on the said plot may be treated as PAP so that they can be accommodate in near by plot marked as RR 2.1.(IC- 27) 14) Plot no. 501 - Objection for marking reservation of ROS 1.5 Garden / Park for Mayor bungalow as it is already designated as Heritage structure and no question of being put under reservation.(IC- 27)	6) As per site condition designated encumbered portion is shown as reservation ROS 1.5 (Garden/ Park) instead of DOS 2.6 (Recreational Ground)  14) The Structure of Bungalow is shown as R Zone and Lable of 'BALASAHEB THACKERAY RASHTRİY SMARAK ' ( Insted of Mayor Bungalow ) is shown on DP Sheet as per GR u /no. स्मारक ३११४/मु मं स -१४०/ प्र क्र ३७५/२९ दि. ०२७.०९.२०१६

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.ए स	अ. भू. क्र	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MGN47	001580	माहीम	Nil	IV	511	IC 24	आद्योगिक पट्टा वाळण्याबद्दल आक्षेप आहे. मं.पु.वि.आ.1991 मध्ये सदर भूखंड औद्योगिक पट्टेत आहे. परंतु प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये सदर भूखंड निवासी पट्ट्यात टाकण्यात आलेला आहे. त्यामुळे संदर्भिय भूखंड औद्योगिक पट्टेत कायम ठेवावा.	मं.पु.वि.आ.1991 मध्ये सदर भूखंड औद्योगिक पट्ट्यात होता. त्यामुळे निवासी पट्ट्याऐवजी औद्योगिक पट्ट्या कायम ठेवला.
47	MGN47	001580	Mahim	Nil	IV	511	IC 24	Objection to deletion of Industrial Zone, the plot was under Industrial zone in SRDP 1991 but has been placed in Residential zone in RDDP 2034. It is therefore that the plot under reference to be retained the Industrial zone.	In SRDP 1991 the part of plot was in I2 Zone. The same is continued as I Zone instead of R Zone.
48	MGN48	000023 000024 000058	माहीम	Nil	IV	617	IC 24	वाहनगृहाचे आरक्षण काळून प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये सदर भूखंड महापालिका मंडई व वाहनतळासाठी आरक्षित करणे	केवळ विद्यमान मंडई असलेल्या भूखंडाच्या भागावर RSA1.1( महापालिका मंडईसह विक्री पट्टा ) + RT1.6 ( वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शविले
48	MGN48	000023 000024 000058	Mahim	Nil	IV	617	IC 24	Delete reservation of Garage and reserved the said plot for Municipal Market and Parking lot in RDDP 2034.	Only on the portion of the plot wherein the existing Market is functioning, is shown as a reservation of RSA1.1 (Municipal Market with Vending Zone) + RT1.6 (Parking Lot)



अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	MGN49	000025	माहीम	Nil	IV	286	IC27	वाहनतळ व बेघरांसाठी निवारा ( मं.पू.वि.ए.1991 प्रमाणे) असलेले आरक्षण वगळणे व जनतेच्या मागणीप्रमाणे सदर भूखंड खेळाचे मैदान म्हणून आरक्षित करणे.	भूखंडाचा 70% भाग ROS1.4 ( खेळाचे मैदान) व शिल्लक 30% भाग महिला व बालसंगोपान केंद्र ( RSA 6.1) + घन कचरा व्यवस्थापन सुविधा ( RMS 3.1) असे आरक्षित केले
49	MGN49	000025	Mahim	Nil	IV	286	IC27	Delete reservation of Parking lot and Homeless Shelter ( as per SRDP 1991) and suggestion for reservation of said plot for Play ground as per public demand.	70% of the plot kept reserved as ROS1.4 (Play Ground ) and the remaining 30% plot is reserved for RSA 6.1 (Care Center) + RMS 3.1(Solid Waste Management Facilities)
50	MGN50	PC5	माहीम		IV	550 548 546	IC 24	सदर भूखंड बु. मं.म.न.पा.स हस्तांतरित झालेला नसल्यामुळे DT1.6(भाग) सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशना ऐवजी RT1.6 असे आरक्षण दर्शाविणे.	बु.मं.न.पा. स सदर वाहनतळ हस्तांतरित झालेला नाही. त्यामुळे सदर भूखंडावर DT1.6 ( भा. ) ( सार्वजनिक वाहनतळ या निर्देशना ऐवजी RT1.6 (वाहनतळ) असे आरक्षण दर्शाविले.
50	MGN50	PC5	Mahim		IV	550 548 546	IC 24	The said plot is designated as DT1.6(PT) ( Public parking lot) to be shown as RT1.6 which is not handed over to MCGM	PPL (Public Parking Lot) is not handed over to MCGM Hence PPL is shown as reservation RT1.6( Parking Lot ) instead of designation of DT1.6(PT) (Public Parking Lot)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MGN51	001569 WS 000752 '001452	माहीम	Nil	III	566A, B-1, 566B-2, B-5, 568A, 568B, 568B-3, 568B-4 663,646,686, 678,681	IC 29	<p>सदर दोन हरकतीपैकी फक्त एक स्वीकारली.</p> <p>2) प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये अं. भू. क्रं. 663, 646, 686, 678, 681 वर RRR2.1 आरक्षण प्रस्तावित आहे. मं. प्र. वि. आ. 1991 मध्ये अं. भू. क्रं. 663 (मनोरंजन मैदान), 646 (खेळाचे मैदान + शाळा), 686 (मनोरंजन मैदान+ अप्रिशन केंद्र), 678 (बेघरासाठी घरे), 681 (बेघरासाठी घरे) साठी आरक्षित आहे. अं. भू. क्रं. 663, 646, 686 वरील बांधकाम धारक यांना अं. भू. क्रं. 678, 681 वर स्थानांतरीत करावे म्हणजे न. र. यो. त मनोरंजन मैदान व खेळाचे मैदानची सुविधा देता येईल.</p>	<p>2) मं. प्र. वि. आ. 1991 प्रमाणे सर्व आरक्षणे खालीलप्रमाणे कायम ठेवली</p> <p>अं. भू. क्रं. प्रा. वि. आ. 2034 आरक्षणे मं. प्र. वि. आ. 1991 आरक्षणे</p> <p>663 ROS1.5 मनोरंजन मैदान (खेळाचे मैदान+ महापालिका शाळा)</p> <p>646 RE1.1 महापालिका शाळा</p> <p>ROS1.4 (खेळाचे मैदान)</p> <p>686 ROS1.4 (50% खेळाचे मैदान) + 50% RRR2.1 (खेळाचे मैदान + (बेघरासाठी घरे)</p> <p>678 (पुनर्वसन व पुनरस्थापणा) RRR2.1 (पुनर्वसन व पुनरस्थापणा)</p> <p>681 RRR2.1 (पुनर्वसन व पुनरस्थापणा)</p>

अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
51	MGN51	001569 WS 000752 '001452	Mahim	Nil	III	566A, B-1, 566B-2, B-5, 568A, 568B, 568B-3, 568B-4 663,646,686,678,681	IC 29	<p>Out of two only one objection is accepted. 2) FP NO 663,646, 686,678,681 is reserved for RR2.1 In RDDP 2034 . FP No 663( RG) , 646(PG+School), 686 (RG+Fire Brigade) ,678 (HD),681 (HD), was reserved in SRDP1991</p> <p>The Occupiers of FP NO 663, 646, 686 be shifted to final plot numbers 681 &amp; 678, So that RG, PG could be provided in TP Scheme Area .</p>	<p>2) All the reservations in SRDP 1991 are to be pulled back as follows.</p> <p>F.P. NO. AS PER RDDP 2034 AS PER SRDP 1991</p> <p>663 - ROS1.5 (Garden/Park) - R. G.</p> <p>646 - RE1.1 (Municipal School) + ROS 1.4 (Playground) - MAP + PG</p> <p>686 - 50% ROS 1.4 (Playground) + 50% RR2.1 (Rehabilitation &amp; Resettlement) - PG + HD</p> <p>678 - RR2.1 (Rehabilitation &amp; Resettlement) - HD</p> <p>681 - RR2.1 (Rehabilitation &amp; Resettlement) - HD</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन आरक्षण/निर्देशन : प्रकरण</b>									
New reservation/ designation : Cases									
52	MGN52	PC1	माहीम		IV	898	IC 23	प्रा.वि.आ. 2034 मध्ये विद्यमान शाळेचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	अं.भू.क्रं. 898 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
52	MGN52	PC1	Mahim		IV	898	IC 23	Existing school to be shown as designation of DE1.2 ( Primary & Secondary School) in RDDP 2034	The existing school is shown as DE1.2 ( Primary & Secondary School) on FP no. 898.
53	MGN53	PC2	माहीम		III	110	IC 27	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	अं.भू.क्रं. 110 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
53	MGN53	PC2	Mahim		III	110	IC 27	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 ( Primary & Secondary School) in RDDP 2034	The existing school is shown as DE1.2 ( Primary & Secondary School) on FP no. 110.
54	MGN54	PC3	माहीम	1752			IC 27	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्रं. 1752 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.2 ( प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
54	MGN54	PC3	Mahim	1752			IC 27	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.2 ( Primary & Secondary School) in RDDP 2034	The existing school is shown as DE1.2 ( Primary & Secondary School) on CS no. 1752.
55	MGN55	PC4	माहीम	1506 ( pt)			IC 31	प्रा.वि.आ.2034 मध्ये समोवतालच्या परिसरात मध्ये समाविष्ट केलेल्या विद्यमान शाळाचे DE1.1 ( महापालिका शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविणे.	न.भू.क्रं.1506 वर असलेली विद्यमान शाळाचे DE1.1 ( महापालिका शाळा) असे नामनिर्देशन दर्शाविले.
55	MGN55	PC4	Mahim	1506 ( pt)			IC 31	Existing school which is included in ISZ to be shown as designation of DE1.1 ( Municipal School) in RDDP 2034	The existing school is shown as DE1.1 ( Municipal School) on CS no. 1506(pt).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्रा. वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन सूची</b>									
<b>New Legends</b>									
								<b>निरंक</b>	<b>Nil</b>
<b>वास्तुजन केल्या यादीमधील राखीव असणारी धार्मिक स्थळे</b>									
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>									
56	MGN56	PC7	माहीम		III	623	IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (हिंदू मंदिर) साठी 'Shitaladevi Temple Complex' असा असलेला मजकूर प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	Shitaladevi Temple Complex मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
56	MGN56	PC7	Mahim		III	623	IC 29	Text of Religious structures as <b>Shitaladevi Temple Complex</b> to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Hindu Temple)	Shitaladevi Temple Complex being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.
57	MGN57	PC8	माहीम		IV	851	IC 24	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (हिंदू मंदिर) साठी 'Deepmala' असा असलेला मजकूर प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	Deepmala मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
57	MGN57	PC8	Mahim		IV	851	IC 24	Text of Religious structures as <b>Deepmala</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Hindu Temple)	Deepmala being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.
58	MGN58	PC9	माहीम		III	42	IC 27	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (गुरुद्वारा) साठी 'Gurudwara Khalsa Sabha' असा असलेला मजकूर प्रा. वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	<b>Gurudwara Khalsa Sabha</b> मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनर्रचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Gurudwara' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
58	MGN58	PC9	Mahim		III	42	IC 27	Text of Religious structures as <b>Gurudwara Khalsa Sabha</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Gurudwara)	Gurudwara Khalsa Sabha being in heritage list is shown as 'Gurudwara' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न. भू. क्र. / श. भू. क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र.	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MGN59	PC10	माहीम		III	211	IC 27	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (हिंदू मंदिर) साठी 'Kashivishveshwar Mandir' असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	Kashivishveshwar Mandir मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
59	MGN59	PC10	Mahim		III	211	IC 27	Text of Religious structures as <b>Kashivishveshwar Mandir</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Hindu temple)	Kashivishveshwar Mandir being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.
60	MGN60	PC11	माहीम	960			IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (हिंदू मंदिर) साठी 'Radhakirishna Mandir' असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	Radhakirishna Mandir मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Temple' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
60	MGN60	PC11	Mahim	960			IC 29	Text of Religious structures as <b>Radhakirishna Mandir</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Hindu temple)	Radhakirishna Mandir being in heritage list is shown as 'Temple' on RDDP 2034.
61	MGN61	PC12	माहीम	1083			IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (दरगाह) साठी "Maqduum Mohammed Mahimi Dargah" असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	<b>Maqduum Mohammed Mahimi Dargah</b> मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Dargah' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
61	MGN61	PC12	Mahim	1083			IC 29	Text of Religious structures as <b>Maqduum Mohammed Mahimi Dargah</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Dargah)	Maqduum Mohammed Mahimi Dargah being in heritage list is shown as 'Dargah' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
62	MGN62	PC13	माहीम	1080			IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (दरगाह) साठी Maqduum Mohammed Mahimi Dargah (Complex)' असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	<b>Maqduum Mohammed Mahimi Dargah (Complex)</b> मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Dargah' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
62	MGN62	PC13	Mahim	1080			IC 29	Text of Religious structures as <b>Maqduum Mohammed Mahimi Dargah (Complex)</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list (Dargah)	Maqduum Mohammed Mahimi Dargah (Complex) being in heritage list is shown as 'Dargah' on RDDP 2034.
63	MGN63	PC14	माहीम	990, 988, 989			IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (खीजा जमातखाना) साठी 'H.H. Khoja Agakha Jamaatkhana' असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	<b>H.H. Khoja Agakha Jamaatkhana</b> मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Jamaatkhana' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
63	MGN63	PC14	Mahim	990, 988, 989			IC 29	Text of Religious structures as <b>H.H. Khoja Agakha Jamaatkhana</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list ( Khijia Jamaatkhana)	H.H. Khoja Agakha Jamaatkhana being in heritage list is shown as 'Jamaatkhana' on RDDP 2034.
64	MGN64	PC15	माहीम		III	621	IC 29	मंजूर वारसाजतन यादीत धार्मिक स्थळ (चर्च) साठी 'Holy Cross Chappel' असा असलेला मजकूर प्रा.वि. आ. 2034 मध्ये दर्शाविणे	<b>Holy Cross Chappel</b> मंजूर वारसाजतन वास्तूच्या सूचीमध्ये सूचीबद्ध असल्याने पुनरीचित प्रारूप विकास आराखडा 2034 मध्ये 'Church' म्हणून चिन्हांकित करण्यात आले.
64	MGN64	PC15	Mahim		III	621	IC 29	Text of Religious structures as <b>Holy Cross Chappel</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list ( Church)	Holy Cross Chappel being in heritage list is shown as 'Church' on RDDP 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु. प्र. वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
सर्व विभागातली एकसमान होणार फेरबदल Similar modification in entire Ward									
65	MGEN1							ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भातून झाले आहे हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनवर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प ग्रस्तांना देण्यात आलेले आहेत अश्या जमीनवर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भातून झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
65	MGEN1							To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
66	MGEN2							अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शिलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाट्ट्यांमध्ये करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.



अनु. क्र.	फेरवटल क्र.	आवक नंबर	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	टी.पी.एस	अ. भू. क्र	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward No.	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
66	MGEN2							To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, to be deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure
67	MGEN3							धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यामध्ये धर्मार्थ दवाखाना या ऐवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
67	MGEN3							To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation for DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets. as there are existing Charitable and Private dispensaries too.
68	MGEN4							रेल्वे रुळांच्या सीमपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविताबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविला आहे.
68	MGEN4							To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.

जी दक्षिण विभाग / G South Ward			Cases/ प्रकरणे
Code	Type	प्रकार	
1	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर: राहून गेलेली प्रकरणे	2
2	Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगरयोजना/ क्षेत्र/ गाव/ विभाग यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर:- चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
3	Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्र यांचे रंग चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	2
4	Road : Label,Code,Text: Missing Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर राहून गेलेली प्रकरणे	2
5	Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases	रस्त्याचे संकेत/ नाव/ मजकूर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	2
6	Correction in spillover of Designation/Reservation	चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	4
7	Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases	नाला/ रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	1
8	Village Boundary/CTS no.s : Wrongly shown cases	गाव सीमा/ नगर भूमापन क्र. चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे	4
9	SRDP 1991 Designation/ Reservation/Road pull back: Cases	मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनः दर्शविणे	1
10	Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases	शासन/मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन/ आरक्षण फेरबदल/ वगळणे: प्रकरणे	0
11	Corrections as per earlier approved relocation: Cases	आधी संमत केलेल्या पुनस्थापित नकाश्यानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	0
12	Corrections in DAM/RAM as per I to C/R permissions: Cases	I to C/R परवानगीनुसार DAM/RAM मधील सुधारणा केलेली प्रकरणे	1
13	Corrections as per approved layout: Cases	मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे	4
14	Road realignment/ deletion/ width change: Cases	रस्ता पुनर्रखान/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे	6
15	New Roads/ New Road widening: Cases	नवीन रस्ता/ नवीन रस्ता रुंदीकरण केलेली प्रकरणे	1
16	Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases	नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे	31
17	New reservation/ designation : Cases	नवीन नामनिर्देशन/ आरक्षण दर्शविलेली प्रकरणे	3
18	New Legends	नवीन सूची	2
19	Earmarked Religious structures in heritage list	वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे	12
20	Similar modifications in entire ward	सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल	
21	Modifications approved by Government after hearing process	सुनावणी प्रक्रियेनंतर शासन मजुरीनुसार फेरबदल	0
		TOTAL ACCEPTED CASES	स्वीकृत प्रकरणे
22	Needs no consideration: Cases	विचारात घेण्यास गरज नाही: प्रकरणे	82
			264

बृहन्मुंबई महानगरपालिका 'जी/दक्षिण' विभाग									
Municipal Corporation of Greater Mumbai 'G/South' Ward									
अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ पट्टा/ गाव/ विभाग: सकेतचिन्ह, नावे, मजकूर: शिल्पक प्रकरणे									
Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division: Code, Label, Text: Missing Cases									
1	MGS1	000779 & OL 2599	माहीम		माहीम IV	1195	IC 26	सदर जागेची मालकी केंद्रसरकारच्या विदेश संचारनिगम मर्यादित या संस्थेकडे असून सद्य स्थितीत त्याचे नामांतरण होऊन टाटा कम्युनिकेशन मर्यादित असे आहे. तसेच मंजूर पुनर्गठित विकास आराखडा १९९२ मध्ये सदर जागेवर ऑव्हरसीज कम्युनिकेशन सर्व्हिसेस असा मजकूर दाखविण्यात आला असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले दूरसंचार निगम चे नामनिर्देशन बदलून ऑव्हरसीज कम्युनिकेशन सर्व्हिसेस असे दर्शविण्याबाबतची सूचना. तसेच सदर जागेचा काही भाग निवासी वापरकरिता आणि कार्यालयाकरिता वापरला जातो.	(Overseas Communication & wireless Centre) असा मजकूर दाखविण्यात आला आहे.
1	MGS1	000779 & OL 2599	Mahim		IV (Mahim)	1195	IC 26	Suggestion to change the designation of DPU 4.2 Telephone Exchange into overseas communication service (OCS) and Wireless Station (WS), office uses and residential uses. The said plot is owned by Videesh Sanchar Nigum Limited a Govt. of India undertaking now known as Tata Communication Ltd. As per SRDP 1991 the said land was shown as OCS. A small Part portion of land used as residential purpose	Added text of OCS (Overseas Communication & wireless Centre)
2	MGS2	SMC 108	लोअर पारेल				IC 20	प्रोमेनाड असे चिन्ह मुद्रित न झाल्याबद्दल.	ईतर आराखड्यामध्ये मुद्रित झाल्या प्रमाणे आराखडा क्रमांक IC 20 मध्ये सागरी सेतु मार्गाच्या पूर्वेकडे (Promenade) (ROS 1.2) असे चिन्ह मुद्रित करण्यात आले आहे.
2	MGS2	SMC 108	Lower Parel				IC 20	Code not printed to Promenad	Code of Promenade as ROS 1.2 (Promenade) printed along the east direction of Coastal Road in Sheet No IC 20, as it is printed in other sheets

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नामनिर्देशना/ आरक्षण/ नगर रचना योजना/ पट्टा/ गाव/ विभाग: संकेतचिह्न, नावे, मजकूर: चुकीने दर्शविलेली प्रकरणे.</b>									
<b>Designation/Reservation/ TPS/Zone/Village/Division- Code, Label, Text: Wrongly shown Cases</b>									
3	MGS3	000007 & 000451	वरळी	220			IC 23	खाजगी रायफल क्लब आणि व्यायाम शाळेच्या विस्ताराबाबत आक्षेप. गेल्या ८० वर्षांपासून सदर जागेवर बंगला आणि इतर तत्सम बांधकामे अस्तित्वात असल्याने त्यावर दर्शविण्यात आलेले क्लब आणि जिमखान्याचे आरक्षण हटविण्याबाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २२ नुसार महापालिकेच्या मालकीच्या जमिनीवर खाजगी संस्कारिता आरक्षण दर्शविणे संयुक्तिक होत नाही.	खाजगी रायफल क्लबच्या विस्ताराच्या आरक्षणावर क्लब आणि जिमखान्याचे आरक्षण दर्शविण्याबाबत विनंती नियोजन समिती पुढे करण्यात आली होती. विनंती ग्राह्य धरण्यात येणार नाही. परंतु खाजगी रायफल क्लबच्या विस्ताराचे नाव हटवून क्लब आणि जिमखान्याचे (ROS 2.1) आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
3	MGS3	000007 & 000451	Worli	220			IC 23	Objection for extension to Private Rifle Club and Gymkhana. Delete reservation of ROS 2.1 since there is existing bungalow and other ancillary structures on the said land from last 80 years. The section 22 of MR & TP ACT does not permit such reservation which is not meant for local authority or public authority. The land belongs to the MCGM.	It is requested before Planning Committee to reserve Municipal Officer's Club/Gymkhana on C.S No. 220 of Worli Division in place of Extension to Rifle Club (ROS 2.1). Request needs no consideration However, the 'Extension to Rifle Club Text Label' is deleted and reserve for ROS 2.1. (Club /Gymkhana)
4	MGS4	001379	वरळी	224, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255 & 256			IC 2.6 & 23	काही भूखंड हे खाजगी मालकीचे व काही भूखंड हे महापालिकेच्या मालकीचे असल्याने सदर भूखंड वरळी गावठाण च्या हद्दीमध्ये दाखविल्याबाबत हरकत.	पुनर्वसन आणि पुनरस्थापना च्या आरक्षणावर गावठाण असा मजकूर मुद्रित झाला आहे. सबब, गावठाण असा मजकूर योग्य जागी दर्शविण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
4	MGS4	001379	Worli	224, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255 & 256			IC 26 & 23	Objection for showing said plots as a reservation of Gaothan. As the said plots are different from Worli Gaothan. Some plots are owned by MCGM and some are privately owned.	Text of 'Worli Gaothan' overlapping on Reservation of RR 2.1 (Rehabilitation & Resettlement). Hence shifted to Gaothan area
5	MGS5	SMC 103	लोअर परेल				IC 18	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील आराखडा क्र. १८ वर परळ शिवडी विभाग असा मजकूर चुकीच्या जागेवर मुद्रित झाल्याबद्दल.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार परळ शिवडी असे विभागाचा मजकूर जो दक्षिण विभागाच्या आराखडा क्रमांक १८ च्या पूर्वकडे सरकविण्यात आला आहे.
5	MGS5	SMC 103	Lower Parel				IC 18	Division Name (Parel Sewer) wrongly printed in Sheet no. 18	As per SRDP 1991 Division Name 'Parel Sewer' printed in G south of Sheet no. IC 18 shifted at eastern side of G south Ward, within the Boundary in F South Ward.
6	MGS6	SMC 105	लोअर परेल				IC 18	अस्तित्वात असलेला रस्त्यावर काळी सरळ रेषा मुद्रित झाल्याबद्दल	बापुराव गणपत मार्गावरील महालक्ष्मी स्टेशन जवळील उड्डाण पुलावर दर्शविण्यात आलेली काळी रेषा टंकलेखन चूक असल्याने हटविण्यात आलेली आहे.
6	MGS6	SMC 105	Lower Parel				IC 18	Black straight line printed on Existing Road	Black line reflected on Bridge near Mahaxmi Station (Bapurao Ganpat Marg) deleted as these are typographical error.
<b>नामानिर्देशन/ आरक्षण/ पट्टा चे रंग: चुकीने दर्शविणलेली प्रकरणे</b>									
<b>Color of Designation/Reservation/Zone: Wrongly shown Cases</b>									

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
7	MG57	SMC 113	लोअर परेल	799			IC 23	सूचिप्रमाणे रंग न दर्शविल्याबाबत.	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार महापालिका सुविधा क्षेत्र असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु सदर सुविधा क्षेत्र दर्शविणारा रंग, सदर भूखंडावर मूद्रित न आला असल्याने, सुविधा क्षेत्रावर रंग दर्शविण्यात आला आहे.
7	MG57	SMC 113	Lower Parel	799			IC 23	COLOUR NOT REFLECTED AS PER LEGEND	THE SAME PLOT IS AN AMENITY PLOT RESERVATION AS PER SRDP 1991, same has been reflected in RDDP 2034 but the colour of Reservation Amenity Plot (RAM) is not reflected in RDDP hence colour of RAM is Shown to Amenity Plot.
8	MG58	SMC 115					IC 21	प्रमाणित सूचिप्रमाणे महापालिका सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन व आरक्षणाचा रंग जुळत नसल्याबाबत.	प्रमाणित सूचिप्रमाणे, महापालिका सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन व आरक्षणाचा रंग दर्शविण्यात आला आहे.
8	MG58	SMC 115					IC 21	Colour code for DAM & RAM is not matching as per Standard legend.	Colour code of DAM (Designated Amenity) & RAM(Reservation Amenity) is changed as per Legend

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्त्यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर : राहून गेलेली प्रकरणे</b>									
<b>Road : Label,Code,Text: Missing Cases</b>									
9	MG59	SMC 102	लोअर परेल				IC 18	आराखडयामध्ये रस्त्याच्या नावाचा मजकूर न मुद्रित झाल्याबद्दल.	एन.एम. जोशी मार्ग असा रस्त्याच्या नावाचा मजकूर दर्शविण्यात आला आहे.
9	MG59	SMC 102	Lower Parel				IC 18	Road name not printed out on sheet	The Road name as N M Joshi marg is added
10	MG510	SMC 107	लोअर परेल				IC 20	आराखडयामध्ये रस्त्याच्या नावाचा मजकूर न मुद्रित झाल्याबद्दल.	डॉ. ई. मोजेस रोड असा रस्त्याच्या नावाचा मजकूर दर्शविण्यात आला आहे.
10	MG510	SMC 107	Lower Parel				IC 20	Road name not printed out on sheet	Road name as Dr E Mozes Road printed on Sheet No IC 20
<b>रस्त्यांचे संकेत/ नाव/ मजकूर : चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>									
<b>Road : Label,Code,Text: Wrongly shown Cases</b>									
11	MG511	SMC 106	लोअर परेल	286			IC 20	रस्त्याच्या नावाचा मजकूर चुकीचा मुद्रित झाल्याबद्दल	शिवराम एस अमृतवार मार्ग असा रस्त्याचा नावाचा मजकूर दुरुस्त करण्यात आला आहे.
11	MG511	SMC 106	Lower Parel	286			IC 20	Road name spelling mistake	Road name corrected as Shivram S. Amrutwar Marg.
12	MG512	SMC 109	लोअर परेल				IC 20	विकास नियोजन रस्त्याच्या ९.१५ मी. असा मजकूर चुकीच्या ठिकाणी (रस्त्यावर) मुद्रित झाल्याबद्दल.	रस्ता स्पष्ट दिसण्याकरिता रस्त्याचा रस्तीचा मजकूर योग्य ठिकाणी दर्शविण्यात आला आहे.
12	MG512	SMC 109	Lower Parel				IC 20	9.15 m Legend of D P Road over lapped on Road	The legend is shifted so as the D P Road seen properly and to show it by arrow

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>चुकीचे पसरलेले नामनिर्देशन/ आरक्षणांची दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>									
<b>Correction in spillover of Designation/Reservation</b>									
13	MG513	001082 & 001378 & 001396 & 001397	लोअर परेल	1621 (Pt), 1625 & 286 (Pt)			IC 20 & IC 23	१) मलनिस्सारण उदंचन केंद्राच्या नामनिर्देशनाच्या हद्दीमध्ये सुधारणा करण्याबाबत. २) न.भू.क्र. २८६ (भाग) वर दाखविण्यात आलेला रस्ता आणि चौक प्रत्यक्ष जागेवर नसल्याने आराखड्यामधून हटविण्याबाबत.	मलनिस्सारण उदंचन केंद्राच्या नामनिर्देशनाच्या (DMS 4.3) हद्दीमध्ये सद्य स्थितीत अस्तित्वात असल्यानुसार सुधारणा करण्यात आली आहे.
13	MG513	001082 & 001378 & 001396 & 001397	Lower Parel	1621 (Pt), 1625 & 286 (Pt)			IC 20 & IC 23	1) Suggestion of correcting the boundary of designation of Sewage Pumping Station 2) Deletion of existing road and its junction on CS No. 286 (Pt) as there is no such road, junction existing on ground at this location.	Boundary of DMS 4.3 (Sewage Pumping Station) is corrected as per site condition.
14	MG514	001185 001224 001225	लोअर परेल	479			IC 20	सदर जागेवर दर्शविण्यात आलेले प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण हटविण्याबाबत.	न. भू. क्रमांक ४८१ वरील खेळाच्या मैदानाच्या आरक्षणाचे (ROS 1.4) स्थील ओवर मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९१ नुसार दुरुस्त करण्यात आला आहे.
14	MG514	001185 001224 001225	Lower Parel	479			IC 20	To delete proposed reservation of RE 1.2 from said property.	Spill over of ROS 1.4(Play Ground) on CS 481 is Rectified as per SRDP 1991
15	MG515	SMC 111	लोअर परेल	1218	Mahim TPS IV		IC 23	औद्योगिक क्षेत्र दर्शविणारा पटट्याचे स्थील ओवर बाबत.	औद्योगिक पटट्याचा रंग निवासी पटट्यात मुद्रित झाला आहे, सबब औद्योगिक पटट्याचा स्थील ओवर हटविण्यात आला आहे.
15	MG515	SMC 111	Lower Parel	1218	Mahim TPS IV	1218	IC 23	Spillover of I Zone colour	Industrial Zone colour has been spilled over in Residential zone , hence Spillover colour of I zone removed



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
16	MG516	SMC 112	लोअर परेल	1211	Mahim TPS IV		IC 26	औद्योगिक क्षेत्र दर्शविणारा पट्ट्याचे स्थल ओवर बाबत.	औद्योगिक पट्ट्याचा रंग निवासी पट्ट्यात स्थल ओवर झाला आहे, सबब औद्योगिक पट्ट्याचा स्थल ओवर हटविण्यात आला आहे.
16	MG516	SMC 112	Lower Parel	1211	Mahim TPS IV	1211	IC 26	Spillover of I Zone colour	Industrial Zone colour has been spilled over in Residential zone, hence Spillover colour of I zone removed.
<b>नाला/रेल्वे/ महामार्ग बफर चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>									
<b>Nallah/ Railway/ Highway Buffer: incorrectly shown cases</b>									
17	MG517	000967	लोअर परेल	2/65, 3/65, 66, 1A/66 & 67			IC 18	पूर्वपारुप विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे रेल्वेच्या आघात प्रतिबंधक पट्ट्याच्या हद्ददीचे संश्लिष्टकरण करण्याबाबतची सुचना. न.भू.क्र.३/६९ लागतवा रस्ता प्रारुप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्याबाबतची सूचना.	मुंबई च्या आराखड्यावर रेल्वे चा ३० मी. रुंदीचा आघात प्रतिबंधक पट्टा हा रेल्वे रुळाच्या हद्दीपासून दाखविण्यात आला आहे.
17	MG517	000967	Lower Parel	2/65, 3/65, 66, 1A/66 & 67			IC 18	Suggestion to realign Railway Buffer line as per EDDP 2034 Suggestion to show lane abutting CS No. 3/69 in the RDDP 2034 Plan.	Modified Railway buffer of 30 m is shown from the railway track boundary on all the draft D P Sheets.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>गावाची सीमा रेखा / न. भू. क्रमांक चुकीची दर्शविलेली प्रकरणे</b>									
<b>Village Boundary/CTS nos. : Wrongly shown cases</b>									
18	MG518	33	वरळी	995, 1005 & 1006			IC 18 & IC 20	१) सदर मालमतेला महापालिकेचा पोहोच रस्ता देणेबाबत. २) विकास आराखड्यामध्ये न.भू. क्रमांक न दर्शविण्याबाबत. ३) एकाच विकास आराखड्यावर सदर भूखंड दाखविणेबाबत. ४) भूखंडाचे क्षेत्र आणि विभागाचे क्षेत्र योग्यरित्या दर्शविण्याबाबत.	विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये पोहोच रस्ता उपलब्ध नसल्या मालमतेकरिता तरतूद असल्याने सूचना ग्राह्य धरता येणार नाही. परंतु न. भू. क्रमांक जिल्हाधिकारी यांच्या दस्ताएवजानुसार पडताळून पहाण्यात आले आहेत.
18	MG518	33	Worli	995, 1005 & 1006			IC 18 & IC 20	1. To provide Municipal Access road to the property. 2. CS no. not mentioned in DP Sheet. 3. Show plot on single DP Sheet. 4. Plot boundary & Village boundary to be correctly demarcated.	As Provision is there in DCR for land locked plot. Hence needs no consideration However, C.S./C.T.S. Numbers checked as per collector record the same is corrected on D.P. Sheet
19	MG519	000453	लोअर परेल	1/833			IC 23	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये चुकीने दाखविण्यात आलेला न.भू.क्रमांक १/८३३३ च्या ऐवजी मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९९ मध्ये दाखविल्यानुसार न.भू. क्रमांक १/८३३ असा दर्शविण्याबाबतची सूचना.	न. भू. क्रमांक जिल्हाधिकारी यांच्या दस्ताएवजानुसार पडताळून पहाण्यात आले आणि न. भू. क्रमांक १/८३३ असा सुधारण्यात आला आहे.
19	MG519	000453	Lower Parel	1/833			IC 23	Suggestion to make changes in wrongly shown CS No. in RDDP 2034 plan. Marked CS No. 1/8333 as CS No. 1/833 as per shown in SRDP 1991 Plan.	C.S./C.T.S. Numbers checked as per collector record, and C S No 1/8333 is rectified as C S No 1/833 as per C S Plan.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
20	MG520	000994 & 000998	वरळी	223 (Pt), 224 (Pt) & 586 (Pt)	TPS		IC 26 & IC 23	अजिदाराने ५ सूचना/ हरकती दाखल केल्या होत्या, त्यातील सूचना क्रमांक १ आणि ३ ग्राह्य धरण्यात आले, त्याचा सारांश खालीलप्रमाणे आहे: १) अधिकांक, भूमापन व भूमिअभिलेख मुंबई शहर यांच्या दस्तावेजांनुसार वरळी गावाच्या हद्दीमध्ये सुधारणा करण्याबाबत. २) प्रारंभ विकास आराखडा २०३४ मध्ये जलसाठयाची हद्द दाखविण्याबाबतची सूचना. Applicant has submitted 5 suggestion/ objections, out of which suggestion no. 1 & 3 are considered and gist is as follows: 1) Suggestion that the boundary of Worli Village be reconciled from city survey office and the land which is shown beyond village line be included within Worli village. 3) Suggestion to incorporate water course boundary in RDDP 2034.	जलसाठयाच्या हद्दीमध्ये सद्यस्थितीत अस्तिवात असल्यानुसार दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
20	MG520	000994 & 000998	Worli	223 (Pt), 224 (Pt) & 586 (Pt)	Nil	Nil	IC 26 & IC 23		water course line is corrected as per the site condition.
21	MG521	OL 2447	लोअर परेल	6/794			IC 23	न.भू. क्रमांक ६/७९४ ची दक्षिण-पश्चिम दिशेकडील हद्द चुकीची दाखविल्याबात. तसेच संदर जागेच्या कोपऱ्यावर दाखविण्यात आलेला खोबा असल्याने मंजूर अभिन्यासानुसार दुरुस्ती करणेबाबत.	न. भू. क्रमांक ६/७९४ ची जिल्हाधिकारी यांच्या दस्तावेजांनुसार आणि मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ नुसार पडताळणी करण्यात आली असून विकास आराखड्यावर न. भू. क्रमांक ६/७९४ च्या हद्दीमध्ये सुधारणा करण्यात आली आहे.
21	MG521	OL 2447	LOWER PAREL	6/794			IC 23	Plot boundary of CS no. 6/794 at south-west corner is shown incorrect. There is no offset at corner. This needs to be corrected as per MCGM approved layout plan.	C.S./C.T.S. Numbers 6/794 is checked as per collector record and SRDP 1991 it needs corrections, the boundary of the same is corrected on D.P. Of CS 6/794 as per SRDP 1991 & C S Plan

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर विकास आराखडा १९९१ मधील नामनिर्देशन/ आरक्षण/ रस्ते पुनःदर्शविणे</b>									
<b>SRDP 1991 Designation / Resignation/ Road pull back cases</b>									
22	MG522	ASMGs 1	लोअर परेल	1247	TPS Mahim No IV	1247	IC 23	मंजूर पुनर्घटित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविण्यात आलेले बंधरासाठी घराचे आरक्षण प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना असे आरक्षण कायम न करण्यात आल्याबाबत.	मंजूर पुनर्घटित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविण्यात आलेले आरक्षण धोरणात्मक निर्णयानुसार पुनर्वसन व पुनर्स्थापना (RR 2.1) असे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आले आहे.
22	MG522	ASMGs 1	Lower Parel	1247	TPS Mahim No IV	1247	IC 23	Reservation of RR 2.1 is not reflected as a Pull back of Reservation HD from SRDP1991	AS per SRDP 1991 pull back policy the reservation of Rehabilitation & Resettlement (RR2.1) is continue in RDDP34.
<b>शासन/ मा. न्यायालयाच्या आदेशावरून नामनिर्देशन / आरक्षणे फेड्डल/ वगळणे: प्रकरणे</b>									
Modify/Delete Reservation/Designations as per Govt/Court orders: Cases									
निरंक / NIL									
<b>आधी संमत केलेल्या पुनरस्थापित नकाशानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>									
Corrections as per earlier approved relocation: Cases									
निरंक / NIL									

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>औद्योगिक क्षेत्रात निवासी बांधकाम नियमित करताना महापालिकेस हस्तांतरित सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन/ सुविधा क्षेत्राचे आरक्षण मध्ये दुरुस्ती: प्रकरणे</b>									
<b>Corrections in DAM/AM as per I to C/R permissions: Cases</b>									
23	MG523	001081	लोअर परेल	(1593/1)			IC 23	महापालिका सुविधा क्षेत्र विकास नियोजन रस्त्याच्या बदल्यात वगळण्यात आले असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले महापालिका सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबतची सूचना. तसेच महापालिकेने सदर जागेच्या पुनिकासाकरिता दि.१९.१२.२०१४ च्या क्रमांक ईबी ६५१ जी/दक्षिण/ए अन्वये नामजरीची सूचना अदा केली असून दि.०९.०२.२०१५ रोजी आरम प्रमाणपत्र दिले असून मंजूर अभिन्यासामध्ये महापालिका सुविधा क्षेत्र दर्शविले नाही.	ईमारत प्रस्ताव विभागाच्या मंजूर अभिन्यासानुसार महापालिका सुविधा क्षेत्र विकास नियोजन रस्त्याच्या बदल्यात वगळण्यात आले असल्याने सदर महापालिका सुविधा क्षेत्र प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधून हटविण्यात आला आहे.
23	MG523	001081	Lower Parel	(1593/1)			IC 23	Objection of Amenity open space has been erroneously shown in RDDP 2034 despite the said already being set of adjusted against the road set back. It is also submitted the MCGM has granted IOD u/no. EB/651/GS/A dt. 19/12/2014 and CC dt. 09/12/2015 for the said proposal wherein the 5% amenity plot is not reflected.	As per B.P. approved plan Amenity is adjusted in D P Road Reservation Hence DAM (Amenity Plot) is deleted from RDDP-34.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>मंजूर आभिन्यासानुसार दुरुस्ती केलेली प्रकरणे</b>									
<b>Corrections as per approved layout: Cases</b>									
24	MG524	000010 & 000466 & OL 348	वरळी	1004 [Old CS 777(p) to 780(p)]			IC 23	सदर जागेचा पुनर्विकास, विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ च्या विनियम ३३(७) अन्वये होत असून मंजूर आभिन्यासात दर्शविण्यात आलेल्या मोकळ्या जागेवर उद्यान/बाग चे आरक्षण हटविण्याबाबत.	ईमारत प्रस्ताव विभागाच्या अभिन्यासानुसार मनोरंजन मैदान सुविधा क्षेत्र असल्याने उद्यान/बाग चे आरक्षण हटविण्यात आले आहे.
24	MG524	000010 & 000466 & OL 348	Worli	1004 [Old CS 777(p) to 780(p)]			IC 23	Delete reservation of ROS 1.5 as proposed Amenity open space of the layout, which is being redeveloped under DCR 33(7).	As per Lay out Submitted form BP it is shown as Amenity RG. As the said RG is Lay out RG. The ROS 1.5(Garden/Park) is deleted.
25	MG525	000037 & 000932 & 000951 & OL 1696	वरळी	876 (Pt), 877, 878, 879, 880 894 (Pt), 895 (Pt), 896 (Pt) & 897 (Pt)			IC 20	सदर जागेची पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरु असून जागेवर काही भागात झोपडपट्टी व काही भागात कर्मचारी वसाहत असल्याने दर्शविण्यात आलेले शासकीय कर्मचारी वसाहतीचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	दूध डेअरी आरक्षणाचा पुनर्विकास प्रगतिपथावर असल्याने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूर अभिन्यास क्रमांक SRA/CHE/69/GS/G/LAY Dtd 4.08.2010 नुसार आणि सद्यस्थितीत अस्तित्वात असल्याप्रमाणे नामनिर्देशणाची हद्द दर्शविण्यात आली आहे.
25	MG525	000037 & 000932 & 000951 & OL 1696	Worli	876 (Pt), 877, 878, 879, 880 894 (Pt), 895 (Pt), 896 (Pt) & 897 (Pt)			IC 20	Delete part portion shown as DR 1.3 which is under slum and part is staff quarter. Redevelopment is in progress.	The Reservation area of Milk Dairy is under redevelopment and Size of designated area corrected as per site condition and as per approved SRA Layout u/no. SRA/CHE/69/GS/G/LAY Dtd 4.08.2010.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
26	MG526	000059 & 001093 & ASMG5 2	वरळी	20 (Pt), 22 (Pt), 23 (Pt), 24 (Pt) & 38 (Pt)			IC 20	मंजूर अभिन्यासानुसार उद्यान/बागेच्या मनिर्देशनाचे क्षेत्र दाखविण्याबाबत मंजूर अभिन्यासानुसार उद्यान/ बागेचे आरक्षण स्थलांतरित करण्याबाबत.	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूर अभिन्यास क्रमांक SRA/ENG/2686/GS/ML/AP Dtd 6.9.2011 नुसार आणि सद्यस्थितीत अस्तीत्वात असलेल्याप्राणे नामनिर्देशाणाची हद्द दुरुस्थितीत आली असून उर्वरित क्षेत्रावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
26	MG526	000059 & 001093 & ASMG5 2	Worli	20 (Pt), 22 (Pt), 23 (Pt), 24 (Pt) & 38 (Pt)			IC 20	To revised the shape of DOS 1.5 as per approved layout. To delete and realign ROS 1.5 as per approved layout.	The Shape of Designation is continue as per site condition and reservation is corrected as per SRA layout No SRA/ENG/2686/GS/ML/AP Dtd 6.9.2011, excess part which is shown as designation is changed as reservation.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
27	MG527	000993 & 001533 & SMC 110	लोअर परेल	286 (Pt), 793 (Pt), 913, 1/914, 3/914, 1629 (Pt) & 6/1629			IC 23	१) मंजूर अभिन्यासानुसार १२.२० मी. रुंदीच्या विकासा नियोजन रस्त्याचे रेखीकरण दर्शविण्याबाबतची सूचना. २) सदर जागेवर सद्यस्थितीत कोणतेही विजग्रहण केंद्र अस्तित्वात नसून ब्रेस्ट प्राधिकरणाची विजग्रहण केंद्र स्थापित करण्याची अट असल्याने त्याचेकडून विजपुरवठा न घेता दाटा विज प्राधिकरणाकडून सुविधा घेतली असल्याने न.भू.क्रमांक ७ई/१६२९ वर दर्शविण्यात आलेले विद्युत प्रेषण व वितरणचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत. ३) न.भू.क्रमांक २८६(पाट) च्या मंजूर अभिन्यासानुसार उद्यान/ बाग, महापालिका शाळा आणि खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण दाखविण्याबाबत.	१. महाराष्ट्र शासनाकडून प्राप्त झालेल्या फेरबदल क्रमांक TPB-4306/1112/CR-228/2007/UD-11 dtd. 04/12/2008 नुसार अस्तित्वात असलेल्या रस्त्याला १२.२० मी. रुंदीकरण रेखांकन करण्यात आले आहे. २. सद्य स्थितीत जागेवर विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा (DPU 5.2) अस्तित्वात नसल्याने विद्युत प्रेषण व वितरणचे नामनिर्देशन हटविण्यात आले आहे. ३. महापालिकेच्या मंजूर अभिन्यासानुसार उद्यान/ बाग (ROS 1.5), महापालिका शाळा (R.E.L.1) आणि खेळाच्या मैदानाचे (ROS 1.4) आरक्षण दर्शविण्यात आले असल्याने ग्राह्य धरता येणार नाही.
27	MG527	000993 & 001533 & SMC 110	Lower Parel	286 (Pt), 793 (Pt), 913, 1/914, 3/914, 1629 (Pt) & 6/1629			IC 23	1) Suggestion to show 12.20 mtr. Wide DP Road alignment as per approved layout. 2) For CS No. 7E/1629 - To delete designation of DPU 5.2 Electrical Distribution and Transmission Facility as there is no existing receiving station on site. The facility was proposed based on the requirements of BEST from whom the Electricity supply was to be taken however now it is decided to take the service from Tata Power company who do not have any such requirements. Thus the location of receiving station may be changed or can be removed. 3) For CS No. 286 (Pt) - Suggestion to show reservation of ROS 1.5 Garden / Park, RE 1.1 Municipal School and ROS 1.4 Play Ground as per approved layout.	1). The alignment of 12.20 m widening to existing road is rectified as per Modification received from State Govt u/no. TPB-4306/1112/CR-228/2007/UD-11 dtd. 04/12/2008. 2)DPU 5.2(Electric transmission & Distribution Centre) is deleted as not existed on site . 3)Need No Consideration as ROS 1.5 (Garden / Park), RE 1.1 (Municipal School) and ROS 1.4 (Play Ground) is shown as per approved layout.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>रस्त्यांचे पुनः रेखांकन/ वगळणे/ रुंदी बदलेली प्रकरणे</b>									
<b>Road realignment/ deletion: Cases</b>									
28	MG528	000087 & 000102	लोअर परेल	242			IC 20	सेनापती बापट मार्ग व एन.एम.जोशी मार्गाला जोडणारा व न.भू.क्रमांक २८२ च्या बाजूने जाणारा रस्ता सद्यस्थितीत अस्तित्वात नसून नागमोडी वळणाची मोकळी जागा असल्याने हटविण्याबाबत.	सदर पोहीच रस्ता हा खाजगी मालमतेचा भाग असल्याने आणि सदर रस्ता खाजगी असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधून हटविण्यात आले आहे.
28	MG528	000087 & 000102	Lower Parel	242			IC 20	The Existing road showing passing adjacent to CS No. 242 and connecting to Senapati Bapat Marg with N.M. Joshi Road is not an existing road other hand it is zigzag internal open space hence to be deleted / remove	The said access is within the premises of Pvt Ownership and road is Private road hence same is deleted in Draft Development Plan 34.
29	MG529	000361 & 000468	लोअर परेल				IC 20	दीन बी.डी.डी. चाळीच्या मधून जाणाऱ्या प्रस्तावित विकास नियोजन रस्त्यामुळे धनीप्रदूषण होण्याची शक्यता असल्याने आणि सद्यस्थितीत जागवर दोन इमारतीच्या मधली मोकळी जागा असल्याने व प्रस्तावित रस्त्याकरिता अपुरा असल्याने हटविण्याबाबत.	९.१५ मी. रुंदीच्या रस्त्याचे रेखीकरण लोअर परेल च्या पूर्वेकडील रेल्वे हद्दीच्या बाजूने करण्यात आले आहे.
29	MG529	000361 & 000468	Lower Parel				IC 20	To delete proposed DP Road which is going through between two BDD Chawls as it will create noise pollution in the area and the said space is very small for a road and it is open space between two buildings.	The 9.15m wide D P Road is realigned adjacent to railway boundary at eastern side of lower parel
30	MG530	001383	वरळी	2/65			IC 18	रेल्वे आघात प्रतिबंधक पट्टा आणि १३.४० मी. रुंदीचा विकास नियोजन रस्ता हटविण्याबाबत. जेणेकरून भूखंडाचे पूर्ण अनुज्ञेय बांधकाम करता येणे शक्य होईल.	शक्ति मिल च्या प्रवेश द्वाराजवळ आणि वेस्टन रेल्वे च्या रेल्वेजवळून जाणाऱ्या रस्त्याचे रेखीकरण करण्यात आले. रेल्वे आघात प्रतिबंधक पट्ट्याच्या हद्दीची दुरुस्ती करण्यात आली.
30	MG530	001383	Worli	2/65			IC 18	To delete Railway Buffer line and proposed 13.40 mtr. Wide DP Road from the said plot so that the full plot can be utilized.	DP Road realigned facing to Shakti mill Entrance and passing through adjacent property towards western railway line. Railway buffer corrected

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
31	MG531	ASMG5 3	लोअर परेल	794			IC 23	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये रस्ता दर्शविल्याबाबत. Existing Road reflected in RDDP 34	संदर रस्ता खाजगी मालकीचा असून आणि सार्वजनिक वापरकरिता खुला नसल्याने हटविण्यात आला आहे. AS the road is Pvt Ownership and no access for public. Hence to be deleted
31	MG531	ASMG5 3	Lower Parel	794			IC 23	प्रस्तावित मुंबई ट्रान्स हॉर्बर लिंक च्या रेखनानुसार शिवडी नाका, डॉ. रफी अहमद किडवाई मार्गावरील पोहोच रस्ते इ. ठिकाणी प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये सुधारणा करणेबाबत. तसेच वाहतूक सोयीस्कर होण्याकरिता वरळी सागर किनाऱ्या जवळील आय एन एस. त्राता चौक व शिवडी वरळी जोडरस्त्यावर विकास नियोजन रस्त्याची वाढीव रुंदी दाखविणेबाबत.	मुंबई ट्रान्सहॉर्बर लिंक रोडचे मंजूर रेखीकरण प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आले आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आणि मुंबई महापालिका संयुक्त रितीया आयएनएस त्राता चौकास नियमित रेषा प्रस्तावित करण्याकरिताचा प्रस्ताव तयार करतील.
32	MG532	001604					IC 23	With reference to the proposed alignment Mumbai Trans Harbour Link Road (MTHL) it is suggested to kindly make necessary amendments in DP for Sewri interchange of MTHL Project for up and down ramps at Dr. Rafi Ahmed Kidwai Marg and increase DP Road width at near INS Trata Circle near Worli Seaface and other Sewri - Worli connectors as mentioned for smooth dispersal of traffic.	The approved alignment of MTHL is included in the RDDP 2034. MMRDA will take up the issue with MCGM to propose RL for the junction at INS Trata.
32	MG532	001604					IC 23		

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
33	MG533	000053 000679		43			IC 18	<p>न.भू.क्र.८३ ची मालकी पश्चिम रेल्वे प्राधिकरणाकडे आहे. १) शेजारच्या भूखंडावरच विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा अस्तित्वात असल्याने सदर जागेवर दर्शविण्यात आलेले विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधेचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.</p> <p>२) बेधरासाठीच्या निवाऱ्याचे आरक्षण येथ्या जाण्याच्या मुख्य रस्तावर दर्शविल्याने अडथळा निर्माण होत असल्याने सदर आरक्षण हटविण्याबाबत.</p> <p>३) रेल्वेलाईन च्या समांतर जाणारा प्रस्तावित १३.४० मी. रुंदीचा रस्ता सदर भूखंडाचे विभाजन करत असल्याकारणाने आणि पुर्नविकास अडथळा निर्माण होत असल्याने हटविण्याबाबत.</p>	<p>१. सद्यस्थितीत जागेवर अस्तीत्वात असल्यानुसार नामनिर्देशनाच्या हद्दीमध्ये दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.</p> <p>२. बदल झालेल्या रेखीकरणानुसार रस्त्याच्या नव्या रेखीकरणाच्या बाजूला बेधरासाठी निवाऱ्याचे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले आहे.</p> <p>३. शक्ति मिल च्या समोरून जाणारा आणि वेस्टर्न रेल्वे रळाच्या बाजूस असलेल्या मालमतेवरून जाणारा १३.४० मी. रुंदीच्या विकास नियोजन रस्त्याचे पुनरेखीकरण करण्यात आले आहे.</p>
33	MG533	000053 000679		43			IC 18	<p>The CS no. 43 of Lower Parel Division property is in ownership of Western Railway.</p> <p>1) To delete designation of DPU 5.2 Electricity Transmission and Distribution facility it is existing on adjacent to project site which covers majority of project site area.</p> <p>2) To delete reservation of RSA 2.9 Homeless Shelter as it is proposed on project site and blocking the entry to the site from main road.</p> <p>3) To delete the 13.40 mtr. wide proposed road parallel to railway line which divides project site into 2 parts and it is restricting development.</p>	<p>1) Boundary of designation corrected as per existing site condition.</p> <p>2) The reservation of the Homeless Shelter (RSA 2.9) is continue i.e. abutting to new road alignment considering the changed road alignment.</p> <p>3) 13.40 MT wide DP Road is realigned facing to Shakti mill Entrance and passing through adjacent property towards western railway line.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन रस्ते/ नवीन रस्त्यांदाकरण केलेली प्रकरणे</b>									
<b>New Roads/ New Road widening cases</b>									
34	MG534	000665	लोअर पार्ल	3/69		IC 18		पारुप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर जागोच्या बाजूला १८.३० मी. रुंदीची मंजूर नियमित रेषा दाखविण्याबाबत सूचना.	सदर रस्ता सार्वजनिक रस्ता असून सहाय्येने जागेवर अस्तीवात असल्याने आराखडामध्ये विद्यमान रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.
34	MG534	000665	Lower Parel	3/69		IC 18		Suggestion to show 18.30 mtr. wide sanctioned RL abutting the said plot on RDDP 2034.	The said road is public road and existing on site Hence, Existing road shown on DP
<b>नामनिर्देशन/ आरक्षण/ क्षेत्रात बदल/वगळलेली प्रकरणे</b>									
<b>Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases</b>									
35	MG535	000145	माहीम	1028		IC 23		सदर जागोच्या पुर्वविकासारिता महापालिकेकडून औद्योगिक पट्ट्यात निवासी बांधकामाकरिता मंजुरी घेऊन ५ टक्के सुविधा क्षेत्र महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आले असून सदर सुविधा क्षेत्रावर म्हणजेच अंतिम भूखंड क्रमांक १०२५ वर घनकचरा व्यवस्थापन सुविधाची विकास प्रक्रिया सुरु असल्याने संदर्भित भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले घनकचरा व्यवस्थापन सुविधाचे आरक्षण हटविण्याबाबत.	महापालिका सुविधा क्षेत्राचे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे. इतर आरक्षणे हटविण्यात आली असून सदर क्षेत्रावर निवासी पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
35	MG535	000145	Mahim	1028	IV	IC 23		Delete wrongly placed reservation of Solid Waste Management Facility RMS 3.1+ shown in RDDP 2034 as it was Industrial Zone in SRDP 1991 and now conversion of I to C is approved by MCGM and 5% amenity is approved by MCGM. OC is granted and MCGM is developing handed over 5% amenity as Solid Waste Management Facility on CS No. 1025.	DAM retain , other reservations deleted and put in R Zone.
36	MG536	000148	वरळी	868 & 1/868		IC 20		सदर भूखंड दोन उपविभागात विभागला असून पहिल्या उपविभागास औद्योगिक पट्ट्यात निवासी बांधकाम करण्याकरिता महापालिकेने मंजुरी दिलेली असून दुसरा उप विभाग औद्योगिक पट्ट्यात वसलेला असल्याने मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९९ मध्ये दाखविल्याप्रमाणे दुस-या उपविभागास निवासी पट्टा हटवून औद्योगिक पट्टा दर्शविण्याबाबत.	न. भू. क्रमांक ८६८ वरील B भूखंडाकरिता औद्योगिक पट्ट्यात निवासी बांधकाम करण्याकरिता महापालिकेने मंजुरी दिलेली नसल्याने मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ मध्ये दाखविल्याप्रमाणे B भूखंडाकरिता औद्योगिक पट्टा कायम ठेवण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modificati on No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
36	MG536	000148	Worli	868 & 1/868			IC 20	To delete residential zone and marked as General Industrial Zone as shown in SRDP 1991. The said plot is sub-divided into 2 parts and 1 part A is converted into I to R and another part B is still in I Zone. Suggestion to show sub-division and to marked part B of plot as Industrial Zone.	For the plot earmarked as 'B' in submitted plan and Change of User (I to R) is not done for the said plot , and As per SRDP 1991 I zone is retained for the B plot of C S No 868.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
37	MG537	000162 & 000222 & 000582 & 000673	माहीम	1291 (Pt) & 1292	IV (Mahim)	74	IC 23	सदर जागेवर जुन्या झोपड्या असल्याने त्याचा पुनर्विकास विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ च्या विनियम ३३(१०) नुसार प्रगतीपथावर असून पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याने तसेच सदर परिसरातील जनतेला खेळाचे मैदान किंवा मनोरंजन मैदानाची अत्यंत निकड असल्याने तसेच पूर्व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये मनोरंजन मैदान दाखविले असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले हिंदू स्मशानभूमी /विद्युतदाहिनीचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर भूखंड मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ नुसार स्मशानभूमीच्या विस्तारकरिता आरक्षित आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेल्या मंजूरी पत्राच्या अटीनुसार सदर भूखंड महापालिकेला हस्तांतरित करण्यात आलेला आहे. हस्तांतरित केलेला स्मशानभूमीच्या विस्तारकरिताचा भूखंड सद्यस्थितीत सभोवतालच्या लोकवस्तीद्वारे खेळाचे मैदानाकरिता वापरत आहे. स्थानिक आमदार आणि जनसमुदायाद्वारे करण्यात आलेल्या विनित्तुसार सदर स्मशानभूमीचे नामनिर्देशन (DSA 4.1) बदलून खेळाचे मैदान असे नामनिर्देशन (DOS 1.4) दर्शविण्यात आले आहे.
37	MG537	000162 & 000222 & 000582 & 000673	Mahim	1291 (Pt) & 1292	IV (Mahim)	74	IC 23	To convert the designation of Hindu Cemetery / Electrical Cemetery DSA 4.1 to Recreational ground as shown in EDDP 2034 as there is an urgent need for Play Ground or recreational ground for the residents of this area. The said final plot no.1291 is already covered by Old Slum colonies and has been redeveloped under DCR 33 (10) under SRA Scheme. The construction of rehab building have been completed.	The plot is reserved for extension to Cemetery as per SRDP 1991. As per condition of LOI, the plot is handed over to MCGM by SRA. The portion of land under Cemetery Reservation which is handed over to MCGM as cemetery is being used as playground by residents of neighbourhood. Since existing cemetery (DSA 4.1) which is abutting to plot under reference is available for use, the local MLA and residents of locality have requested to change the user of Cemetery (DSA4.1) in RDDP 2034 to Playground (DOS 1.4). In view of above, the request for designate the land under reference for playground (DOS 1.4) is accepted.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
38	MG538	000230	वरळी	930			IC 20	<p>मंजूर पुनर्गठित विकास नियोजन आराखडा १९९९ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तसेच संदर जमिनीचा पुनर्विकास मुक्त पणे करण्याकरिता प्रारूप विकास आराखडा मध्ये दर्शविण्यात आलेले शाळेचे आरक्षण हटविण्याबाबत.</p>	<p>मंजूर पुनर्गठित विकास आराखडा १९९९ नुसार संदर भूखंड कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आरक्षित नसून औद्योगिक पट्ट्यात वसलेला आहे. सन २०१२ मध्ये करण्यात आलेल्या भूखंड वापराच्या सर्वेक्षणानुसार संदर भूखंड रिवट असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये आरक्षण दर्शविण्यात आले होते. अजंदराने संदर केलेल्या माहितीनुसार असे निदर्शनास येते की, संदर भूखंडाची विक्री लिलाव पद्धतीने झाली असून सद्यस्थितीत संदर हस्तांतरणाबाबतची बाब न्यायप्रविष्ट असल्याने भूखंडाचा विकास झालेला नाही. सबब प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले महापालिका शाळेचे आरक्षण हटविण्याबाबतची विनंती मान्य करण्यात आलेली आहे.</p>
38	MG538	000230	Worli	930			IC 20	<p>To delete reservation of School and give freedom of development of said plot as per SRDP 1991.</p>	<p>The said plot was not reserved for any public purpose in SRDP 1991. The same was situated in I zone. The reservation on the plot was imposed in RDDP 2034 as a plot was vacant as per existing land use plan published in year 2012. As the contention of the suggestion, the plot was purchased by auction and could not be developed due to ongoing litigation. Hence, the request to delete reservation of Municipal School (RE 1.1) is accepted.</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
39	MG539	000236 & 000287 & 457 & OL 342	लोअर परेल	841			IC 24	सदर जागेचा पुनर्विकास विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ च्या विनियम ५८ तसेच विनियम ३३(२४) अन्वये संयुक्त रिया प्रातिपक्षीय अस्सून आय टी पार्क आणि सार्वजनिक वाहनतळाकरिता अभिन्यास मंजूर झाला असल्याने संपूर्ण भूखंड नामनिर्देशित न करता सार्वजनिक वाहनतळाच्या नामनिर्देशनाची हद्द मंजूर अभिन्यासानुसार दाखविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळे आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
39	MG539	000236 & 000287 & 457 & OL 342	Lower Parel	841			IC 24	Redevelopment of said plot is under progress as per DCR 58 of 1991, plans for IT Park building and Public parking lot are approved and work of both is under progress. Show designation of portion of parking lot as per approved layout and not to be shown full plot designated.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over. It is shown as RTI.6
40	MG540	000237 & 000286 & 000462	माहीम	612 & 613			IC 24	सदर जागेचा पुनर्विकास विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ च्या विनियम ५८ तसेच विनियम ३३(२४) अन्वये संयुक्त रिया प्रातिपक्षीय अस्सून आय टी पार्क आणि सार्वजनिक वाहनतळाकरिता अभिन्यास मंजूर झाला असल्याने संपूर्ण भूखंड नामनिर्देशित न करता सार्वजनिक वाहनतळाच्या नामनिर्देशनाची हद्द मंजूर अभिन्यासानुसार दाखविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळे आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
40	MG540	000237 & 000286 & 000462	Mahim	612 & 613	IV	Nil	IC 24	Redevelopment of said plot is under progress as per DCR 58 of 1991, plans for IT Park building and Public parking lot are approved and work of both is under progress. Show designation of portion of parking lot as per approved layout and not to be shown full plot designated.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence as in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over. It is shown as RTI.6



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
41	MG541	000278 & 463 & OL 399	माहिम		IV (Mahim)	1043	IC 23	सदर जागेचा पुनर्विकास विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ च्या विनियम ५८ तसेच विनियम ३३(२४) अन्वये संयुक्त रिया प्रातिपक्षीय असून नामंजुरीची सूचना आणि बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्र महापालिकेकडे देण्यात आले आहे. तसेच अधिभाराचा भरणा महापालिकेकडे केल्यानंतरच अतिरिक्त चटई क्षेत्र निदेशाक देण्यात आला आहे. सबब, सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळ आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सबब, सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
41	MG541	000278 & 463 & OL 399	Mahim		IV (Mahim)	1043	IC 23	To remove the designation of DT 1.6 Public Parking lot from the said plot as the development is in process under DCR 58 and DCR 33 (24) and IOD, CC has been issued by the MCGM. For DCR 33 (24) additional FSI has been granted on payment of premium therefore designation of Parking lot should be deleted since the incremental FSI for the Parking lot has been availed on payment of premium and on construction of the Public Parking lot.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over. It is shown as RTI.6
42	MG542	000311 & 001451	माहिम		III	1211	IC 23 & IC 26	मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मनोरंजन मदानाचे अतिरिक्त नासून हटविण्याबाबत तसेच मनोरंजन मदानाचे नामनिर्देशन दाखविण्याकरिता मंजूर अभिनयासाठी देखिल वेतली गेली तर संपूर्ण भूखंड हा निवासी पट्ट्यात दर्शविला गेला पाहिजे. तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ नुसार सदर भूखंड औद्योगिक क्षेत्रात वसलेला आहे.	सदर जागेवर औद्योगिक पट्ट्यात निवासी बांधकाम करण्याकरिता महापालिकेने मंजुरी दिलेली असून महापालिकेस सुविधा क्षेत्राचे हस्तांतरण करण्यात आले असल्याने औद्योगिक पट्टा हटवून निवासी पट्टा दर्शविण्यात आलेला आहे.
42	MG542	000311 & 001451	Mahim		III	1211	IC 23 & IC 26	To reinstated designation of Recreational Grond DOS 2.6 as shown in SRDP 1991 and delete the excess designated RG from RDDP 2034. If cognizance of layout approval is taken to show DOS 2.6 then in that case the entire plot should also have been shown under residential zone. As per SRDP 1991 the said plot is situated in I 2 Zone and is partly affected by designation of RG.	As in the said plot I to R is approved and amenity handed over to MCGM which is shown as DAM Hence I zone to be changed to R Zone

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
43	MG543	000421 & 001042 & 001172	Lower Parel	166			IC 20	सदर जागेवर इमारतीचे बांधकाम प्रगती पथावर असल्याने आणि संघस्थितीत जागेवर वाहनतळ नसल्याने तसेच सद्यस्थितीत नव्याने वाहनतळाची पुर्तता करणे शक्य नसल्याने प्रारुप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत. महापालिकेला दिलेल्या हिस्सास पोहोच रस्ता असल्याने त्यावर दर्शविण्यात आलेले मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळ आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सबब, सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
43	MG543	000421 & 001042 & 001172	Lower Parel	166			IC 20	To delete designation of DT 1.6 Parking lot as there is no existing parking lot on site and redevelopment work is in progress as per approved plan and there exist building on site so parking lot is not possible to supplement. To delete designation of DOS 2.6 recreational ground as it is shown on 6 mtr. wide right of way to MCGM share.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RTI.6
44	MG544	000455 & OL 398	लोअर परेल	443, 444, 445, 446 & 453			IC 20	सदर जागेवर सार्वजनिक वाहनतळ अस्तित्वात नसल्याने तसेच सदर जागेवर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या विनियम ३३(२४) नुसार सार्वजनिक वाहनतळ प्रस्तावित असल्याने व सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण विकास आराखड्यावर दाखविलेले अनिवार्य नसल्याने तसेच हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने प्रारुप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळ आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सबब, सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
44	MG544	000455 & OL 398	Lower Parel	443, 444, 445, 446 & 453			IC 20	Suggestion to designated Parking lot DT 1.6 is wrongly indicated and shall be removed as there is no existing parking lot reserved on site. Parking lot reservation has been proposed as per 33 (24) and same cannot be implemented as mandatory reservation in DP. PPL is not handed over hence it cannot be reflected as designation.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RTI.6

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
45	MG545	000461 & OL 400	लोअर परेल	464			IC-20 & IC-23	सदर जागेवर सार्वजनिक वाहनतळ अस्तित्वात नसल्याने तसेच सदर जागेवर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या विनियम ३३(२४) नुसार सार्वजनिक वाहनतळ प्रस्तावित असल्याने व सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण विकास आराखड्यावर सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण विकासाच्या पूर्ण दाखविणे अनिवार्य नसल्याने तसेच हस्तारणाची प्रक्रीया पूर्ण झाली नसल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळे आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सबब, सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तारणाची प्रक्रीया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (R.T.I.6) दर्शविण्यात आले आहे.
45	MG545	000461 & OL 400	Lower Parel	464			IC-20 & IC-23	Suggestion to designated Parking lot DT 1.6 is wrongly indicated and shall be removed as there is no existing parking lot reserved on site. Parking lot reservation has been proposed as per 33 (24) and same cannot be implemented as mandatory reservation in DP. PPL is not handed over hence it cannot be reflected as designation.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RTI.6

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
46	MG546	465 & OL 403	लोअर परेल	455			IC 20	<p>सदर जागेवर महापालिका प्राथमिक शाळा आणि ६.१० मी. रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात नसल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले महापालिका प्राथमिक शाळेचे नामनिर्देशन आणि ६.१० मी. रुंदीचा रस्ता हटविण्याबाबत तसेच महापालिका प्राथमिक शाळेची वास्तव्यता महापालिकेच्या शिक्षण विभागाकडून पडताळली जावी. सदर जागेचा पुर्नविकास करण्याकरिता महापालिकेने अभिन्यासास मंजुरी दिली असून बांधकामचे आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात आले असल्याने आणि जागेवर बांधकाम प्रगति पथावर असल्या कारणाने प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले पुर्नवसन व पुर्नस्थापनेचे आरक्षण हटविण्याबाबत. महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार उपकर प्राप्त मालमलेवरील आरक्षणे हटविण्यात यावेत.</p>	<p>सदर नामनिर्देशनाकरिता विकास परवाना घेतला असून पुर्नविकास प्रतीपथावर आहे. तसेच महापालिका शाळा अस्तीत्वात नसल्याने महापालिका शाळेचे नामनिर्देशन (DE1.1) हटवून प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण (RE1.2) दर्शविण्यात आले आहे. तसेच उर्वरित आरक्षणे आणि नामनिर्देशने कायम ठेवण्यात आली आहेत.</p>
46	MG546	465 & OL 403	Lower Parel	455			IC 20	<p>To delete designation of Municipal School and 6.10 mtr. wide road as the said School and road is not in existence on the site. Existence of Municipal School shall be confirmed from Educational Department of MCGM. To delete the reservation of RR 2.1 Rehabilitation &amp; Resettlement as IOD &amp; CC for the building is granted and work is in progress. As per Govt. directives reservation on cessed property shall be deleted.</p>	<p>Development Permission is Given to said designation and work is in process as it is not yet developed hence DE 1.1 changed to RE 1.2 since Municipal School is not existing. Remaining reservation and designation continued</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
47	MG547	000592	वरळी	2/1629	52		IC 23	<p>मंजूर अभिन्यासानुसार सार्वजनिक वाहनतळाचे क्षेत्र दाखविण्याबाबतची सुचना. तसेच मंजुरी अभिन्यासानुसार सार्वजनिक वाहनतळाचे बांधकाम करून उर्वरित जागेवर लागूट्यात अनुज्ञेय असलेल्या वापरकरिता उपलब्ध असल्याबाबतची टिप विकास आराखड्यावर दाखविण्याबाबत सुचना.</p>	<p>महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळ आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.</p> <p>सबब, सदर प्रकणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.</p>
47	MG547	000592	Worli	2/1629	52		IC 23	<p>Suggestion to earmark designation DT 1.6 (Pt) only on part of plot as per approved building plan. Suggestion to give clarification of DT 1.6 (Pt) be added in the foot note given in DP Sheets as irrespective of whatever indicated in the DP sheet land below the parking lot as approved by BP department shall only be constructed as the land designated for public parking lot. The remaining area shall be treated as if it is without any designation and can be used for the development for the users prescribed in surrounding areas.</p>	<p>PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation &amp; PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RTI.6</p>
48	MG548	000653	लोअर परेल	1/123			IC 20	<p>सदर जागेच्या मालकाने शासकीय कार्यालयाकरिता भाडेतत्वार दिलेली मालमत्ता दिनांक १५.०१.२०१६ रोजी पाच वर्षांच्या भाडेतत्वाचा कालावधी पूर्ण झाल्याअंती मालकाने ताबा परत घेतला असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०१४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले शासकीय कार्यालयाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.</p>	<p>शासकीय कार्यालयाचे (आरबीआय) भाडेपट्टा पुढे चालू ठेवला नसल्याने आणि सदर भूखंड रिकामा करण्यात आला असल्याने शासकीय कार्यालयाचे नामनिर्देशन (DO2.1) हटविण्यात आले असून निवासी पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.</p>
48	MG548	000653	Lower Parel	1/123			IC 20	<p>To delete designation of DO 2.1 Govt. office as the owner had lateout the existing premises to a Govt. office for 5 year lease and the Govt. office has vacated the same on 15/01/2016 after 5 year lease is over hence objection to DO 2.1 designation.</p>	<p>As Lease of the Govt Office (RBI) is not continue and as per applicant the said premises is vacated Hence Designation of DO2.1 (Govt Office ) removed and shown as R zone</p>

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
49	MG549	000694 & 001640 & OL 2534 & OL 2821 & SMC 114	लोअर परेल	7E/1629			IC 23	सदर जागेवर विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा अस्तित्वात नसल्याने तसेच सदर जागा मोकळी असल्याने व बेस्ट प्राधिकारणाने खाजगी कामाकरिता पुनर्विकासवेळी विजयग्रहण केंद्र स्थापिले असल्याने तसेच मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९१ मध्ये सदर सुविधेचे आरक्षण वा नामनिर्देशन दर्शविले नसल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले विद्युत प्रेषण वितरण सुविधाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	सदर जागेवर विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा अस्तित्वात नसल्याने नामनिर्देशन हटविण्यात आले असून निवासी पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
49	MG549	000694 & 001640 & OL 2534 & OL 2821 & SMC 114	Lower Parel	7E/1629			IC 23	To delete designation of DPU 5.2 Electricity Transmission and Distribution facility from the said plot as the land is lying vacant and there is no receiving station existing plot. There is no reservation or designation on the said land as per SRDP 1991, BEST had installed receiving substation for redevelopment purpose of the said plot thus it is not public amenity. It is meant for private layout.	As Electric Transmission & Distribution centre ( DPU 5.2 )is not existed on site Hence, Designation removed and shown as R zone

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
50	MG550	000843 & 0011085	लोअर परेल	4/47 (Pt), 47 (Pt), 46 & 13/47			IC 18	१. महालक्ष्मी रेसकोर्सच्या काही भागावर स्वतंत्र झोपडपट्टी असल्याने व जागेवर यापूर्वी कधीच मनोरंजन मैदान अस्तित्वात नसल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत. २. क्रीडाभवनान्या नामनिर्देशनाच्या हद्दीमध्ये सुधारणा करण्याबाबत. ३. प्रेक्षिगृहाच्या नामनिर्देशनाच्या हद्दीमध्ये सुधारणा करण्याबाबत.	झोपडपट्टीने भारगस्त असलेला भूभागावरील क्रीडाभवनाने नामनिर्देशन (DOS2.5) हटवून क्रीडाभवनाने आरक्षण (RSA3.1) हटवून सांस्कृतिक भवन/नाट्यगृह चे आरक्षण (RSA3.3) दर्शविण्यात आले आहे.
50	MG550	000843 & 0011085	Lower Parel	4/47 (Pt), 47 (Pt), 46 & 13/47			IC 18	1) Objection for designation of DOS 2.6 Recreational Ground as the Mahalaxmi Race Course is well segregated from this Slum plot there were never any recreational ground on this Slum plot. 2) Correction in Boundary of designation of Sports complex / Stadium DOS 2.5 3) Correction of Boundary of designation of Auditorium DSA 3.1.	Portion of land occupied by slums that was designated as DOS 2.5 (Sport Complex /Stadium)shown as ROS 2.5 (Sport Complex /Stadium)and DSA 3.1 (Auditorium) is shown as RSA 3.3 (Cultural Centre/Drama Theatre)
51	MG551	0011052	माहिम	951A			IC 23	सदर जागेवर निवासी पट्टा दर्शविण्याऐवजी वाणिज्य पट्टा दर्शविण्याबाबतची सुचना.	सदर जागेवर मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ नुसार निवासी पट्टा हटवून औद्योगिक पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
51	MG551	0011052	Mahim	951A			IC 23	Suggestion to show the said plot as Commercial zone instead of Residential zone.	I (Industrial) Zone is shown in place of R Zone as per SRDP 1991
52	MG552	0011053	माहिम	951			IC 23	सदर जागेवर निवासी पट्टा दर्शविण्याऐवजी वाणिज्य पट्टा दर्शविण्याबाबतची सुचना.	सदर जागेवर मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ नुसार निवासी पट्टा हटवून औद्योगिक पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
52	MG552	0011053	Mahim	951			IC 23	Suggestion to show the said plot as Commercial zone instead of Residential zone.	I (Industrial) Zone is shown in place of R Zone as per SRDP 1991

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
53	MG553	001089	लोअर परेल	67, 3/65, 2/65, 66 & 1A/66			IC 18	सद्यस्थितीत जागेवर सार्वजनिक वाहनतळ अस्तित्वात नसल्याने आणि विकास नियंत्रण नियमावलीच्या विनियम ३३ (२४) नुसार सार्वजनिक वाहनतळ प्रस्तावित असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत. सदर भूखंड रेल्वेलाईनपासून १०० मी. पेक्षा जास्त अंतरावर असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेला रेल्वे आघात प्रतिबंधक पट्टा हटविण्याबाबत.	रेल्वे प्राधिकरणाच्या निर्देशानुसार रेल्वे आघात प्रतिबंधक पट्टा रेल्वे ट्रॅक पासून दर्शविण्यात आला असल्याने ग्राह्य धरता येणार नाही. महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळे आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सध्या, सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.
53	MG553	001089	Lower Parel	67, 3/65, 2/65, 66 & 1A/66			IC 18	Objection to remove designation of Public parking lot as there is no existing reservation of public parking lot on the said plot. Public parking lot has been proposed as per DCR 33 (24). To remove the Railway Buffer line from the plot as the plot is more than 100 mtr. away from Railway boundary.	Railway buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway authority. Hence needs no consideration and PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RT1.6



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
54	MG554	001158 & 001330	लोअर परेल	794 (Pt) New CS No. 1/794			IC 23	सदर जागा हि भाडेपट्टा मालमत्ता असून जागेवर कापड गिरणी असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले निवासी पट्टा हटवून त्यावर औद्योगिक पट्टा किंवा रिटेन्शन अॅक्टिविटी दर्शविण्याबाबत सूचना. न. भू. क्रमांक १/७९४ ह्या मालमत्तेस कोणताही पोहोच रस्ता नसल्याने सदर मालमत्तेस महापालिका रस्त्यावरून पोहोच रस्ता दाखविणेबाबत.	सदर जागेवर मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ नुसार निवासी पट्टा हटवून औद्योगिक पट्टा दर्शविण्यात आला आहे.
54	MG554	001158 & 001330	Lower Parel	794 (Pt) New CS No. 1/794			IC 23	Suggestion to change zone from residential to Industrial or retention activity zone as it is Cotton Textile Mill and lease hold land. Suggestion to give access from Municipal road as CS No. 1/794 is landlock plot not having an any access from Municipal road.	I (Industrial) Zone is shown in place of R Zone as per SRDP 1991
55	MG555	001190	लोअर परेल	156			IC 20	सदर जागेवर दर्शविण्यात आलेले प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे आरक्षण हटविण्याबाबत.	माध्यमिक शाळेच्या विकासाकरिता विकास परवानगी दिली असून सध्यास्थितीत शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम न झाले असल्याने महापालिका शाळेचे आरक्षण (RE.1.1) हटवून प्राथमिक/ माध्यमिक शाळेचे आरक्षण (RE.1.2) दर्शविण्यात आले आहे.
55	MG555	001190	Lower Parel	156			IC 20	To delete the proposed reservation of Municipal school RE 1.1 on the said property.	As school is not developed on site and as per development permission owner is allowed to developed Secondary school Hence RE 1.1 changed to RE 1.2

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
56	MG556	001514	वरळी	796A & 796B			IC 20	सदर जागेवर बह्विशेष रुग्णालयाच्या विकासाकरिता अभिन्यास मंजूर झाला असल्याने जागेवर दर्शविण्यात आलेले सांस्कृतिककेंद्र / नाट्यगृह / प्रेक्षागृह चे आरक्षण हटवून त्यावर रुग्णालयाचे आरक्षण दाखविण्याबाबत.	मंजूर पुनर्चित विकास आराखडा १९९१ नुसार सदर भूखंड कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनकरिता आरक्षित नाही. अर्जदारच्या माहितीनुसार सदर जागेवर बह्विशेष रुग्णालयाच्या विकासाकरिता अभिन्यास मंजूर झाला आहे. सबब, सांस्कृतिककेंद्र / नाट्यगृह / प्रेक्षागृह चे आरक्षण (RSA 3.3) हटवून त्यावर रुग्णालयाचे आरक्षण (RH 1.2) दाखविण्यात आले आहे.
56	MG556	001514	Worli	796A & 796B			IC 20	The objection is to delete proposed reservation RSA 3.3 Cultural Center / Drama Theater / Theater and instead proposed RH 1.2 Hospital at the same place as there is already sanctioned plan to built Multispeciality Hospital on this plot.	As per SRDP 1991 the said plot was not reserved for any public purpose. As per applicant, the layout for the said plot is approved for the construction of multispeciality Hospital, hence, reservation of hospital (RH 1.2) is placed in place of reservation of Cultural Center / Drama Theater / Theater (RSA 3.3).

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
57	MG557	001515	माहिम		IV, II, III	904, 458, 8, 6, 15, 154, 266, 182, 172, 47, 10, 13, 14 144,	IC 23, IC 24, IC 27, IC 29	नगर रचना योजना -iv मधील टॅक मैदान हे खेळाचे मैदानाकरिता नामनिर्देशित असून त्याखालून प्रस्तावित मेट्रो लाईन जाणार असल्याने नव्याने दाखविण्यात आलेले भूमीगत वाहनतळाचे आरक्षण हटविण्याबाबत.	ग्राह्य धरता येणार नाही. परंतु, मंजूर फेरबदलानुसार खेळाचे मैदानाचे नामनिर्देशन (DOS1.4) जागेवर अस्तीत्वात असल्यानुसार नामनिर्देशाणाची हद्द दर्शविण्यात आली असून उर्वरित क्रीडाभूवणाचे नामनिर्देशन (DOS2.5) हटवून क्रीडाभूवणाचे आरक्षण (ROS2.5) दर्शविण्यात आले आहे तसेच सार्वजनिक वाहनतळाचा जागेवर (DTI.6) विकास न झाल्याने नामनिर्देशन बदलून सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे. तथापि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली 2034 मध्ये शॉपिंग कॉम्प्लेक्स ची तरतूद करण्यात आली असल्याने आराखड्यावर दर्शविण्यात आली नाही.
57	MG557	001515	Mahim		IV, II, III	904, 458, 8, 6, 15, 154, 266, 182, 172, 47, 10, 13, 14 144,	IC 23, IC 24, IC 27, IC 29	1) For TPS IV - Objection for parking under Tank maidan designated Play ground as it will get affected. It is not specified in ward report. Under any public open space parking should not be permitted, more over as Metro Line is proposed in the said play ground any additional underground parking should be avoided. (IC23- G/S)	Needs no consideration. However, Designations are shown as per Modification hence, Designations of DOS1.4(Play Ground) is shown according to site condition and remaining DOS 2.5 (Sport Complex/Stadium) changed to ROS2.5(Sport Complex/Stadium) and DTI.6 (Parking Lot ) changed to RTI.6 as not developed on site. However, shopping is not shown since the same can be provided as per provision of draft DCR 2034.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
58	MG558	001592	वरळी	286 & 2/914			IC 23	सदर जागेचा पुनर्विकास झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरणाकडून करण्यात आलेला असून सार्वजनिक वाहनतळाचे बांधकाम प्रगतीपाथावर असल्याने वाहनतळाचे २०३४ मध्ये दाखविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशनाबाबत आक्षेप.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळ आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे.
58	MG558	001592	Worli	286 & 2/914			IC 23	Objection to designation of DT 1.6+ as the plot is already developed under SRA scheme and the process of building the public parking lot is in process.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not yet handed over it is shown as RTI.6

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
59	MG559	001608 & OL 827 & OL 852 & ASMSG 4	लोअर परेल	1 (Pt), 2 (Pt) & 3/1 (Pt)			IC 18	सदर जागेचा पुनर्विकास विकास नियमावली १९९९ च्या विनियम ३३(७) अन्वये प्रगति पथावर असून महापालिकेने नामंजुरीची सचना आणि आरंभ प्रमाणपत्र अदा केले आहे. तसेच पूर्व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर आरक्षण न दर्शविल्याने प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविलेले खेळाचे मैदान, बेट बस सुविधा, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापनाचे आरक्षण हटविल्याबाबत. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशानुसार पूर्व प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये न दर्शविलेली आरक्षण दर्शविणे संयुक्तिक ठरत नाही. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमानुसार पुनर्नियोजन करण्याची तरतुद आढळत नाही.	सद्यस्थिती जागेवर बेट प्रधिकरणाचे विजयग्रहण केंद्र असल्याने मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा १९९९ मध्ये बेट प्रधिकरणाचे विजयग्रहण केंद्र असे नामनिर्देशन दर्शविल्यानुसार प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये बस सुविधा (DTI.4) चे नामनिर्देशन बदलून विद्युत प्रेषण व वितरण सुविधा (DPU.5.2) असे दर्शविल्यात आले आहे.
59	MG559	001608 & OL 827 & OL 852 & ASMSG 4	Lower Parel	1 (Pt), 2 (Pt), 3 (Pt) & 3/1 (Pt)			IC 18	To delete the reservation of ROS 1.5 Play Ground, DT 1.4 BEST Bus Facilities and RR 2.1 rehabilitation and resettlement as redevelopment is in process as per DCR 33 (7) and IOD, CC has been granted. The said reservation was not reflected in EDDP 2034 and as such under grab of the order of State Government reservation cannot be imposed on the said land as it was not shown in EDDP 2034. There is no provision of replanning under MRTTP Act.	As per site condition BEST Receiving station is existed on site hence Designation of BRS as per SRDP 1991 is continue as DPU.5.2(Electricity Transmission & Distribution facilities) by replacing BEST Bus Facility (DT1.4.)
60	MG560	000685	लोअर परेल	1113	IV (Mahim)		IC 23	न.भू. क्रमांक ११३ वर सदर शाळची इमारत गेल्या वीस वर्षांपासून वापरत असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविल्यात आलेले प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेचे नामनिर्देशन सुधारण्याबाबत/बदलण्याबाबत.	महापालिका शाळेची इमारत वापरात नसल्याने महापालिका शाळेचे (DE 1.1) नामनिर्देशन हटवून विशेष शाळा (RE.1.3) चे आरक्षण दर्शविल्यात आले.
60	MG560	000685	Lower Parel	1113	IV (Mahim)		IC 23	C S No 1113 has been designated for Municipal School but from last 20 years the school is not in use but in RDDP34 same is shown as DE1.1 hence the designation to be modified.	As the Municipal School not is use the designation of Municipal School (DE 1.1) is changed as reservation of Special School.(RE1.3)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
61	MG561	'001008	लोअर परेल	47/6			IC 18	हाजी अली खेळाच्या मैदानावर महापालिकेच्या वरिष्ठ अधिका-यांकरिता क्लब/व्यायामशाळेकरिता आरक्षित करण्याबाबतची सूचना आणि टोपीवाला नॅशनल मेडिकल कॉलेजच्या वसतिगृहशेजारी असलेल्या खेळाच्या मैदानावर महापालिकेच्या वरिष्ठ अधिका-यांकरिता व्यायाम शाळेचे आरक्षण करण्याबाबतची सूचना. सदर आरक्षणाकरिता "वरिष्ठ अधिका-यांकरिता व्यायामशाळा" असे नवीन सूची दर्शविण्याबाबतची शिफारस.	उपायुक्त झोन-IV यांनी दिलेल्या शिफारसी नुसार आणि आरखड्यापुरा खेळाच्या मैदानातील काही जागा व्यायामशाळेकरिता आरक्षित करण्यात आली आहे. नवीन पोहोच रस्ता न दर्शविता सदर जागेचा पोहोच रस्ता आरक्षणाचा भाग असे दर्शविण्यात आले आहे.
61	MG561	'001008	Lower Parel	47/6		IC 18		Suggestion to proposed and reserved the plot for Club / Gymkhana for Sr. Officers of MCGM at Haji Ali Play Ground and Suggestion to mark Play Ground of Near Topiwala National Medical College hostel at Western Subarb as BMC Officers Gymkhana. For this reservation, suggestion to add new legend for Sr. Officers Gymkhana as ROS 2.8.	As per recommendation and plan submitted by DMCZ-IV ROS 2.1(Club / Gymkhana) is carved out within the part of Play Ground (DOS1.4). Access for the same is shown as a part of reservation itself without earmarking new access.
62	MG562	58	लोअर परेल	227,228,229, 230,230/1 231			IC 20	विद्यमान मंडई आरखड्यावर नामनिर्देशित करणेबाबत	जागेवर मंडई आणि निवासी घरांचा विकास झाला असल्याने मंडई आणि निवासेचे आरक्षण बदलून महापालिका किरकोळ मंडई (DSA 1.1) आणि महापालिका कर्मचारी वसाहतीचे (DR1.1) नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
62	MG562		Lower Parel	227,228,229, 230,230/1 231			IC 20	Existing market should have shown as Designated market	As Market with Housing is developed on site Hence reservation of Market & Housing (RSA 1.1+) is changed as designated Municipal Retail Market (DSA 1.1)+ Municipal Staff Quarters)(DR1.1)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
63	MG563	PC 1	लोअर परेल	288,289,310, 1/1540, 1547 to 1549, 1/1539 & 1550			IC 23	सद्यस्थितीत जागोजाग सार्वजनिक वाहनतळ अस्तित्वात नसल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळाचे नामनिर्देशन हटविण्याबाबत.	महापालिकेस हस्तांतरित करण्यात आलेले सार्वजनिक वाहनतळे आराखड्यावर नामनिर्देशित करण्यात आले असून सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता देण्यात आलेल्या भूखंडावर आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे. सदर प्रकरणात सार्वजनिक वाहनतळाकरिता मान्यता दिली असून हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण झाली नसल्याने सार्वजनिक वाहनतळाचे आरक्षण (RTI.6) दर्शविण्यात आले आहे. ईमारत प्रस्ताव विभागाच्या मंजूर अभिन्यास क्रमांक EB/2572/GS/dtd 24.5.2005 नुसार सार्वजनिक वाहनतळाच्या आरक्षणाच्या हद्दीमध्ये दुर्लक्षणीत आली आहे. मंजूर पुनरीचित विकास आराखड्यातील आरक्षणे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविनाबाबतच्या धोरणानुसार मंजूर पुनरीचित विकास आराखडा १९९९ मधील बेधरसाडीची घरे व आरक्षण (HID) प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये पुनर्वसन आणि पुनरस्थापना (RR 2.1) असे दर्शविण्यात आलेले आहे.
63	MG563	PC 1	Lower Parel	288,289,310, 1/1540, 1547 to 1549, 1/1539 & 1550			IC 23	As per Draft DP 2034, designated parking lot DT 1.6 (pt.) is wrongly indicated and shall be removed as there is no existing parking lot reservation on site.	PPL handed over to MCGM shall be reflected as designation & PPL for which permission is issued shall be reflected as reservation. Hence As in this case Permission is given under 33(24) but not handed over it is shown as RTI.6. The area of RTI.6 is rectified as per approved layout submitted by BP vide No EB/2572/GS/ Dtd 24.5.2005. As per SRDP 1991 reservation pull back policy, the reservation of Housing for Dishoused (HD) on CS no. 310 (part) is shown as Rehabilitation & Resettlement (RR2.1)
64	MG564	PC 2		730A			IC 23	प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील Inculded in Surrounding Zone दर्शविलेले नामनिर्देशन पुन्हा आराखड्यात नामनिर्देशन म्हणून दर्शविण्याबाबत.	विद्यमान शाळेचे नामनिर्देशन (DE1.2) दर्शविण्यात आले आहे.
64	MG564	PC 2		730A			IC 23	Designation considered as Inculded in Surrounding Zone to be reflected back in RDDP34	The existing school DE1.2 is shown in RDDP

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
65	MG565	1417	Worli	934			IC 20	जागेवर वापरात नसलेले, पेट्रोल पम्प हटविण्याबाबत	बॉम्बे उच्चन्यायालयाच्या खंडपीठा नुसार व नागरी पुनरावृत्ती अर्ज क्र. ३६३ च्या २०१० च्या मौखिक निकाल दि. १.०८.२०११ नुसार सदर जागेची भाडे तला वरील एच. पि.सि.ल. ची मालकी संपुष्टात आली असून सदर जागा एच. पि.सि.ल. ने मूळ मालकाकाला हस्तांतरित केलेली असल्यामुळे व सदर जागेवर सद्य स्थितीत पेट्रोल पम्प नसल्यामुळे, नामनिर्देशित करण्यात आलेले पेट्रोल पम्प (DPU 2.1) रद्द करण्यात आलेले आहे
65	MG565	1417	Worli	934			IC 20	Suggestion to delete the Designation of DPU 2.1(Fuel Station)which is shown as eranium user wrongly proposed as reserved by unconstitutional method	As per the Judgement of High Court Judicature at Bombay, vide Oral Judgement in Civil Revision Application No 363 of 2010, Dated 1, August 2011 the lease of the Fuel station is not continued and HPCL has vacated the said Premises of Fuel station and the possession is given to owner. Since Fuel Station is not functioning on site, hence the Designation of Fuel Station (DPU 2.1) is deleted.



अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>नवीन आरक्षण/ नामनिर्देशन दर्शविलेली प्रकरणे</b>									
<b>New Reservation/ designation : cases</b>									
66	MG566	001488	वरळी	794			IC 23	सदर जागेवर मोठ्या आकाराचा पाण्याचा नैसर्गिक स्रोत आहे. पुर्व प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर तलाव दर्शविण्यात आला होता. परंतु सदर कापड गिरणीचा पुनर्विकास होणार असल्याने महापालिकेने जाणीवपूर्वक प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये सदर पाण्याचा स्रोत म्हणजेच टाकी/तलाव/तळे यांचे नामनिर्देशन हटविण्यात आलेले असल्याने हरकत.	कापड गिरणी मधील सर्व पाण्याचे स्रोत टाकी/ तळे/ तलाव (DOS1.1) असे नामनिर्देशित करण्यात आले असून तळ्याच्या ५ मी. परीघ क्षेत्रावर मनोरंजन मैदानाचे नामनिर्देशन (DOS2.6) दर्शविण्यात आले आहे.
66	MG566	001488	Worli	794			IC 23	Objection to the removal of designation DOS 1.1 Pond from the Development plan 2034. The pond was shown the earlier plan 2034 but has been removed intentionally by the civic body as the Mill land is going on redevelopment. The pond size is very big and it acts natural water source of the region. Requested to restore the water body CS no. 794.	All ponds in Textile Mill land are shown as DOS1.1 and 5m Buffer Zone all around the pond shown as DOS 2.6
67	MG567	001566	लोअर परेल	1 (part)			IC 18	प्रभाग क्रमांक १९३ मधील व जे बी बोरीचा मार्गवरील आणि लक्ष्मी पुजा अपार्टच्या मागच्या बाजूस असलेल्या मोकळ्या भूखंडावर कचरा जमा करत असल्याने संबंधित परिसरातील नागरिकांस असह्यतेचा त्रास होत असल्याने सदर जागेवर दर्शविण्यात आलेले घन कचरा व्यवस्थापनेचे आरक्षण हटवून त्याठिकाणी उद्यान/बाग चे आरक्षण दर्शविण्यात यावे हे सुचना.	लोअर परेल विभागातील न. भू. क्रमांक १(भाग) धारण करणारी जागेवर (नव्याने बांधण्यात आलेल्या महापालिका शाळेच्या पाठीमागे आणि धोबी घाट च्या पश्चिमेकडे) खेळाच्या मैदानाचे आरक्षण (ROS1.4) दर्शविण्यात आले आहे.
67	MG567	001566	Lower Parel	1 (part)			IC 18	The open land behind Laxmi Pooja Apartment, J.R. Boricha Marg of Ward no. 193 is filled with Garbage and creating nuisance to the residents staying around it. Hence it is suggested to remove the Solid Waste Facility from the plot and create a Garden or Park on the same.	The plot bearing C.S.No. 1(pt) Lower Parel Division (back side of newly constructed Municipal School & westside of existing Dhobi Ghat) is reserved for Play Ground ROS1.4.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
68	MG568	001487	Lower Parel	1601			IC-20	योजना क्रमांक ५२ मधील भूखंड क्रमांक २०६ वरील न.भू.क्र.१६०१ वर पेट्रोल पंपाचे नामनिर्देशन न दर्शविल्याने ते नव्याने दर्शविण्याबाबत.	सद्यस्थितीत सुरू असलेले पेट्रोल पंप नामनिर्देशित (DPU2.1) करण्यात आले आहे.
68	MG568	001487	Lower Parel	1601			IC-20	No designation shown kindly add the designation of Fuel station under given CS No. 1601 plot no 206 of scheme 52, lower parel division	Fuel stations which are operational shown as designation of DPU 2.1
<b>नवीन सूची</b>									
<b>New Legends</b>									
69	MG569	PC 14	वरळी				IC 23	खान अब्दुल गफार खान मार्ग आणि सर पोचखानवाला मार्गाच्या चौकामध्ये वाहतूक बेट दर्शविण्याबाबत.	अस्तीत्वात असलेले वाहतूक बेट करिता प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील उद्यान/बाग (DOS1.5) असे नामनिर्देशन बदलून वाहतूक बेट (TI) असे नवीन नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
69	MG569	PC 14	Worli				IC 23	At the Junction of Khan Abddul Gafar Khan Marg & Sir Pochkhan wala Marg A Traffic Island to be shwon	The existing Traffic Island which was shown as DOS 1.5 in RDDP34 is changed as TI (Traffic Island)As New Legend
70	MG570	PC 15	वरळी				IC 20	सागरी किनारा मार्ग आणि आर जी थडानी मार्गाबाबत.	अस्तीत्वात असलेले वाहतूक बेट करिता प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मधील उद्यान/बाग (DOS1.5) असे नामनिर्देशित बदलून वाहतूक बेट (TI) असे नवीन नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे.
70	MG570	PC 15	Worli				IC 20	Junction of Seaface Road & R G Thadani Marg	The existing Traffic Island shown as DOS 1.5 is changed as TI(New Legend)

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>वारसा जतन सूचीमधील धार्मिक स्थळे दाखविलेली प्रकरणे</b>									
<b>Earmarked Religious structures in heritage list</b>									
71	MG571	000627	लोअर परेल	838,837/1, 840/1 & 840/2			IC 23	जागेवर चर्चवी इमारत अस्तित्वात असल्याने प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये चुकीच्या पध्दतीने दाखविण्यात आलेली प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळा, खेळाचे मैदान आणि कल्याण केंद्र इ. च्या आरक्षणाबाबत हरकत.	ग्राह्य धरण्याची आवश्यकता नाही. तथापि, धार्मिक स्थळ कोणत्याही पद्ध्यात अनुज्ञेय असल्याने आणि मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ मध्ये धार्मिक स्थळाचे मजकूर दर्शविण्यात आले असल्यास किंवा मंजूर वारसा जतन यादीमध्ये समाविष्ट असल्यास धार्मिक स्थळे दाखविण्यात आले आहे. त्यामुळे, वारसा जतन यादीमध्ये समाविष्ट असलेले HOLY CROSS CHURCH हे 'Church' म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
71	MG571	000627	Lower Parel	838,837/1, 840/1 & 840/2			IC 23	Objection for wrongly marked the said plot as Primary & Secondary school Play ground and Welfare center as there is Church building existingly situated on the site.	Needs no consideration. However, In this case the Holy Cross Church being in sanctioned heritage list is earmarked as 'Church' on RDDP 2034.
72	MG572	PC 3	वरळी	835			IC 18	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये हाजीअली कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये हाजीअली कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Dargah" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
72	MG572	PC 3	Worli	835			IC 18	Text of Religious structures as <b>Haji Ali Complex</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	Haji Ali Complex is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Dargah' in RDDP2034
73	MG573	PC 4	वरळी	2/1, 2A/1, 2A-1/1, 2B/1			IC 18	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये हाजी इस्माईल युसफ यांची कबर/मकबरा असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये हाजी इस्माईल युसफ यांची कबर/मकबरा समाविष्ट असल्याने "Dargah" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
73	MG573	PC 4	Worli	2/1, 2A/1, 2A-1/1, 2B/1			IC 18	Text of Religious structures as <b>Haji Ismail Yusuf's Tomb</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Haji Ismail Yusuf's Tomb</b> is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Dargah' in RDDP2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
74	MG574	PC 5	वरळी	2/1, 2A/1, 2A-1/1, 2B/1			IC 18	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये सर मोहम्मद युसूफ असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये सर मोहम्मद युसूफ समाविष्ट असल्याने "Darghah" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
74	MG574	PC 5	Worli	2/1, 2A/1, 2A-1/1, 2B/1			IC 18	Text of Religious structures as <b>Sir Mohammad Yusuf</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Sir Mohammad Yusuf</b> is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Dargah' in RDDP2034
75	MG575	PC 6	लोअर परेल	170, 1/105			IC 20	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये हाजी साबु सिद्दीक मशीद असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये हाजी साबु सिद्दीक मशीद समाविष्ट असल्याने "Mosque" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
75	MG575	PC 6	Lower Parel	170, 1/105			IC 20	Text of Religious structures as <b>Haji Saboo Siddique Masjid</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Haji Saboo Siddique Masjid</b> , is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Mosque' in RDDP2034
76	MG576	PC 7	वरळी	137			IC23	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये केदारेश्वर महादेव मंदीर कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये केदारेश्वर महादेव मंदीर कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
76	MG576	PC 7	Worli	137			IC23	Text of Religious structures as <b>Kedareshwar Mahadeo Mandir Complex</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Kedareshwar Mahadeo Mandir Complex</b> , is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Temple' in RDDP2034
77	MG577	PC 8	वरळी	861			IC 20	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये निपोंझन म्योहाजी बुध्द विहार कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये निपोंझन म्योहाजी बुध्द विहार कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
77	MG577	PC 8	Worli	861			IC 20	Text of Religious structures as <b>Nipponzan Myohaji Buddhst Temple Complex</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Nipponzan Myohaji Buddhst Temple Complex</b> , is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Temple' in RDDP2034
78	MG578	PC 9	वरळी	67			IC 20	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये निलकंठेश्वर मंदीर कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये निलकंठेश्वर मंदीर कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
78	MG578	PC 9	Worli	67			IC 20	Text of Religious structures as <b>Nilkanteshwar Temple Complex</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Nilkanteshwar Temple Complex</b> is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Temple' in RDDP2034
79	MG579	PC 10	वरळी	1672			IC 20	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये वरळी चर्च कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये वरळी चर्च कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Church" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
79	MG579	PC.10	Worli	1672			IC 20	Text of Religious structures as <b>Worli Church Complex</b> to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Worli Church Complex</b> is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Church' in RDDP2034
80	MG580	PC 11	वरळी	510			IC 26	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये श्री पापविमोचन शंकर मंदीर असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये श्री पापविमोचन शंकर मंदीर समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
80	MG580	PC.11	Worli	510			IC 26	Text of Religious structures as <b>Shri Papvimochan Shankar Mandir</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Shri Papvimochan Shankar Mandir</b> , is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Hindu Temple' in RDDP2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
81	MG581	PC 12	लोअर परेल	1234, 1233			IC23	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये श्री दत्त मंदीर असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये श्री दत्त मंदीर समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
81	MG581	PC 12	Lower Parel	1234, 1233			IC23	Text of Religious structures as <b>Shri Datta Mandir</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Shri Datta Mandir</b> is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Temple' in RDDP2034
82	MG582	PC 13	लोअर परेल	1101			IC23	धार्मिक स्थळांच्या मंजूर वारसा जतन यादीनुसार प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ मध्ये श्री प्रभादेवी मंदीर कॉम्प्लेक्स असा मजकूर मुद्रीत करण्याबाबत.	मंजूर वारसा जतन यादी मध्ये श्री प्रभादेवी मंदीर कॉम्प्लेक्स समाविष्ट असल्याने "Temple" असा मजकूर प्रारूप विकास आराखडा २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
82	MG582	PC 13	Lower Parel	1101			IC23	Text of Religious structures as <b>Shri Prabhadevi Mandir CComplex</b> , to be reflected in RDDP2034 as per sanctioned heritage list	<b>Shri Prabhadevi Mandir CComplex</b> , is in sanctioned heritage list hence it is shown as 'Temple' in RDDP2034

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
<b>सर्व विभागातली एकसमान होणारे फेरबदल</b>									
<b>Similar modification in entire Ward</b>									
83	MGEN1							ज्या जमीनिकर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प गुस्तांना देण्यात आले आहेत अथवा जमीनिकर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भातील झालेले हे क्षेत्र निवासी क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात यावे.	ज्या जमीनिकर 25% गाळे महापालिकेस देण्यात आले आहेत आणि ते प्रकल्प गुस्तांना देण्यात आले आहेत, अथवा जमीनिकर सेवा औद्योगिक क्षेत्राचे नामनिर्देशन (DPU 6.1) दर्शविण्यात आलेले आहे. सबब, हे चिन्ह संदर्भातील झालेले आहे. सदर क्षेत्र निवासी म्हणून दर्शविण्यात आले आहे.
83	MGEN1							To make Legend DPU 6.1 (Service Industrial Estate redundant where 25 % galas are handed over to PAPs through MCGM	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) are where 25 % Galas are handed over to MCGM and galas are handed over Project Affected person. Hence the Legend is redundant and the lands are included in surrounding zone.
84	MGEN2							अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानकर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वाळण्याबाबत	ज्या जमीनी मंजूर अभिन्यासामधील मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्याने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशित/आरक्षित आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावातांलच्या पाठ्योमंडळ करण्यात आलेला आहे त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्यान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वाळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्यान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.
84	MGEN2							To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, are deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्रमांक	गाव	न.भू. क्र.	नगर रचना योजना	अंतिम भूखंड क्र.	सु.प्रा.वि. आ पत्रक नं	सारांश	नियोजन समितीची शिफारस
SR.NO.	Modification No.	INWARD NUMBER	Village	CTS / CS	TPS	FP NO	RDDP Sheet No.	Gist	Planning Committee's Recommendation
85	MGEN3							धर्मार्थ दवाखाना चे नामनिर्देशन दवाखाने चे नामनिर्देशन म्हणून बदलण्यात यावे	DH 3.1 च्या नामनिर्देशनामध्ये, सर्व विकास नियोजन आराखड्यांमध्ये धर्मार्थ दवाखाना या एवजी दवाखाना असा बदल केला आहे. कारण तेथे धर्मार्थ आणि खाजगी दवाखाने देखील आहेत.
85	MGEN3							To change designation of Charitable Dispensary to Dispensary	The designation of DH 3.1 changed from Charitable Dispensary to Dispensary in all the DP sheets, as there are existing Charitable and Dispensaries too.
86	MGEN4							रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविनाबाबत	सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांमध्ये रेल्वे रुळांच्या सीमेपासून 30 मी इतका सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक पट्टा दर्शविलेला आहे.
86	MGEN4							To show the railway buffer from the railway track boundary	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway track boundary on all the Draft DP sheets.